

LOOVMAASTIK OÜ

Address: L.Tolstoi 14-1 Tartu 50106

tel: +372 52 39 277 email: info@loovmaastik.ee

reg nr: 11892958

mtr nr: EEP002663

Muinsuskaitse tegevusloa reg nr: E 584/2011

Töö nr 008/11

A – 008/11



Huvitatud isik: Jõgeva Veevärk OÜ

Address: Toominga 34, 48303 Jõgeva

Reg nr: 11541489

Kontaktandmed: +372 526 7925, kalle.pint@jvv.ee

Objekti asukoht: Jõgevamaa, Jõgeva vald, Jõgeva linn

PIIRI TN 2A, PIIRI TN 2B JA NENDE LÄHIALA DETAILPLANEERING

Tellijä esindaja: Kalle Pint

Allkirjastatud digitaalselt

Planeerija: Toomas Põld

Allkirjastatud digitaalselt

Tartu

2011-2018

Sisukord

1.	Seletuskiri	4
1.1.	Detailplaneeringu koostamise alused	4
1.1.1.	Alusmaterjalid	4
1.1.2.	Lähtedokumendid	4
1.1.2.1	Maakonnaplaneeringud	4
1.1.2.2	Üldplaneeringud:	4
1.1.2.3	Detailplaneeringud:	4
1.1.2.4	Määrused:	5
1.1.2.5	Seadused:	5
1.1.2.6	Eesti Standardid:	5
1.1.2.7	Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud	6
1.1.2.8	Vormistamise nõuded	7
1.2.	Detailplaneeringu ülesanne	7
1.3.	Olemasolev olukord	7
1.4.	Looduskaitse	8
1.5.	Planeeringuala linnaehituslikud seosed	9
1.6.	Planeeritud lahendus	10
1.6.1.	Planeeringuala kinnistute andmed	10
1.6.2.	Arhitektuurinõuded ehitistele	10
1.6.3.	Tänava maa-alad ja parkimiskorraldus	11
1.6.4.	Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted	11
1.6.5.	Ehitistevahelised kujad	12
1.6.6.	Müra	12
1.6.7.	Tehnorajatised	13
1.6.7.1	Veetorustikud	13
1.6.7.2	Reoveekanaliseerimine	14
1.6.7.3	Sademeveekanaliseerimine	14
1.6.7.4	Gaasitorustik	15
1.6.7.5	Elektriliinid	15
1.6.7.6	Sideliinid	16
1.6.7.7	Tänavavalgustus	16
1.6.8.	Keskkonnatingimused ehitusõiguste realiseerimiseks	16
1.6.9.	Servituutide ja isiklike kasutusõiguste seadmise vajadus	17
1.6.10.	Kuritegevusriske vähendavad nõuded ja tingimused	18

1.6.11. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine	19
1.6.12. Planeeringu rakendamise võimalused	19
2. Joonised	
2.1. Situatsiooniskeem.....	
2.2. Olemasolev olukord	
2.3. Linnaehituslikud seosed	
2.4. Põhijoonis	
2.5. Tehnovõrkude koondplaan	
3. Lisad.....	
4. Kooskõlastused.....	
4.1. Kooskõlastuste koondtabel	

1. Seletuskiri

1.1. *Detailplaneeringu koostamise alused*

1.1.1. Alusmaterjalid

- Detailplaneeringu koostamise aluseks on Jõgeva Linnavolikogu 27. mai 2010 otsus nr 43 Jõgeva linnas Piiri tn 2, Jõgeva linna põhja piiri ja Piiri tänava vahelisel jätkuvalt riigi omandis oleval 2,1 ha suurusel maa-alal detailplaneeringu koostamise algatamine;

1.1.2. Lähtedokumendid

1.1.2.1 *Maakonnaplaneeringud*

- Jõgeva maakonnaplaneering (kehtestatud Jõgeva maavanema 01. detsembri 2017. a. korraldusega nr 1-1/2017/305).

1.1.2.2 *Üldplaneeringud:*

- Jõgeva linna üldplaneering (kehtestatud Jõgeva Linnavolikogu 26. septembri 2002. a. määrusega nr 9).
- Jõgeva linna üldplaneeringu teemaplaneering „Avalike ja ärialade paiknemist ja ehitusreegleid täpsustav teemaplaneering“ (<https://www.riigiteataja.ee/akt/418102013014>)

1.1.2.3 *Detailplaneeringud:*

- Aia 40 krundi detailplaneering (Koostaja: K&H AS, 2008)

1.1.2.4 Määrused:

- Jõgeva Vallavolikogu 31.05.2018 määrus nr 41 Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõgeva vallas
<https://www.riigiteataja.ee/akt/407062018005>
- Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“,
(<https://www.riigiteataja.ee/akt/104042017014>);
- Riigikogu 06.06.2018 seadusega Kinnisasja avalikes huvides omandamise seadus <https://www.riigiteataja.ee/akt/129062018001>

1.1.2.5 Seadused:

- Ehitusseadustik
- Planeerimisseadus;
- Veeseadus;
- Tuleohutuse seadus
- Looduskaitse seadus;

1.1.2.6 Eesti Standardid:

- Eesti Standard EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- Eesti Standard EVS 843:2016 Linnatänavad;
- Eesti Standard EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine

1.1.2.7 Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud

Geodeesia

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud Georeeper OÜ poolt 2018. a jaanuaris koostatud topo-geodeetiline alusplaan, töö nr GA-020118 täpsusastmega M 1:500.

Dendroloogia

Maa-ala dendrooloogiline uuring on koostatud Vello Keppart'i poolt 2010 aasta juuli kuus (lisaku lepiku dendrooloogiline hindamine Jõgeval, Jõgeva 2010). Uuring on esitatud detailplaneeringu lisas. Kokkuvõtva hinnangu järgi puistu väärtus ei ole kõrge ja looduskaitsetisi piiranguid planeeringuga ettenähtud ehitusõigusele ei ole.

Geoloogia

Uuringud viidi läbi Rakendusgeoloogia OÜ poolt (Tähe tn ja piiri tn nurgale planeeritav hoone Jõgeva linnas. Ehitusgeoloogilise uuringu aruanne. Töö nr 10-054. Tartu 2010).

Uuritud maa-ala asub Vooremaal, Jõgeva linna põhjaosas. Maapinna tänapäevane reljeef on kujundatud täitepinnasega. Uuringualal esinevate puuraukude suudme absoluutsed kõrgused on 75,50...76,10 m. Uuringuga tuvastati 3 pinnase kihi – täitepinnas, muld ja kruusaga savimöll. Kokkuvõtlikult on ehitusgeoloogilised tingimused sobilikud madalvundamendiga hoonete ehitamiseks. Levivad savipinnased on leondumisohtlikud ja tugevalt külmakerkelised. Pinnase keskmine külmumissügavus on Jõgeval 1,45 m. Uuringu tulemused on esitatud detailplaneeringu lisas.

1.1.2.8 Vormistamise nõuded

Detailplaneeringu vormistamisel on kasutatud Siseministeeriumi poolt koostatud juhendmaterjali *Ruumilise planeerimise leppemärgid (2013)*. Siseministeeriumi kodulehel <https://www.siseministeerium.ee/25415/>.

1.2. Detailplaneeringu ülesanne

Detailplaneeringu eesmärk on tänaseks päevaks juba krunditud maa-alale ehitusõiguse määramine.

1.3. Olemasolev olukord

Planeeringuala paikneb linna põhjapiiril Tähe ja Piiri tn ristumisel. Planeeritav maaala (Piiri tn 2a ja Piiri tn 2b kinnistud) piirneb järgnevate kinnistutega.

Tabel 1.

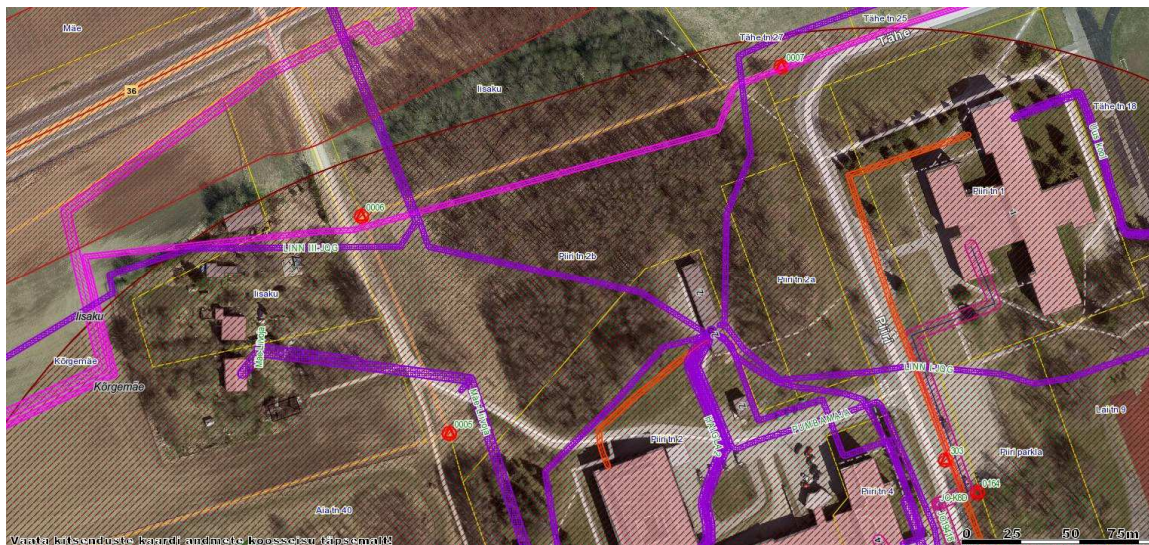
Jrk nr	Katastritunnus	Lähiaadress	Omaavalitsus	Sihtotstarve
1.	24802:001:1102	lisaku	Jõgeva vald	maatulundusmaa
2.	24802:001:1400	Oru	Jõgeva vald	maatulundusmaa
3.	24802:001:1101	lisaku	Jõgeva vald	elamumaa
4.	24801:002:0980	Kõrgemäe	Jõgeva vald	maatulundusmaa
5.	24901:001:0070	Aia tn 40	Jõgeva linn	Ühiskondlike ehitiste maa
6.	24901:001:0130	Piiri tn 2	Jõgeva linn	Ühiskondlike ehitiste maa
7.	24901:004:0014	Piiri tn 1	Jõgeva linn	Ühiskondlike ehitiste maa

Moodustatud on Piiri tn ja Tähe tn kinnistud, millede maakasutuse sihtotstarve on transpordimaa.

Maa-ala läbivad elektri maa- ja õhuliinid, kesksurve gaasitoru, ühisveevärgi veehaarde joogivee tarnetoru, veehaarde juhtimiskaabel ja kasutusel mitte olev soojustrass koos dreanaažiga.

Tabel 2.

gaas	Jõgeva GJJ järgne jaotustorustik			
elekter	LINN III JOG			maakaabel
	LINN I JOG			maakaabel
	Linn III JOG			
				õhuliin
	VALD			
	MÄE-LIIVOJA			
	0007			kindelpunkt
	0006			kindelpunkt
	0005			kindelpunkt
	1555			kindelpunkt



Skeem 1. Kehtivad servituudid <http://xgis.maaamet.ee> (kitsendused) 08.03.2018 seisuga.

1.4. Looduskaitse

Käsitleval maa-alal ei ole looduskaitselisi piiranguid. Jõgeva linna haldusalas puuduvad Natura 2000 objektid. Lähim kaitsealuste taimede kasvukoht paikneb Aia 40 kinnistul (kaugus ca 250 m), kus kasvavad III kaitsekategooria taimeliikidest balti sõrmkäpp (*Dactytorhiza baltica*) ja kahkjaspunane sõrmkäpp (*Dactytorhiza incarnata*). Lisaks paikneb Piiri ja pargi tn ristumiskoha lähedal

laialehise neiuvaiba (*Epipactis helleborine*) kasvukoht, mis jääb ca 570 m kaugusele.

1.5. Planeeringuala linnaehituslikud seosed

Jõgeva linna üldplaneeringuga on määratud maa-ala sihtotstarbeks haljasala reservmaa, mis piirneb linnas ühiskondlike ehitiste maaga. Planeeritav maa-ala piirneb idast Piiri tn, mis ristub Tähe tn maa-alast kirdes. Teisel pool Piiri tn paikneb koolihoone koos staadioniga. Lõunasse jääb haiglakompleks ja ühiskondlik hoone, milles asub vallavalitsus ja mitmed teenindusiseloomuga ettevõtted (perearstid, kohvik, kauplus jne). Haigla kinnistul, vahetult vastu planeeritavat ala, paikneb garaažihoone ja elektrialajaam.

Planeeringuala vahetus läheduses või lausa alal endal paiknevad elektri- ja sideliinid, gaasi-, vee- ja kanalisatsioonitorustik. Maa-ala läbib kasutusel mitteolev kaugküttetoru.



Skeem 2. väljavõte Jõgeva linna üldplaneeringu teemaplaneeringu „Avalike ja ärialade paiknemist ja ehitusreegleid täpsustav teemaplaneering“

Vallas piirneb planeeringuala elamu- ja maatulundusmaa sihtotstarvetega kinnistutega. Kinnistutel puudub otsene pääs linna. Oru kinnistule on koostatud detailplaneering, millega on kavandatud kinnistule ärihooned. Valla üldplaneeringu järgi tuleb Jõgeva linna lähiümbruses kruntide ehitustingimused määrata detailplaneeringute käigus.

1.6. Planeeritud lahendus

1.6.1. Planeeringuala kinnistute andmed

Planeeringualale jääb kaks krunti – pos 1 ja pos 2, mis tänaseks päevaks on juba välja mõõdistatud ja katastrisse kantud vt tabel 1.

Tabel 3

Planeeritud krundid (aadressid)	Planeeritud krundi pindala, m ²	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind, m ²	Hoonete suurim lubatud (abs) kõrgus, m (EH 2000 järgi)
Pos 1 (Piiri 2a)	3139	100% T	1		82
Pos 2 (Piir 2b)	14433	100% L	0	0	0

Planeeringuala kinnistute maa-ala suurus on kokku 1,7ha. Planeeringuala suurus 2,1ha.

1.6.2. Arhitektuurinõuded ehitistele

Detailplaneeringu põhijoonisel (joonis 4) on esitatud pos 1 planeeritud hoonestusala. Hoonestusalele on võimalik ehitada üks hoone, mis koosneb veevarustuse reservmahutitest, tehnilistest abiruumidest ja olmeruumidest.

Krundi ehitusõigust võib realiseerida etappide kaupa tagades hoone arhitektuurse keele ühetaolisuse ja terviklikkuse.

Hoone kande- ja väliskonstruktsioonid tuleb ehitada monoliitbetoonist, mida on lubatud ilmestada puidust või metallist detailidega. Soovitav on kasutada lamekatust. Hoone peab olema energiasäästlik, soovitatav on kasutada passiivseid energiasäästu (päikesevarjud akendel, murukatus, sademevete kasutus, välispiirete nõutavast suurem soojustamine jne) meetmeid.

1.6.3. Tänava maa-alad ja parkimiskorraldus

Planeeringuga on ette nähtud Tähe tn pikendamine piki linna põhjapiiri kuni Aia 40 krundi detailplaneeringuga lahendatud tänavani. Tagatakse ligipääsud Kõrgemäe ja lisaku kinnistutele. Kavandatud on sõidutee ja jalg- ja jalgrattatee ehitamine pos 2 krundile. Piiri tn äärde, krundi pos 1 poolsesse külge, on kavandatud jalg- ja jalgrattatee ehitamine. Teede kateteks asfalt.

Pos 1 juurdepääs on lahendatud kahe eraldi juurdepääsutee kaudu. Lõunapoolne juurdepääs on mõeldud töötajate ja klientide isiklike sõiduautode parkimiseks. Põhjapoolne juurdepääs on mõeldud teenindavale transpordile. Juurdepääsude kate on asfaldist.

Lõunapoolse parkla kattena on soovitatav kasutada sillutuskive, põhjapoolne õueala on soovitatav katta asfaldiga.

1.6.4. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Haljastamisel lähtuda dendroloogilises hindamises toodud soovitustest ja olemasolevast reljeefist. Hoonestusest ja teedest-platsidest ning tehnovõrkudest vabadel aladel säilitada olemasolev haljastus. Tehnovõrkude kaitsetsooni mitte istutada puid ja põõsaid. Teede haljasribadele istutada keskkonda sobivad lehtpuud.

Säilivas lepikus viia läbi hooldusraie säilitades väärtuslikumad puud. Maa-alale sattunud jäätmed ja ehituspraht eemaldada.

1.6.5. Ehitistevahelised kujud

Hoonestusalad ja tehnovõrkude paiknemised on määratud arvestusega, et on tagatud seadustega määratud kujud ja kaitsetsoonid.

Krundile ehitatav hoone tulepüsivus peab olema TP2. Hoonestusala kavandamisel on arvestatud, et eri kinnistutel olevate hoonete vaheline kuja peab olema vähemalt 8 m.

Väline tulekustutusvesi saadakse Piiri tn olevast tuletõrjehüdrandist nr 41 ja Piiri tn, Aia tn 40 ja Kõrgemäe kinnistute piirile jäävast ehitatavast tuletõrjehüdrandist. Krundile pos 1 kavandatav hoone on veereservuaar, kus hoitakse linna tuletõrjeveetagavara, mille suurus on 2000 m³. Ette on nähtud tuletõrjeautode veevõtukoht, kus on tulekahju korral vett võimalik saada pos 1 krundilt.

Kavandatav mahuti suurus on 2000 m³.

1.6.6. Müra

Planeeritavad alad

Tabel 4

Krunn	Ala kategooria	Liiklusmüra ekvivalenttase $L_{pA,eq,T}$, dB		Tööstusettevõtte müra ekvivalenttase $L_{pA,eq,T}$, dB		Ehitustööde müra ekvivalenttase öösel $L_{pA,eq,T}$, dB
		päeval	öösel	päeval	öösel	
Pos 1	III	60	50			
Pos 2	III	60	50			

Olemasolevad alad

Tabel 5

Krunn	Ala kategooria	Liiklusmüra ekvivalenttase $L_{pA,eq,T}$, dB		Tööstusettevõtte müra ekvivalenttase $L_{pA,eq,T}$, dB		Ehitustööde müra ekvivalenttase öösel $L_{pA,eq,T}$, dB
		päeval	öösel	päeval	öösel	
Piiri 2	II	60	50	60	45	50

Kruunt	Ala kate- gooria	Liiklusmüra ekvivalenttase $L_{pA,eq,T}$, dB		Tööstusettevõtte müra ekvivalenttase $L_{pA,eq,T}$, dB		Ehitustööde müra ekvivalenttase öösel $L_{pA,eq,T}$, dB
		päeval	öösel	päeval	öösel	
Piiri 1	II	60	50	55	40	45
Piiri 4	III	60	50	60	45	50

Ehitustööde müra maksimaaltase öösel ei tohi ületada lubatud ekvivalenttaset enam kui 10 dB(A) võrra.

1.6.7. Tehnorajatised

Planeeringuga on lahendatud planeeritavate kruntide varustamine taristuga ja torude ning liinide paiknemine. Määratud on olemasolevate kinnistute ja pos 1 planeeritud kinnistu tehnovõrkude liitumispunktid võttes aluseks taristu omanike tehnilisi tingimusi.

Tabel 6

Tehnovõrkude rajamise vajadus.

Jrk nr	Taristu liik	Rajamise vajadus, m	Tõenäoline omanik
1.	ühisveevärk	174+256+97+385	Jõgeva Veevärk
2.	ühisreoveekanaliseerimine	410	Jõgeva Veevärk
3.	ühissademeveekanaliseerimine	125	Jõgeva Veevärk
	Kinnistu reoveekanaliseerimine	5	Jõgeva Veevärk
	Kinnistu veevärk	5	Jõgeva Veevärk
4.	Keskurve gaasitoru	88	Eesti Gaas
5.	Keskpinge elektrikaabel		Eesti Energia
	Madalpinge elektrikaabel	3	Eesti Energia
	Keskpinge elektrikaabel	800	Jõgeva Veevärk
	Tänavavalgustus	245+100	Jõgeva linn
	Side(valgus)kaabel		Elion
	Side(valgus)kaabel	800	Jõgeva Veevärk

1.6.7.1 Veetorustikud

Planeeringualale on määratud ühisveevärgi torustiku paiknemise asukohad. Lahendatud on veehaarde ja II astme vahelise torustiku ja tänavatorustiku paiknemine planeeritaval tänavaalal ning Piir tn 2a krundil ning

planeeringualasse jäävate kruntide liitumispunktide asukohad. Torustike läbimõõdud jäävad vahemikku 100 – 200 mm, kinnistuühendustel 32 mm. Säilivad varasemalt. planeeritud/projekteeritud ja olemasolevate tueltõrjehüdrantide asukohad. Tuletõrjehüdrante juurde pole planeeritud

Veevarustuse osas on arvestatud „Jõgeva linna veeprojekti teise järgu projekteerimistööd“ projektiga (koostaja Keskkond & Partnerid OÜ, projekti nr 040/2011) vt *joonis 6*.

1.6.7.2 Reoveekanaliseatsioon

Planeeringualale on kavandatud lahkvoolne kanalisatsioon. Reoveekanaliseatsiooni eesvooluks on olemasolev ühiskanalisatsiooni reoveekanaliseatsioonitorustik Piiri 2 kinnistul. Määratud on perspektiivse reoveekanaliseatsiooni paiknemine Tähe tn pikendusel, millega lahendatud piirkonna reoveekanaliseatsiooni eesvool. Torustiku läbimõõdud jäävad vahemikku 160 – 200 mm vt *joonis 6*.

1.6.7.3 Sademeveekanaliseatsioon

Sademeveed Tähe tänavalt on ette nähtud juhtida haljasaladele ja seal immutada. Vajadusel pikendada olemasolevat drenaažisüsteemi

Piiri tn sademeveed kanaliseeritakse.

Piiri tn 2a kinnistu hoonete katustelt tulevad sademeveed kanaliseeritakse ja kogutakse reservmahutis ning kasutatakse haljastuse kastmiseks või muudeks vajadusteks kinnistul. Üleliigne vesi immutatakse.

Piiri tn 2a kinnistu parklast tulevad sademeveed puhastatakse muda-õlipüüdjas ja immutatakse kinnistul. Sademevete immutamiseks tuleb ehitada imbpeenar vt *joonis 6*.

Lisaks planeeritud Piiri tn 2a elektrivarustusele, mis on ette nähtud Haigla alajaamast on Piiri tn 2a planeeritud hoonest kuni planeeriguala loode nurgani kavandatud Jõgeva Veevärgi enda elektrikaabel.

1.6.7.6 Sideliinid

Sidevarustus on planeeritud vastavalt Telia Eesti AS tehnilistele tingimustele (nr 29610040) ja Jõgeva Veevärk soovile.

Planeeringus on määratud sideliinide paiknemine tänavaalal ja kinnistute liitumispunktid. Piir tn 2a sidevarustuse rajamiseks paigaldada 50 mm sidetoru sidekaevust 068JGV või 067JGV kuni planeeritud hooneni. Paigaldada 4 kiuline singlemode optiline kaabel alates sidekaevust 329JGV kuni planeeritud hooneni. Otsastada kaabel hoones ning splitteris. Hoone sisevõrk ehitada CAT5e/CAT6 kaabliga.

Jõgeva Veevärgi sidekaabel on ette nähtud paigutada veetorudega samasse trassikoridori, mis on paralleelne linna põhjapiiriga. Lisaks Piiri tn 2a sidevarustusele, mis on ette nähtud Piiri tänavalt on Piir tn 2a planeeritud hoonest kuni planeeriguala loode nurgani kavandatud Jõgeva Veevärgi enda sidekanalisatsiooni koridor vt *joonis 6*.

1.6.7.7 Tänavavalgustus

Tänavavalgustusega tuleb varustada nii Piiri kui Tähe tn juurdeehitatavad lõigud. Tänavavalgustus on soovitav ehitada maakaabeliinidega ja kuumtsingitud teraspostidega. Juurdeehitatav tänavavalgustus siduda olemasoleva Piiri tn valgustusliiniga. Kruntidesisene valgustus lahendatakse projekteerimiste käigus.

1.6.8. Keskkonnatingimused ehitusõiguste realiseerimiseks

Planeeringuga hõlmatud alal ei ole looduskaitsealuseid objekte ja ei elutse kaitsealuseid linde ega loomi. Samuti ei ole planeeringualal jääkreostust.

Planeeringu realiseerimisel tuleb teostada hooldusraie säilitades väärtuslikud puud.

Ehitiste projekteerimisel tuleb lahendada jäätmekäitus, projekteerida meetmed vee- ja õhu kaitseks ning energia säästlikuks kasutamiseks.

Ehitiste kasutamisel tuleb lähtuda jäätmeseadusest, veeseadusest ja kohalikest vastava valdkonna eeskirjadest.

1.6.9. Servituutide ja isiklike kasutusõiguste seadmise vajadus

Servituutide ja isiklike kasutusõiguste seadmisel tuleb lähtuda Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.06.2006.a määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ nõuetest (RT I, 28.06.2015, 4);

1. Kanalisatsiooni-, vee- ja drenaažitorustike kaitsevööndis tuleb täita keskkonnaministri 16.12.2005.a määruse nr 76 „Ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus“ nõudeid;
2. Tänavate teekaitsevöönd on reguleeritud Ehitusseadustikus, ptk 8.

Planeeringuga on kavandatud isiklike kasutusõiguste seadmine tehnovõrkudele, mis on esitatud järgnevas tabelis:

Tabel 7

Jrk nr	Teeniv kinnisasi	Isiklik kasutusõigus	Isikliku kasutusõiguse pind, m ²	Valitsev isik
1.	Pos 1/ pos 2	Olol LINN III: JQG	19 / 442	Elektrilevi OÜ
2	Pos 1	Olol LINN I: JQG	66	Elektrilevi OÜ
	Pos 1 / Pos 2	Olol VALD	20 / 50	Elektrilevi OÜ
	Pos 2	Olol MÄE-LIIVOJA	215	Elektrilevi OÜ
	Pos 2	Olol Maagaasi jaotustorustik	535	AS Gaasivõrgud

Jrk nr	Teeniv kinnisasi	Isiklik kasutusõigus	Isikliku kasutusõiguse pind, m ²	Valitsev isik
		B3		
	Pos 2	Plan. veetorstik	567	Jõgeva Veevärk OÜ
	Pos 2	Plan. reoveekanaliseerimine	76	Jõgeva Veevärk OÜ
	Pos 2	Plan. sidekaabel	205	Jõgeva Veevärk OÜ
	Pos 2	Plan. elektrikaabel	34	Jõgeva Veevärk OÜ
	Piiri 2	Plan. reoveekanaliseerimine	10	Jõgeva Veevärk OÜ
	Piiri 2	Plan. elektrikaabel	6	Elektrilevi OÜ
	Pos 2	Plan.gaasitoru	38	AS Gaasivõrgud

1.6.10. Kuritegevusrisike vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riskide vähendamiseks on planeeringu koostamisel lähtutud järgnevatest aspektidest:

1. Nähtavuse tagamine ühiskasutatavatel aladel ja kinnistutel nii päevasel kui öisel ajal;
2. Selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed, kergliikluse eristamine sõidukite liikumisest;
3. Erineva kasutusega alade selgepiiriline ruumiline eristamine.

Ehitusõiguse realiseerimisel tuleb arvestada:

1. Kinnistutele sissepääsude piiramisega;
2. Videovalve rakendamisega;
3. Esteetiliste ehitiste kavandamisega;
4. Vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide ja tarindite kasutamisega;
5. Selge ja atraktiivse maastikukujundusega;
6. Üldise heakorraga ja ehitiste pideva hooldusega.

1.6.11. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine

Planeeringu realiseerimisel ei ole lubatud kahjude tekitamine teistele osapooltele. Tuleb tagada planeeringu lahendusest ja õigusaktidega määratud toimingutest kinnipidamine. Ehitusõiguse realiseerimisel või valminud ehitiste kasutamisel tekkivad kahjud tuleb hüvitada kahju tekitajal seadusega määratud korras.

1.6.12. Planeeringu rakendamise võimalused

Planeeringu elluviimisel tuleb lähtuda Eesti Vabariigi seadustest ja muudest õigusaktidest. Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni (ÜVK) ehitiste rajamine toimub vastavalt valla ÜVK arendamise kavale. Tehnovõrkude rajamisel tuleb seada vajalikud servituudid.

Tänavavõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Jõgeva linna arengukavale ja teehoiukavale. Tehnovõrkude väljaehitamine toimub vastavalt nende valdajate plaanidele. Kavandatud hoonestusala alla jäävad tehnovõrgud tuleb kas ümber tõsta planeeringuga määratud asukohtadesse või lammutada. Tehnovõrkude täpsem paiknemine lahendatakse projekteerimise käigus.

2. Joonised

2.1. Situatsiooniskeem

2.2. Olemasolev olukord

2.3. Linnaehituslikud seosed

2.4. Põhijoonis

2.5. Tehnovõrkude koondplaan