



JÕGEVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Jõgeva

28. juuni 2018 nr 60

Jõgeva linnas Suur tn 38 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Jõgeva Linnavolikogu algatas 28. jaanuari 2016 otsusega nr 91 Jõgeva linnas Suur tn 38 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise. Detailplaneering läbis menetlusprotsessi ja Jõgeva Linnavolikogu 25. mai 2017 otsusega nr 167 võeti detailplaneering vastu ning suunati avalikustamisele. Kuna avalikul väljapanekul esitati arvamusi, mida planeeringu koostamisel ei arvestatud, esitas vallavalitsus detailplaneeringu heakskiitmiseks maavanemale.

Jõgeva Maavalitsus esitas 12. oktoobri 2017 kirjaga nr 12-2/2017/762-10 oma seisukohad detailplaneeringu avalikul väljapanekul arvestamata jäänud arvamuste kohta ja jättis detailplaneeringu heaks kiitmata. Maavanema arvamus oli, et Suur tn 38 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu puhul on tegemist Jõgeva linna üldplaneeringu ja Jõgeva linna üldplaneeringu teemaplaneeringu „Avalike ja ärialade paiknemist ja ehitusreegleid täpsustav teemaplaneering“ põhilahendust muutva detailplaneeringuga.

Kuna üldplaneeringuga kooskõlas olevale detailplaneeringule ja üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldavale detailplaneeringule kehtivad erinevad menetlusnõuded, on vajalik läbida kogu detailplaneeringu koostamise menetlus alates algusest. Samuti tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust.

Jõgeva Vallavalitsus on korraldanud Suur tn 38 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamise. Eelhinnangu kohta on küsitud seisukohta Keskkonnaametilt, Terviseametilt ja Rahandusministeeriumilt. Kõik eelnimetatud asutused leiavad, et kõnealuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse algatamine ei ole vajalik.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkti 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punkti 3 ja Jõgeva Vallavolikogu 31. mai 2018 määruse nr 41 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõgeva vallas“ § 2 lõike 1 punkti 9,

Jõgeva Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Algatada Moskva Patriarhaadi Eesti Õigeusu Kiriku Jõgeva Issanda Risti Väljatoomise Püha Koguduse omandis oleva Jõgeva linna Suur tn 38 kinnistu ja selle lähiala detailplaneering. Detailplaneeringuga soovitakse muuta maa sihtotstarve elamu- ja ärimaast ühiskondlike ehitiste maaks (016; Üh) ning määrata kinnistu ehitusõigus. Detailplaneeringu koostamine algatatakse uue kirikokogukonnakeskuse ehitamise planeerimise eesmärgil.
2. Jätta algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine vastavalt Jõgeva linnas Suur tn 38 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangule, kuna detailplaneeringu ellu viimisel ei ole oluliselt negatiivse keskkonnamõju avaldumist ette näha.
3. Jõgeva Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu algatamise teade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade väljaandes Ametlikud teadaanded, ajalehes Vooremaa ning informeerida naaberkinnistute omanikke. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest informeerida Keskkonnaametit, Terviseametit ja Rahandusministeeriumit.
4. Jõgeva vallas Jõgeva linnas Suur tn 38 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega ning keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnanguga saab tutvuda Jõgeva valla veebilehel www.jõgeva.ee (alaleht „Ehitus ja planeerimine“, rubriigi „Üldplaneeringud“ alarubriik „Üldplaneeringut muutvad detailplaneeringud“) ning Jõgeva Vallavalitsuse kantseleis Jõgeva linnas Suur tn 5.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Jõgeva Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Raivo Meitus
vallavolikogu esimees