

JÕGEVA VALLAVALITSUS

**JÕGEVA VALLA
ÜLDPLANEERING**

JÕGEVA 2003

SISUKORD

Eessõna

1. Jõgeva valla asend ja planeeritava olukorra kirjeldus
2. Omavalitsuse pädevus planeerimis-, projekteerimis- ja ehitusalal
3. Keskkonna pikaajalisest ja säästlikust kasutusest
 - 3.1 Põhjavee kasutus
 - 3.1.1 Jõgeva linn ja alevik, Siimusti, Painküla ja Kurista piirkond
 - 3.1.2 Vaimastvere - Kärde - Vägeva piirkond
 - 3.1.3 Laiuse - Kuremaa - Kaude piirkond
 - 3.1.4 Kassinurme ja Metsakatsejaama piirkond
 - 3.2 Atmosfääri kaitse
 - 3.3 Looduskaitse
 - 3.3.1 Pargid ja puisteed
 - 3.3.2 Kaitse all olevad parkmetsad
 - 3.3.3 Kaitse all olev viljapuuad
 - 3.3.4 Kaitse all olevad põlispuud
 - 3.3.5 Kaitse all olevad üksikobjektid ja vaatamisväärsused
 - 3.3.6 Sood
 - 3.3.7 Niidud
 - 3.3.8 Veekogud, jõed, järved paisjärved
 - 3.4 Maastikukaitse
 - 3.4.1 Maastike mitmekesisus
 - 3.4.2 Maastikulised põhimõtted
4. Arengustrateegia põhimõtted aastani 2017
 - 4.1 Valla asend
 - 4.2 Asustustihedus ja asulate omavahelised suhted
 - 4.2.1 Rahvaarvu prognoos
 - 4.3 Sotsiaalne infrastruktuur
 - 4.3.1 Haridusasutused
 - 4.3.2 Sotsiaaltoetus
 - 4.3.3 Meditsiiniline teenindus ja tervishoiu korraldus
 - 4.4 Kultuur
 - 4.4.1 Klubid, seltsid
 - 4.4.2 Raamatukogud
 - 4.4.3 Kirikud, kogudused, kalmistud
 - 4.4.4 Ajaloo-, arheoloogia- ja arhitektuurimälestised
 - 4.4.5 Turism ja puhkealade areng
 - 4.5 Teed ja Kommunikatsioonid
 - 4.5.1 Teed ja liiklus
 - 4.5.2 Telefoniside
 - 4.5.3 Elektrivarustus

- 4.6 Elamumajandus
 - 4.6.1 Soojavarustus
 - 4.6.2 Veevarustus, kanalisatsioon ja puhastusseadmed
 - 4.6.3 Jäätmemajandus
- 4.7 Ettevõtlus, tööstus, põllumajandus ja metsandus
 - 4.7.1 Tööstus
 - 4.7.2 Teenindus ja kaubandus
 - 4.7.3 Põllu- ja metsamajandus
 - 4.7.4 Maavarade kasutamine
- 4.8 Suhted ja koostöö
- 5. Maa- ja veelade kasutuse põhimõtted ja kehtivad piirangud
 - 5.1 Kehtivad piirangud
 - 5.1.1 Riikliku kaitse all olevate mälestiste kaitsevöönd
 - 5.1.2 Riikliku kaitse all oleva loodusobjekti kaitsevöönd
 - 5.1.3 Veekaitsevööndid ja veekogu äärsed ehituskeelualad
 - 5.1.4 Metsa kaitsekategooriad
 - 5.1.5 Maantee kaitsevöönd
 - 5.1.6 Raudtee kaitsevöönd
 - 5.1.7 Kõrgepinge õhuliinide kaitsevöönd
 - 5.1.8 Telekommunikatsioonirajatiste kaitsevöönd
 - 5.1.9 Kaugküttevõrgu kaitsevöönd
 - 5.1.10 Reoveepuhastite sanitaarkaitsetsoon
 - 5.1.11 Kanalisatsiooni survetrassi kaitsevöönd
 - 5.1.12 Puurkaevude sanitaarkaitseala
 - 5.1.13 Paiksete saasteallikate sanitaarkaitseala
 - 5.1.14 Farmide, tööstushoonete, ladude sanitaarkaitsetsoonid
 - 5.1.15 Surnuaedade sanitaarkaitsetsoonid
 - 5.1.16 Maaparandushoid
 - 5.1.17 Tuleohutusnõuded
 - 5.2 Maa reserveerimine
 - 5.2.1 Elamuehitusotstarbel maa reserveerimine
 - 5.2.2 Ettevõtlus, tootmise ja äri otstarbel maa reserveerimine
 - 5.2.3 Üldiste huvide otstarbel maa reserveerimine
 - 5.2.4 Riigikaitse otstarbel maa reserveerimine
 - 5.3 Säilitamisele kuuluvad alad
 - 5.3.1 Kaitstavad loodusobjektid
 - 5.3.2 Muinsuskaitse objektid
- 6. Hoonestustingimused hajaasustuses
 - 6.1 Vooremaa loodusmaastiku ehitustingimused
 - 6.2 Jõgeva linna lähiümbruse ehitustingimused
 - 6.3 Tiheasustusalade lähiümbruse ehitustingimused
 - 6.4 Põhimagistraalide ümbrus
 - 6.5 Raudtee tsoon
 - 6.6 Tootmisobjektide ümbrus
- 7. Hoonestustingimused tiheasustusaladel ja nende lähiümbruses
 - 7.1 Laiuse aleviku tsoonid
 - 7.2 Kuremaa aleviku tsoonid
 - 7.3 Vaimastvere küla tsoonid
 - 7.4 Jõgeva aleviku tsoonid
 - 7.5 Kurista küla tsoonid

- 7.6 Jõgeva linna lähiümbruse tsoonid
- 7.7 Jõgeva linn

EESSÕNA

Jõgeva valla üldplaneeringu koostamise aluseks on Jõgeva Vallavolikogu otsus 21. maist 1998.a. nr 21 “Valla üldplaneeringu koostamine”, millega algatati üldplaneeringu koostamine. Planeering valmis Jõgeva Vallavalitsuse ja FIE Anne Örd'i koostööna, vaid strateegiline keskkonnamõju hindamine telliti Entec AS'ilt ja on vormistatud eraldi kaustana käesoleva töö mahus (Entec AS töö nr 421/02).

Üldplaneering on vajalik saavutamaks parimat valla territooriumil olevate maa- ja veealade kasutamist ning see koostatakse lähtudes lähima 15 aasta perspektiivist. Üldplaneering tugineb valla tulevikuvisionidele ning strateegiatele ja loob eeldused valla hoidmiseks soovitud arengu teel.

Üldplaneering tähendab eelkõige kokkuleppeid. Selle koostamise käigus üritatakse leida parim lahendus vastuoludele, mis eksisteerivad erinevate huvide esindajate vahel, näiteks riigi, valla elanike ja vallas olevate erinevate huvigruppide vahel. Kehtestatud üldplaneering on omakorda aluseks detailplaneeringute koostamisele. Üldplaneeringu aktuaalsuse säilitamiseks peab üldplaneeringut perioodiliselt üle vaatama (iga 3 aasta järel) ja vajadusel täiendama läbi uute detailplaneeringute või korduva üldplaneeringu.

Käesoleva üldplaneeringu koostamine algas valla olemasoleva olukorra kohta materjalide kogumisega ja koostamisprotsessi kohalike elanike kaasamisega. Materjali on kogu aeg täiendatud avalike arutelude käigus, mis on perioodiliselt toimunud valla suuremates keskustes.

Üldplaneeringu koostamisega erinevate peatükkide kirjutamisse on olnud kaasatud järgmised inimesed:

Anne Örd
Priit Kirsimäe
Vello Aplei
Maire Laur
Uno Laul
Marika Prave
Tiiu Nettan
Tarmo Möller
Vello Keppart

Lisaks kaasati vastavalt vajadusele teisi Jõgeva Vallavalitsuse ja Jõgeva Vallavolikogu liikmeid ja valla elanikke.

1. JÕGEVA VALLA ASEND JA PLANEERITAVA ALA OLUKORRA KIRJELDUS

Jõgeva vald on oma pindalalt, 458km², üks suuremaid Eestis. Jõgeva vald on nn. rõngasvald kuna ta paikneb ümber Jõgeva linna. Valla põhjapiiriks on maakonna piir. Idas on ühine piir Torma vallaga. Lõunas on piirinaabriteks Palamuse ja Puurmani vald, läänes Puurmani ja Pajusi vald.

Maastikuliselt moodustab Jõgeva valla territooriumi tuumiku Pedja jõe ja tema lisajõgede Onga, samuti Kaave jõe valgalad ja Vooremaa põhjaosa Laiuse suurvoorega. Valla äärealad jäävad Endla soostiku ja Kesk-Eesti moreentasandikule. Haritava maa osatähtsus valla üldpindalast on ca 32%. Metsamaa moodustab ca 50% (koos Endala Looduskaitsealaga) valla üldpindalast.

Elanike arv Jõgeva vallas 20. novembri 2003. aasta seisuga on 5709 inimest.

2. OMAVALITSUSE PÄDEVUS PLANEERIMIS-, PROJKETEERIMIS- JA EHTUSALAL

2.1 Planeerimisseadus reguleerib **riigi, kohalike omavalitsuste ja teiste isikute vahelisi suhteid planeeringute koostamisel** [*Planeerimisseadus §1(1)*].

2.2 **Planeerimisalase tegevuse korraldamine valla või linna haldusterritooriumil on kohaliku omavalitsuse pädevuses** [*Planeerimisseadus §4(2)*]. Kohalik omavalitsus:

2.2.1 tagab maakasutuse ja ehitamise aluseks vajalike planeeringute olemasolu;

2.2.2 tagab huvitatud isikute huvide arvessevõtmise ja tasakaalustamise, mis on planeeringu kehtestamise eeldus;

2.2.3 tagab kehtestatud planeeringute järgimise.

2.3 Üldplaneering on planeering, mille eesmärk on valla või linna territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, aluste ettevalmistamine detailplaneeringu kohustusega aladel ja juhtudel detailplaneeringute koostamiseks ning detailplaneeringu kohustuseta aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks [*Planeerimisseadus §2(3)*]

2.4 Üldplaneeringu eesmärgid on [*Planeerimisseadus §8(3)*]:

2.4.1 valla ja linna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine;

2.4.2 kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine;

2.4.3 maa- ja veelade üldiste kasutamise- ja ehitistingimuste määramine;

2.4.4 detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine väljaspool linnu ja aleveid;

2.4.5 maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine;

2.4.6 miljööväärusega hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, maastike ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine;

2.4.7 roheline võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine;

2.4.8 teede ja tänavate, raudteede, sadamate ja lennuväljade asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine;

2.4.9 vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras;

2.4.10 põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine;

2.4.11 puhke- ja virgestusalade määramine;

- 2.4.12** ranna ja kalda ulatuse ning ehituskeeluvööndi täpsustamine ranna ja kalda kaitse seaduses sätestatud korras;
- 2.4.13** vajaduse korral ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitseriimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks;
- 2.4.14** vajaduse korral ettepanekute tegemine maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks;
- 2.4.15** üldiste riigikaitseliste vajaduste arvestamine ja vajaduse korral riigikaitse otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitse otstarbega maa-alade piiride täpsustamine;
- 2.4.16** ettepanekute tegemine linnakeskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeeringute kaudu;
- 2.4.17** muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste kajastamine planeeringus.

3 KESKKONNA PIKAAJALISEST JA SÄÄSTLIKUST KASUTUSEST

Eesti Vabariigi põhiseaduse järgi on igäiks kohustatud säästma elu- ja looduskeskkonda ning hoiduma sellele kahju tekitamast. 12.03.1997 kiideti Riigikogu poolt heaks Eesti keskkonnastrateegia, kus on määratletud looduskasutuse ja keskkonnakaitse arengusuunad ning põhiülesanded aastani 2010.

Meie heaolu üheks aluseks on looduskeskkonna säilimine. Rikutud looduskeskkonna puhul pole võimalik valla elanikkonna kindlustamine elu-, teenindus-, töö- ja puhke-tingimustega. Neid tingimusi saab täita hea või vähemalt normaalse keskkonnaseisundi juures. Valla arengustrateegia ning sellest lähtuv maakasutus peab olema kooskõlas meid ümbritseva looduskeskkonnaga. Seetõttu tuleb igal konkreetsel kohal eelistada just sinna sobivat maakasutuse vormi ja ulatust.

Vastavalt säästva arengu seadusele võib omandi käsutamise ja ettevõtlusega tegelemise õigust kooskõlas seadustega kitsendada, lähtudes vajadusest kaitsta loodust kui inimkonna ühisvara ja rahvuslikku rikkust. Kavandatava tegevuse keskkonnamõjude ulatuse selgitamiseks võib nõuda keskkonnamõjude hinnangu koostamist detailplaneeringutele. Üldplaneeringu ja kogu planeeringusüsteemi kaudu saab vältida halbade otsuste vastuvõtmist looduskeskkonna suhtes.

3.1 Põhjavee kasutus

Jõgeva valla territooriumist on 60% nõrgalt kaitstud põhjavee aladel. Pinnakatteks on 2 - 10 meetri paksune liivsavimoreen.

Valla territooriumil on kujunenud neli põhjaveekasutuse piirkonda:

3.1.1 Jõgeva linn ja Jõgeva alevik, Siimusti, Painküla ja Kurista piirkond.

Piirkonda iseloomustab suur elanike ja tööstuse kontsentratsioon. Viie kilomeetrise raadiusega territooriumil elab üle 8000 elaniku ehk 2/3 Jõgeva valla ja linna elanikkonnast. Piirkonna territooriumil asuvad ka suuremad tööstusettevõtted, samuti tähtsam auto- ja raudteetranspordisõlm. Jõgeva linna edasises arengus kasvab piirkonna veetarve ka tulevikus. Intensiivne ala on ligikaudu 80km² ja jääb põhiliselt halvasti või nõrgalt kaitstud põhjaveega alale.

Piirkonna madalad salvkaevud on reostustundlikud ja kuivadel suvedel ka veevaesed või täiesti kuivad.

Kogu edasine tegevus selles valdkonnas peab toimuma tulevikus praegu koostamisel oleva Jõgeva valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava järgi.

3.1.2 Vaimastvere - Kärde - Vägeva piirkond.

Piirkonnas elab 450 elanikku ja vee tööstuslikuks tarbijaks on põhiliselt põllumajandusettevõtted. Veekvaliteedi languse on põhjustanud alatarbimine ja ebakvaliteetsed veetrassid. Hajaasustuses on esinenud kaevude kuivaks jäämist samuti

ülemises põhjaveehorisondis. Veetaseme muutuse põhjuseks on peetud maaparanduse mõju.

Veekvaliteedi parandamiseks on vajalik veetrasside renoveerimine ja Vaimastvere reoveepuhasti rekonstrueerimine. Lähiaastatel piirkonnas tööstuse ega elanikkonna olulist kasvu prognoositud ei ole, milletõttu uusi tootlikumaid veehaardeid rajada vaja ei ole.

Hajaasustuses võib esineda põuastel suvedel madalate salvkaevude kuivaks jäämist.

3.1.3 Laiuse - Kuremaa - Kaude piirkond.

Piirkonda iseloomustab suured põllustatud alad ja Laiuse vool mis eraldab ala geoloogiliselt I Jõgeva ümbruse veetarbe piirkonnast. Hajaasustus alal esineb samuti ülemises veehorisondis põuastel suvedel veepuudus. Intensiivne põllumajandus eriti Laiuse ümbruses võib põhjustada ka madalamates kaevudes vee reostust. Piirkonnas on vajalik ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga hõivatud aladel trasside rekonstrueerimine. Lähiaastatel on vaja uue reoveepuhasti ehitus Laiuse alevikku ja Kuremaa aleviku lääne osa reoveeprobleemide lahendus.

3.1.4 Kassinurme ja Metsakatsejaama piirkond.

Mõlemad piirkonnad on väikese veetarbega alad, kus lahendused tuleb leida olemasolevate puurkaevude korrastamise ja lokaalsete puhastite rajamisega. Piirkonnas olulist tööstuse ja elanikkonna kasvu ette näha ei ole.

3.2 Atmosfääri kaitse

Välisõhu saasteluba on antud Jõgeva aleviku katlamajale. Ettevõtetest AS Werol tehased, viimase puhul tuleb arvestada ka meeldiva "leivalõhna" levimist piirkonda tehase töötamisel täisvõimsusel. Pideval lõhna levimisel on Painküla piirkonnas tekkinud elanikkonna seas probleeme.

Atmosfääri saastamine on piirkonnas lokaalse tähtsusega ega levi Jõgeva Valla territooriumilt välja. Jõgeva valla territooriumil ei asu ega ole planeeritud kasvuhoonegaase ega osoonikihti lagundavaid gaase tootvaid või atmosfääri saastavaid ettevõtteid.

3.3 Looduskaitse

Valla territooriumist ligikaudu 35km² hõlmab Endla Looduskaitseala, mille osas kehtivad kaitseeskirjad ja eri reeglid. Kõik looduskaitse objektid kajastuvad valla üldplaneeringu kaardil ja nendele on kohaldatud seadusest tulenevad kaitseeskirjad ja piirangud.

3.3.1 Pargid ja puisteed

- **Kuremaa park koos puisteedega** 15.0ha.

Park on looduskaitse all. Osale pargist on koostatud detailplaneering ja tehtud geodeetiline alusplaan.

- **Jõgeva aleviku park** 7.1ha.

Park on vananenud. Asukohaga jõesaarel on parki pääs piiratud. Park vajab rekonstrueerimist.

- **Kassinurme park** 3.9ha.

Park on hooldamata. Koos Kassinurme karjamõisa peahoone peremeheta oleku ja lagunemisega on park olnud hooldamata ja kaotanud oma väärtuse. Üksikud vanad puud vajavad kaitset, kuid park kui tervik ei vääri säilitamist looduskaitsealuse objektina.

➤ **Kurista park** 1.6ha.

Park omab kõrghaljastuse funktsioone.

➤ **Kärde park** 3.6ha.

Park hävis praktiliselt 2001. aasta suve keeristormis. Pargi taastamisest on kohalik elanikkond huvitatud. Pargis on säilinud üksikud vanad puud. Taastamise korral vajab territoorium uut planeeringut, mille üheks olulisemaks osaks oleks Kärde rahumaja eksponeerimine.

➤ **Laiuse park** 2.7ha.

Pargi väärtuseks on üksikute põlispuude olemasolu. Tuntud Karl XII istutatud pärn. Põhiosa pargist kuulub Laiuse kogudusele.

➤ **Vaimastvere park** 3.8ha.

On kooli ümbruse park, mida on kooli poolt hooldatud ja omab kõrghaljastuse funktsioone.

➤ **Kivijärve põlispuude grupp ja puiestee** 2,3ha.

On praktiliselt hävinud, vana pargi osa võsastunud.

➤ **Puiestee Kuremaa - Laiuse teel.**

Kuulub Kuremaa pargi koosseisu, ei ole eraldi kaitse all. Tammeallee, mis oluliselt vananenud ja oma asukoha tõttu Laiuse voorel põldude vahel ka tuultele hästi avatud. Tormid on puid pidevalt kahjustanud, mille tõttu on tammed üsna jändrikud. Teist sellist alleed piirkonnas ei leidu, mille tõttu allee sellisel kujul säilitamine on looduskaitse ja maastikukujunduse seisukohalt oluline. Transpordi seisukohalt on suurte busside liiklus teelõigul raskendatud ning teelõik allee piirkonnas vajab rekonstrueerimist.

3.3.2 Kaitse all olevad parkmetsad

Siimusti lauluväljak 8.0ha Parkmets on kaotanud oma põhifunktsioonid peale laululava kasutuse lõppemist. Metsas on talvel suusarajad. Piirkond vajab uuesti kasutusele võttu eelkõige Jõgeva linna roheline vööndi ühe osana.

3.3.3 Kaitse all olev viljapuuad

J. Aamissepa selektsiooniaed 0.2ha (Jõgeva alevikus).

3.3.4 Kaitse all olevad põlispuud

- **Tamm.** Kõrgus 24.0m ümbermõõt 4.04m (Laiuse kiriku pargis)
- **Pärn.** Kõrgus 19.0m ümbermõõt 4.35m (Laiuse kiriku pargis, istutatud Karl XII poolt)
- **Kitsesoo nõiakuusk.** Eesti suurim kuuse tuuleluud. Kõrgus 17m, ümbermõõt 105cm, asub Kassinurme küla Tani talu Kitsesoo.

3.3.5 Looduskaitsealad ja vaatamisväärsused

➤ **Siniallikas.**

Laiuse voorel Siniallika soos (1.0ha) olev allikas. Geomorfoloogiliselt huvitav objekt Laiuse voor lael, millega kaasneb hulgaliselt legende ja muistendeid.

➤ **Laiuse mägi.**

Ei ole looduskaitse all, kuid on Eesti suurim voor. Euroopas unikaalse geoloogilise ala – Vooremaa põhjaosa kõrgeim koht 144m. Laiuse mägi lõikub lõunas Kuremaa järvega, kuhu avanevad järve põhiliselt toitvad põhja ja kaldaallikad.

➤ **Kärde mägi.**

Ei ole looduskaitse all, kuid on sobilik peatuspaik Piibe maantee ääres. Koha teeb huvitavaks Rita Stakelbergi haud Kärde mäel, millega on seotud legendid. Pool mäest on olnud kasutusel kruusakarjäärina. Karjäär rekultiveeriti 1999. aastal.

➤ **Kassinurme linnamägi.**

Huvitava geoloogilise ehitusega kultuse ja vabaaja veetmise ala 7.0ha. Suusa, tervise ja õpperajad.

➤ **Kuremaa järveäärne puhkeala.**

Oluline puhke- ja suvituspaik valla territooriumil.

➤ **Metsise elupaik.**

Vajab kaitset.

3.3.6 Sood

➤ **Aidu soo.**

Kuna soo asub nõrgalt kaitstud põhjavee toitealal, kus reostusohu on suur, tuleb ta jätta looduslikku seisundisse. On arvestatav jõhvikaraba.

➤ **Endla soo.**

Madalsoolad on osaliselt kultuuristatud. Ülejäänud alad on põhiosas looduslikus seisundis. 1964. aastal rajati Tapiku rabasse freesturbaväli, kus toodetakse turvast 411 hektarilt. Tootmisala jääkvarud on 2,31 miljonit tonni. Sobib ka kütteturba tootmiseks. Endla soostik on huvipakkuv sooteaduslikeks uuringuteks. Juba 1910. aastal rajati siia Tooma Sookatsejaam. Endla soostikus asub Endla Riiklik Looduskaitseala (4214ha).

➤ **Kaarepere (Võduvere, Vilina) soo.**

Soo tuleb jätta senisesse seisundisse, kuna maaparandustööd on juba niigi alandanud põhjaveetaset. Vilina kui Vooremaale iseloomulik madalsoo väärib kaitset.

➤ **Kassinurme soo.**

Soo idaosa on kultuuristatud, eesvoolud süvendatud, paiguti ka aluspõhja lõhkamise teel. Maaparandusega ei tohiks rohkem avada aluspõhjakiivimeid. Laeva jõe ülemjooksu piirkonna surveisest põhjaveest toituvad orud ja kogu soo on soovitatav jätta senisesse seisundisse.

➤ **Kivijärve soo.**

Freesturbaväljalt (170ha) toodetakse tükk-kütteturvast, mille tootmist on soovitatav jätkata.

➤ **Laiuse soo.**

Sood ei kasutata. Varem on 25 hektarilt toodetud käsitsi tükkturvast. Soo on soovitatav jätta looduslikku seisundisse.

➤ **Lemuvere soo.**

Sood sobiks kasutada heina- või põllumaana, kuid enne kuivendusvõrgu rajamist on vajalikud hüdrogeoloogilised uurimistööd, et vältida põhjaveehorisoni avamist.

➤ **Pedja soo.**

Pedja jõe süvendati viiekümnendail aastail, mille mõjul veetase tunduvalt alanes. Soo tuleks jätta looduslikku seisundisse, sest kuivendamine alandaks põhjaveetaset.

➤ **Visusti soo.**

Soost võib jätkata alus- ja kütteturba tootmist, kuid kuivendustingimuste väljaselgitamiseks tuleb eelnevalt teha hüdrogeoloogilisi uurimistöid. Soo idaosas paiknev 2,5ha suurune Ilmjärv väärib säilitamist maastikuelemendina.

➤ **Vägari soo.**

Soo asub keerukate hüdrokeoloogiliste tingimuste ja nõrga reostuskaitstusega piirkonnas. Seepärast on ta soovitatav jätta praegusesse seisundisse.

3.3.7 Niidud

➤ **Pedja jõgi Painküla - Pakaste lõigus.**

Jõgeva ja Puurmani vald; Pakaste küla ja Painküla. Pedja jõe lamm alates Painküla maantee sillast kuni Jõune küla kirdepoolsemate (Kokuta) taludeni, st. Härjanurme veskitammist 1km.

Biotoobid: jõgi; luhaniit; põld; mets. 1989. aasta 1:50 000 kaardi järgi on Painküla sillast kuni Pakaste küla kalda taludeni on jõe kallastel mets või põld. Pakaste Kalda ja Suurekäära talude vahel on paremkaldal (heinamaa) põld ja vasak-kaldal kuni 100m laiune luhaniit. Edasi allavoolu on kitsas põõsasluht paremkaldal; vasak-kaldal on mets. Wetstonia käigus kontrollimata.

Looduskaitseväärtus teadmata (vajab täpsustavaid uuringuid). Ei ole looduskaitse all.

➤ **Jõgeva - Ellakvere luht.**

Jõgeva vallas (Ellakvere küla) ning Jõgeva linna maadel. Hõlmab luhaalad alates Jõgeva raudteejaamast Võduverre mineva tee sillast 350m (endisest Päidu talust) allavoolu kuni raudteesillani.

Biotoobid: luhaniit; jõgi. Ellakvere (Kelmiküla) Sopi talust lääne-edelas teisel pool jõge (paremal kaldal) on 150 – 200 × 200 – 300m suurune kraavitatud luhaniit. Paremalt kaldal Päidu talust allavoolu kuni Vana-Jõgeva juurest Pedja jõkke suubuva kraavini on 750m pikkune ja 50 – 150m laiune niiduriba. Neid alasid niideti 1995. aastal (Kaarel Laugu teade). Looduskaitseväärtus teadmata (vajab täpsustavaid uuringuid). Ei ole looduskaitse all.

➤ **Pedja jõgi Jõgeva-Rohe lõigus.**

Asukoht. Jõgeva vald; Rohe küla, Jõgeva alevik. Algab lõunas üle Pedja jõe minevast kõrgepingeliinist (mis asub Jõgeva raudtee viaduktist 2,2km põhja pool) ning ulatub ülesvoolu kuni Rohe lõunapoolsemast (endine saeveski) sillast 600m lõuna poole.

Biotoobid: luhaniit; põld; jõgi.

1989. aasta 1:50 000 kaardi järgi on selles lõigus näidatud kitsas pidev heinamaariba paremkaldal, mis on laiem lõigu otstes, ning kuni 500m laiune kraavitatud põld (maaparandusväli) vasak-kaldal lõigu keskosas (Kuusikmäe ja Paduvere kraavisuudmete vastas). Jõgeva aleviku põhjaosa juures võsastunud, Rohe põhjapoolsema silla juures samuti (Margus Ots, 05.10.94). Jõgeva aleviku põhjapoolseima maja lähedal raudteega ristuvast elektriliinist 450m põhja pool asub 350 – 400 x 160m suurune luhaniit, liinist 1000m NNE asub teine luhaniit mõõtmetega 380 x 200 – 250m. Mõlemal alasid niideti 1995. aastal (Kaarel Laugu teade).

Looduskaitse väärtus teadmata (vajab täpsustavaid uuringuid). Ei ole looduskaitse all.

➤ **Pedja (Paasiku, Sakusaare) soo.**

Asukoht Jõgeva ja Torma vald; Rohe, Lõpe, Resti ja Kaavere küla. Pedja jõe mõlemal kaldal Rohe küla ja endise Resti küla vahel. Pindala 6048ha.

Biotoobid: madal soo; siirdesoo; raba; jõgi; luhaniit, 1998. aasta 1:50 000 kaardi järgi on piki Pedja jõe mõlemat kallast näidatud kui ulatusliku soostunud, kohati põõsastunud luhasoo ja luhaniitu Mõra oja suudmest ülesvoolu kuni endise Resti külani (ca 6km pikkune lõik). Väiksem samasugune soo (luht) on Onga jõe suudmes (1938. aasta 1:50 000 kaardi järgi on luhaniit näidatud mõlemal kaldal kogu ulatuses). 1991. aastal käidi kontrollimas kunagist (1950. – 1960. aasta) suurt rohunepi mängu Mõra oja suudme ja Rohe kanali suudme vahelisel alal. Selgus, et

vahepeal on tehtud maaparandust – suur jõelooge on kanaliga sirgeks aetud, lisaks on rohkesti tehtud kuivenduskraave. Endisel luhaniidul vohab pajustik ja eriti noor kaasik (Andres Kuresoo, Nikolai Laanetu ja Olav Renno, 1991 a). Wetstonia käigus kontrollimata.

Looduskaitse väärtus teadmata (vajab täpsustavaid uuringuid).

3.3.8 Veekogud, jõed, järved, paisjärved

➤ Pedja jõgi.

Kuulub Suure-Emajõe vesikonda. Tegemist on aeglase vooluveekoguga, mida ohustab Jõgeva aleviku ja Jõgeva linna reostus. Tugevasti on reostunud ja kinni kasvanud jõgi Jõgeva linna osas, mille põhjuseks tuleb pidada Jõgeva alevikust tulnud reostust. Vastavalt aastaajale kõigub vooluhulk $3\text{m}^3/\text{s}$ kuni $25\text{m}^3/\text{s}$. Sellise vooluhulga kõikumisest tingitud veetaseme muutusi annab edukalt reguleerida olemasolevate nelja paisuga. Pedja jõe vee kvaliteedi taastamiseks olid hädavajalik puhastusseadmed Jõgeva linnale, mis valmisid 2001. aastal. Samuti Jõgeva aleviku kanalisatsioonivõrgu ühendamine Jõgeva linna kanalisatsiooniga. Pedja jõge tuleb vaadelda puhkealana Jõgeva linna elanikele. Lahendamist vajab ka põllumajandus farmidest Pedja jõkke tuleva reostuse likvideerimine.

➤ Põltsamaa jõgi.

➤ Mustjõgi.

➤ Vana-Vorsti jõgi.

➤ Preedi jõgi.

➤ Endla järv.

Pindala 180ha, keskmine sügavus 1.6m asub Endla looduskaitsealal.

➤ Männikjärv.

Asub Endla soostikus, Endla looduskaitse alal.

➤ Laiuse Kivijärv.

Asub Laiuse lähedal.

➤ Kuremaa järv.

Pindala 397.1ha, keskmine sügavus 5.9m. Kuremaa järvest saab alguse Amme jõgi. Administratiivpiiride alusel jääb järv Palamuse valda, kuid piiriveekoguna ja turismiobjektina vajab olulist kaitset.

➤ Mõisaküla paisjärv.

➤ Sinijärv.

➤ Mõra oja.

➤ Onga jõgi.

Oluline jõeforelli elupaik. Keskkonnaministeriumile on tehtud ettepanek täiendada keskkonnaministri 14.02.1996 aasta määrust ja lisada sinna Onga jõgi.

➤ Laeva jõgi.

➤ Kurgoja oja.

➤ Karusilla oja.

➤ Tooma Linajärved.

➤ Kõrtsijärv.

3.4 Maastikukaitse

Külamaastikku kujundab kohalik elanik, kes oma kodus (talus) kasutab ümbritsevat loodust (metsa, nurme, põldu, vainu, parki, aeda), kujundab ja hooldab seda. Just oma

tegevusega individuaalselt või talgute korras laieneb kodutunne kogu külale. Maastiku kujundamine ja hooldamine on vallaelanike endi kätes.

3.4.1 Maastike mitmekesisus

Keerukamad ja mitmekesisemad maastikud on põnevad. Nad pakuvad kasvutingimusi taimedele ja elupaiku loomadele, inimenegi soovib jalutada ja matkata neis paikades. Kõige liigirikkamad on kahe järsult erineva maastikuosise või koosluse siirdevöönd, mis sisaldab mõlema elemente – nii nimetatud ökotonid. Kultuurmaastikus on ökotonideks veekogude kaldad, pargid, puisniidud, metsaservad ja põllupeenrad.

Mitmekesisuse suurendamine kultuurmaastikus on tulemuslik rohelise võrgustiku säilitamise ja tekitamisega kõlvikute piiridel ja looduslike alade vahel. Võrgustik koosneb joonobjektide võrgustikust (hekid, põlluaäred ja metsaservad, kaldaribad, hilja niidetavad alad, teeservad) ja üksikobjektidest (niidud, karjamaad, võsa, ka üksikud puud, veesilmad, loodussaared).

➤ Veekogude kaldad.

Kraave ja ojasid tuleb planeerida ja hooldada selliselt, et hilisemate protsesside toimel kujuneks need ökoloogiliselt püsivaks looduslikuks veejuhtmeks, mis vajavad vaid minimaalset sekkumist inimese poolt st. korrashoidu. Põlde ei tohi künda vahetult järve, kraavi ega jõe ääreni välja – on vaja jätta kraavi äärde vähemalt **0,6 – 2m** laiune rohupeenar ja künnivall, jõe või järve äärde aga **10m** riba. Hea on, kui järve ja jõe ääres kasvab puuriba või põõsastik. Jõgedelähedast kuni 200m laiust vööndit ja lammiala on soovitatav kasutada valdavalt rohumaana. Üleujutatav ala tuleb jätta sügiseks kamardunud niiduks.

➤ Metsaservad.

Piirnevad nurmedega, põldudega, teetrassidega ja laiade õhuliinidega. Ökotoniks loeme metsariba laiusega 2 – 3 puistu kõrgust. Looduspärasem on hoida puistu serv võimalikult tihedana. Kallim viis on hooldada seda puisniiduna – see võtab rohkesti ruumi. Kõrvaldada tuleb silma riivavaid ilmetuid puid, umbrohtu ja prügi. Lageraielanki avamaastikule ja asfaltteeni välja viia ei tohiks. Puude ja põõsaste laasimine metsaservas ei ole soovitatav. Metsakultuuride read peaksid võimalusel kulgema paralleelselt teedega, avamaastikuga või nõlva samakõrgusjoontega. Vältida tuleks teravaid nurki ja sirglõike maastikul, eriti nõlvakutel.

➤ Pargid, kalmistud, salad, puisteed.

Maastikuökoloogiliselt on mõjusad metsatukad suurusega vähemalt 2 – 3ha ja metsaribad laiusega 2,5 – 3 puistu kõrgust. Neist ja metsaservade nõudeist tuleb lähtuda ka parkide ja kalmistute majandamisel. Põõsaste ja puude võrastik peab algama maapinnalt (mitte laasida), siis on ta maastikul kõige ilusam. Tihe serv loob siseruumi pargis (kalmistul). Liigilise mitmekesisuse huvides ei ole alati vaja maha raiuda jämedaid jalal kuivanud põlispuid, kõrgelt murdunud kände ja kuivanud oksid. Ainult vaadete avamiseks ja tee nähtavuse parandamiseks sisekurvides on puude laasimine lubatav.

➤ Loodussaared.

On suhteliselt loodusliku kooslusega isoleeritud ökosüsteem kultuurmaistus. See on oluline kompensatsiooniala, liigilise mitmekesisuse kolle ning ohustatud liikide võimalik elupaik (nt. metsatukk, linnapark, tiik, kivihunnik). Mitmekesisustades maastikku leiavad siin varju põlluimetajad, kimalased, liblikad, kuklased ja linnud. Nurmel asuva loodussaarekese ümber tuleb hoiduda põllu mürgitamisest. Loodusliku taimekooslusega aas õitseb suvi läbi, seda tuleb vajadusel niita vaid korra või kaks aastas ja kõrvaldada umbrohulaigud. Loodusliku aasana, on soovitatav hooldada ka kultuurmälestisi: linnuseid, linnamägesid, asulakohti, hiisi, kivikalmeid, kultusekivide

ja rändrahnude ümbrust, looduskaitseobjekte kultuurmaistus. Põllukivide mahapanek eelpool nimetatud aladele ei ole sünnis, sobiva kiviaia rajamine aga objekti ümber või taustaks on soovitatav

➤ **Teed ja trassid.**

Vastavad ametkonnad hooldavad neile eraldatud maa-alasid – riikliku tähtsusega maanteid, raudteid, kõrgepingeliine. Kohaliku tähtsusega teed ja õhuliinide trasside hooldus on aga valla ja kohalike elanike ülesanne. Võsatorje sobivamaks ajaks on juuli lõpp ja augustikuu, lepiku likvideerimisel ka pungade puhkemise aeg kevadel. Looduskaitse nõudeid järgides ei ole sobiv teha võsa- ja metsaraiet lindude pesitsemise ajal mai- ja juunikuus. Maastikupilti ei sobi üksikud alt lagedad puuderibad ja trasside lõikumisel teravad puistu nurgad. Kõvakatteta teede servad võiks lagedana hoida mõne meetri ulatuses, asfaltteede ääres kuni 10m ulatuses. Teede ja raudteede servasid tuleb hoida õitsvate aasadena ja niita vajadusel kord või kaks. Teedeäärsetelt kogutud hein ja vili on reostunud (pliiühendid) ja söödaks ei kõlba. Lumekaitse hekid tuleb hoida mitte kõrgemad kui 1,3m, et nad ei varjaks maanteelt maastikku. Tuulekaitse istandused tuleb rajada mitmerealisena põõsastest ja puudest istutades teetammist 10 – 20m eemale. Teede haljastamisel asulatest kaugemal tuleb kasutada kodumaiseid puu- ja põõsaliike. Sobimatud on kastanid, elupuud, mägimännid jt. võõra ilmega taimed. Maanteel silma riivavad inetud hooned, varemed, sõnnikuplatsid, prügilad jms tuleb varjata kulisspuistute rajamisega nende ette ja neid majandada loodussaartena või parkidena. Haljasriba laius peab olema üle 5m. Puude grupis peaks olema üle 10 puu, mille lähedusse või ette on istutatud veel mõni samast liigist puu või põõsas. Puude rühmade vahe peaks 3 – 4 korda suurem rühma läbimõõdust. Teedele lähemale kui 5m ei ole soovitatav puid istutada. Teede kohal olevad kõrgete puude oksad ei tohiks olla madalamal kui 4m, mujal võib võra ulatuda madalamale. Sisekurvid tuleb hoida lagedana või madala põõsastikuna ja puid piisavalt laasida.

➤ **Karjäärid, tiigid.**

Ammendatud karjääride järsud servad tuleb jätta kaldapääsukeste pesitsemise kohaks või lindude puudumisel tasandada. Karjääre, auke, tiike jms ei tohi risustada prügiga. Neid saab kasutada maastiku mitmekesistamiseks, kus kasvavad kuivalembesed taimeliigid ja elavad loomad. Neid saab tulevikus, peale rekonstrueerimist, kasutada talvel suusatamiseks, suvel aga võib mõnesse karjääri rajada krossi ja jooksurajad. Metsaga on mõtet rekultiveerida vaid suuremapinnalised ammendatud ja tasandatud karjäärid. Arukas on kavandada neile puhkemaastik.

3.4.2 Maastikulised põhimõtted

On vaja säilitada rohkem erinevaid elupaiku ja kasvukohti, ökotone, mis võimaldab elada suuremal arvul eri liikidel.

- Kuivendamata soid, lodusid ei tohi haarata kuivendusvõrku. Allikaid, loodusliku sängiga ojasid, lamme, väheviljakaid kõnnumaid tuleb hoida.
- Tuleb jätta puutumatuks piisava laiusega veekogude kaldaribad.
- Soovitatav on luua tehisveekogusid maastiku mitmekesistamiseks.
- Säilitama ja taastama peab erosiooni või eutrofeerumise takistamiseks rajatud metsakaitseribasid.
- Kui on valida keerukama ja lihtsama ülesehitusega säilitavate või lisavate objektide vahel, tuleb tingimata eelistada esimesi (nõnda siis puudegruppi üksikpuule, mitmerindelise metsasalu puudegrupile).

- Hoonete ehitamiseks tuleb tellida taluhoonete planeerimise kava, kus koos arhitektiga leitakse optimaalne haljastus ja talu ilme. Tulevase hoonetekogumi arhitektuurne väljanägemine määrab Eesti küla näo paljudeks aastakümneteks.

4 ARENGUSTRATEEGIA PÕHISUUNAD AASTANI 2017

Arengu eelduseks on valla dialoog ja probleemide arutelu elanikega, kelle elukeskkonda ja tingimusi pikaajalised kavad vahetult kujundama hakkavad ning keda vastuvõetavad otsused otseselt puudutavad.

Seega on valla tulemusliku tegevuse põhiprintsiibid:

- kõigile pikaajaliste kavade koostamises osalemiseks võrdsete võimaluste tagamine;
- kohaliku elanikkonna informeerimine ja kaasamine;
- sidus lähenemine keskkonnale, majandusele ja ühiskonnale;
- eri tegevusalade tähtsuse selgitamine, regionaalsete eripärade leidmine ja nendega arvestamine

Valla maakasutuse regulatsioon läbi planeeringu peaks tulevikus tagama kogu valla ja erinevate asumite pideva ja säästliku arengu, erinevate funktsioonide paiknemise alevike territooriumil ja selle lähiümbruses nii, et oleks võimalikult vähe vasturääkivusi ja konfliktsituatsioone. Samas peavad välja kujunema alevikud koos keskuste- ja puhkealadega lähtudes transpordiskeemist, ajaloolistest traditsioonidest, hoonestustavast ja rahvastiku paiknemisest. Selleks tuleb fikseerida üldplaneeringuga valla territooriumil paiknevate asumite tiheasustusalade piiritlemine ja hajaasustuses kindlaks määrata detailplaneeringu kohustusega alad. Vaja on teostada alevike tsoneerimine ja maakasutus ning alustada selle järkjärgulise elluviimisega.

Käesolevas peatükis on leidnud kajastamist valla arenguperspektiivid järgnevas 15 aastaks. Käsitletud on teisiti öeldult seda, kuidas ja kuhu suunas allpooltoodud valdkonnad peaksid arenema.

4.1 Valla asend

Jõgeva valla paiknemine rõngasvallana ümber Jõgeva linna tingib väga paljude valdkondade käsitlemisel vajaduse tihedaks koostööks Jõgeva linnaga. Nii ühistranspordi kui suure osa teenuste kasutamise seisukohalt on Jõgeva valla keskuseks Jõgeva linn.

4.2 Asustustihedus ja asulate omavahelised suhted

Suuremaid keskusi on Jõgeva vallas viis – Siimusti, Laiuse, Kuremaa ja Jõgeva alevik ning Vaimastvere küla. Need kõik on välja kujunenud iseseisvad keskused ning peaksid nii edasi arenema ka tulevikus, vaid Jõgeva alevik tänu Jõgeva linnaga

kokkukasvamisele ei vaja enam niivõrd iseseisvat keskust. Ülejäänud alevikud peavad olema võimelised iseseisvalt funktsioneerima, see tähendab rahuldama seal elavate elanike puhke-vajadused ning igapäevased nõuded teeninduse ja kaubanduse valdkonnas.

Et mitte raisata asjatult raha on otstarbekas kultuuri- ja spordikeskused välja kujundada kohalike koolide baasil. Samas tuleks muuta liiklemine alevike piires ohutuks, see tähendab ei tohiks olla ristumisi magistraalteedega (Vaimastvere) ning lõpetada asulasisese kõnnitee ehitamisega Laiusel.

4.2.1 Rahvaarvu prognoos

Suuri muudatusi Jõgeva valla elanikkonna arvus pole viimastel aastatel olnud ja ei ole ka ette näha.

4.3 Sotsiaalne infrastruktuur

Sotsiaalne infrastruktuur on Jõgeva vallas ajajooksul rahuldavalt välja arenenud ja suuri muudatusi selles valdkonnas lähiajal pole ette näha.

4.3.1 Haridusasutused

Jõgeva vallas on 3 lasteaeda ja 2 lasteaed-alkkooli. Vanim lasteaed on Jõgeva alevikus 52 aastat vana, Siimusti lasteaed on 30 aastat vana ja algkool 10 aastat vana, Laiuse lasteaed on 28 aastat vana ja Kurista lasteaed Karukell 16 aastat ning Kuremaa lasteaed 17 aastat vana.

➤ Jõgeva aleviku lasteaed

Aadress: Aamisepa 6, Jõgeva alevik, 48309 Jõgeva vald

Alates 13. jaanuarist 1965. a. asub lasteaed 50-kohalises 37 aastat vanas lasteaiahoones, mille tühjades ruumides tegutseb hetkel kultuuriselts Vanaveski, interneti teabetuba, noorteklubi J.A.N.K. Lasteaed töötab hetkel 2-rühmalisena kokku 35 lapsega ja 5 õpetajaga.

Laste arvu prognoos 2002 – 2006 on vahemikus 33 – 35 last

Majas on tehtud kapitaalremont 2000. ja 2001.aastal.

Laste arvu vähenemisel ruumide vabanemisega võimalused algklassi laste hoiu- ja mängurühma avamiseks, kultuuriseltsi, külaseltsi, interneti toa ja noorteklubi ruumide laiendamine.

➤ Kurista lasteaed "Karukell" moto: Püüa näha igas päevas päikest

Kurista 48331, Jõgeva vald

40-kohaline lasteaed avati 27. augustil 1986 2-rühmalisena, kokku 33 last. 2001.aasta detsembrist liideti Vaimastveres asuv lasteaia filiaal Kurista lasteaia ja töötab 2 liitrühma kokku 40 lapsega ja 5 õpetajaga.

2001/ 2002. aastal tehti majas kapitaalremont, vahetati aknad ja ehitati uus piirdeaed. Seoses vabanevate ruumidega tulevikus on võimalik ruume kasutada interneti-teabetoana, laste ja noorte huvitegevuseks, laste mängurühmana ja külaseltsi ruumideks.

➤ Laiuse lasteaed

Laiuse 48404, Jõgeva vald

Asub peale hoone renoveerimist vana koolimaja ruumides alates 12. jaanuarist 2001, kus asuvad lisaks lasteaiale perearsti vastuvõturuumid ja käsitöökoda "Kuldne õlg" ruumid.

Lasteaed töötab 2-rühmalisena kokku 25 lapsega. Õpetajaid kokku 3.

Laste arvu prognoos 2002 – 2005 on 25 last.

Lasteaia õuealale on järgnevatel aastatel plaanis kaugushüppekasti ja hoojooksuraja ehitamine ning ringrada jalgratastele (liikluskasvatuseks).

Lasteaia hoolekogu ettepanekul tuleb kaaluda tulevikus lasteaia hea täituvuse korral 2. korrusele saali ehitamist

- **Siimusti Lasteaed - Algkool** moto: **Mida õpid noores eas, seisab elu aeg sul peas.**

Aadress: 48402 Siimusti, Jõgeva vald

Lasteaed asub 75-kohalises 30 aastat vanas lasteaiahoones, mis avati 1972. aasta 6. märtsil 2 rühma ja 5 lapsega Siimusti Lastepäevakodu Metsatäreke nime alla.

1992. aasta 1. septembrist alustas tööd Siimusti Algkool 3 klassiga, millest I klass õppis lasteaia (praeguse lastekodu) ruumides ja 2 klassi praeguste, endise Siimusti EPT kontorihoone teisel korrusel. Alates 1993/94 õppeaastast töötab selles majas 4 klassikomplekti.

2001. aasta 1. septembrist töötab kool Siimusti Lasteaed - Algkoolina. Majade asukoht on sama, asudes üksteisest umbes 0,5km kaugusel.

Lasteaed töötab 3-rühmalisena kokku 56 lapsega ja kool 4-klassilisena kokku 49 lapsega.

Lapsi õpetab kokku 11 õpetajat.

Lasteaed - Algkooli teeninduspiirkonnaks on Siimusti alevik, Õuna küla, Painküla, Pakaste, Viruvere, Patjala ja Kassinurme külad.

Lasteaialaste ja õpilaste arvu prognoos

Aasta	2002	2003	2004	2005
Lasteaed	43	56	47	
Kool	61	49	56	56
Kokku	104	105	103	

Kehalise kasvatuse tundide läbiviimiseks renditakse võimalikult Kiiigemetsa koolilt, mis asub koolimajast 0,3km kaugusel. Õpilased saavad kasutada raamatukogu ja arvutiruumi.

Maja kolmandal korrusel on vabad ruumid, mis vajavad korrastamist ja uut kasutamiststarvet.

Hoone keldrikorrusel on ruumid lauatenise mängimiseks ja tõsteruum, mida kasutab Siimusti spordiselts, hoone teises tiivas paikneb saun elanike teenindamiseks, mida haldab AS Laiuse Kote.

- **Kuremaa Lasteaed - Algkool** moto: **Kui püüad kõigest väest, saad üle igast mäest**

Aadress: Metsa 1 Kuremaa 48403 Jõgeva vald

Lasteaed - Algkooli maja projekteeriti ja ehitati ning alustas tööd 1985. aasta 1. juulil ühe sõimerühma ja kolme aiarühmaga, kokku 80 lapsega ja 01. septembril I klass 18 õpilasega.

Hetkel töötab lasteaed ühe liitrühmaga kokku 20 lapsega ning 4-klassiline algkool kokku 2 liitklassi ja 30 õpilasega. Lapsi õpetab kokku 9 õpetajat. Viimastel aastatel on toimunud laste arvu pidev vähenemine.

Lasteaialaste ja õpilaste arvu prognoos

Aasta	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Laste arv lasteaias	20	19	20	19	18	
Õpilaste arv	33	30	32	33	33	30
Kokku	53	49	52	52	51	

Vajab ruumide remonti.

Õpilaste kasutada on raamatukogu ja arvutiklass. Üks kord nädalas toimuvad Kuremaa ujulas ujumistunnid ja kasutatakse kehalise kasvatuse tundide läbiviimiseks Kuremaa Põllumajandustehnikumi võimlat.

Tulevikus seoses laste sünni langusega võib kooli oodata kas ümberkorraldamine või sulgemine. Lasteaia osas aga vajadusel sõimerühma avamine vastavalt lapsevanemate soovile.

Arengukavas on võimalused ruumide kasutamiseks sel juhul järgmised: ruumid noortele, perekeskuse loomine, ujumiskallakuga kool, temaatilised kursused Rahvakooli näol, käsitöötuba, väikeste laste muusikaring, beebikool, projektlaagrite läbiviimise keskus, statsionaarne laste- ja noortelaagrite keskus.

Kõigi nende võimaluste rakendamiseks on vajalikud investeeringud ruumide korrastamise või inventari soetamise näol.

➤ **Laiuse Põhikool** moto: **Õppimine olgu popp**

Aadress: Laiuse, Jõgeva vald, 48 404 Jõgeva maakond

Kool asub Vooremaa kõrgeima tipu, Laiuse mäe, külje all Laiuse alevikus. Koolimajas asub ka kohalik kultuurikeskus ning külaraamatukogu. Käesoleval aastal töötab koolis 9 klassikomplekti 134 õpilasega, keda õpetab 15 õpetajat.

Kooliharidust on laiusel antud juba rohkem kui 300 aastat. Koolimaja valmis 1976. aastal ja renoveeriti 2000. aastal. Hoones on 9 õppeklassi, 2 tööõpetusklassi, võimla 380m², söökla ja söögisaal, arvutiklass, administratiivruumid, muusikaklass, aula ja raamatukogu 500m², valminud 1999. aastal.

Kooli territoorium on 40 000m², seal hulgas haljasala 23 000m². Koolimaja taga paikneb staadion, mis on ainuke Jõgeva vallas.

Õpilaste arvu prognoos:

2002	2003	2004	2005
134	119	102	98

laste arvu vähenemisega seonduvate ruumide kasutust võiks tulevikus leida mittetulundudühingud, kasutada täiskasvanute õppe korraldamiseks, täiendav võimalus huvi- ja noortetööks.

Investeeringuid vajab söökla, staadion, spordiväljakud, keldrikorrus, võimla põrand, jne.

➤ **Vaimastvere Põhikool**

Aadress: Vaimastvere 48 401 Jõgeva maakond

Vaimastvere koolihoone paikneb vanas mõisapargis ning koosneb kahest osast: 1968. aastal ehitatud hoone, kus paikneb enamuse klassiruumid ja 1996. aastal valminud juurdeehitus, kus paiknevad fuajee, söökla, aeroobika saal, ainekabinetid ning administratiivruumid. Käesoleval õppeaastal töötab Vaimastvere Põhikoolis 16 õpetajat ja õpib 141 õpilast.

Kooliharidust on antud Vaimastveres 81 aastat.

Väljaehitamist vajavad spordiväljakud ja õpilaskodu. Õpilaste arvu vähenemisel on reaalne samasse hoonesse lasteaia väljaehitamine.

Õpilaste arvu prognoos:

2002	2003	2004	2005	2006
141	136	136	129	120

Valla territooriumil asuvad 2 riigikooli: Kiigemetsa Kool erivajadustega lastele Siimustis (põhikool) ja Kuremaa Põllumajandustehnikum (kutsekool), mille paiknemine määrab paljuski nende piirkondade majandusliku arengu ja kujundab teenuste sfääri.

Jõgeva valla, kui rõngasvalla eripära ja geograafilise asendi tõttu (vallal puudub oma gümnaasium 10. – 12. klass) õpib Jõgeva linna koolides käesoleval momendil 500 valla õpilast. Jõgeva linnas on kaks gümnaasiumi ja Täiskasvanute Kool.

Valla koolide juures töötavad mitmed huvialaringid, kus saavad õpilased osaleda peale õppetööd. Liikumisharrastuse ja spordimeisterlikkuse arendamisega saab tegeleda lisaks koolide huviringidele vallas ja linnas tegutsevates spordiklubides ning ujumistreeningutega Kuremaa ujulas. Ka muusikalise ja kunstilise huvihariduse osas tehakse koostööd Jõgeva linnaga. Kunsti- ja muusikakooli teenust ostetakse Jõgeva linnalt hetkel kokku 44 õpilase osas. (Kunstikoolist 18 ja muusikakoolist 26). Lisaks osalevad paljud lapsed ja noored Jõgeva Kultuurikeskuse Tantsustuudio ja erinevate huviringide töös.

4.3.2 Sotsiaalhooldus

Jõgeva valla sotsiaalhoolekande süsteemi kuuluvad :

- Valla sotsiaalosakond asukohaga Piiri 4 Jõgeva linn
- Piirkondade sotsiaalhooldustöötajate vastuvõturuumid: ruumid lasteaed-alkkooli ruumes Kuremaa alevikus; 2-toaline korter Jõgeva alevikus; 1 tuba Siimusti aleviku endises velskripunktis; 1 tuba Kassinurmes Nurga talumuuseumis; II korrus Vaimastvere perearstikeskuses; 1 tuba Laiuse lasteaia ruumides.
- Lastekodu “Metsatareke” asukohaga Siimusti alevikus

Prioriteetsed arengusuunad sotsiaalteenuste osas on sotsiaalnõustamine, koduteenused, eluasemeteenused ja hooldamine perekonnas. Lisaks tuleb arendada toimetulekuks vajalikke muid sotsiaalteenuseid: eestkoste-hoolduse korraldamine, vanemliku hoolitsuseta laste paigutamine ja puuetega inimeste abistamine.

Alates 02. septembrist 1993 tegutseb Siimustis turvakodu “Metsatareke”, mis reorganiseeriti 30. märtsil 2000 lastekoduks. Lastekodu on 16-kohaline, kuhu paigutatakse lepingute alusel lapsi kogu maakonnast vanuses 3-18 eluaastat. Vajalik on säilitada 2 turvakodukohta. Lastekodu on ainus Jõgeva Maakonnas. Vajadus on tekkinud lastekodu juurdeehituse ja laienduse järele. Juurdeehituseks tuleks taotleda lisaks vallaeelarvele vahendeid projektide kaudu ja riigieelarvest.

Külades elavate eakate ja puuetega inimeste paremaks teenindamiseks, nende aktiivseks osalemiseks ühiskonnaelus ja iseseisva toimetuleku toetamiseks vajalik rajada projektide toel piirkondadesse sotsiaalhooldustöötajate tööruumide või rajatavate noortekeskuste juurde kooskäimiseks päevakeskused Vaimastverre, Jõgeva alevikku ja Siimustisse.

4.3.3 Meditsiiniline teenindus ja tervishoiu korraldus

Jõgeva valla elanikele esimese etapi arstiabi kättesaadavuse tagamiseks piirkondades on perearstidel vastuvõturuumid Vaimastveres, Kuremaal, Laiusel ja Jõgeval.

Vaimastveres asuvad perearsti tööruumid endise ambulatooriumihoone esimesel korrusel ja on 2001. aastal renoveeritud ja tervisekaitsenõuetega vastavusse viidud.

Kuremaal teenindab perearst kodanikke lasteaed-alkkooli hoone esimesel korrusel asuvates ruumides, mis vajavad remonti ja tervisekaitsenõuetele vastavusse viimist, samas asuvad ka sotsiaaltöötaja tööruumid.

Laiusel asub lasteaiaiga ühes hoones 2001. aastal renoveeritud ja tervisekaitsenõuetega vastavusse viidud perearsti vastuvõtupunkt.

Jõgeva linnas Piiri tn 4 esimesel korrusel on vastuvõturuumid ka valla kodanikke teenindaval viiel perearstil.

4.4 Kultuur

Erinevate ürituste korraldamine ja kultuurilis-sportliku suunitlusega vaba aja veetmine toimub mittetulundusühingutena registreeritud klubide ja seltside juures tegutsevates ringides ja rühmades.

Traditsioonilised suurüritused Jõgeva vallas:

- KÄSITÖÖLAAT ja temaatiline suurüritus Laiuse lossivaremetes.
- JÕGEVATREFF – motomatkajate kokkutulek Kuremaal.
- Vabariiklikud motokrossi võistlused Linnamäe krossirajal.
- Vokaalansamblite päev ja omaloominguliste laulude konkurss "Vooremaa" Kuremaal.
- Õlgehistöö päevad Laiusel.
- Eeva Niinivaara nimeliste stipendiumide pidulik üleandmine Siimustis.
- Siimusti Suvi – suveõhtu Panther Pubis tuntud eesti ansambliga.
- Traditsioonilised üritused Kassinurme mäel.
- Valla vähegiivitsijate ehk taidlejate pidu.
- Valla puhkepalgaliste ehk pensionäride pidu.
- Jaanipeod.
- Laste laulukonkurss
- Laste murupidu- laste tantsupidu.

4.4.1 Klubid, seltsid

Seltside ja klubide tegevuse läbiviimiseks on vallavalitsus võimaldanud tasuta ruumide kasutamise valla koolimajades, lasteaedades ja raamatukogudes. Ruumide ülalpidamisega kaasnevad kulud katab vald oma eelarvest.

Samuti toetatakse valla eelarvest mittetulundusühinguid nende poolt esitatud projektaotluste põhjal tegevtoetusega ning ürituste läbiviimisel osalise kulude kattega.

Mittetulundusühingutena ehk kolmanda sektorina tegutsevaid kultuuriühinguid on Jõgeva vallas 10 ja spordiühinguid 12.

Noortele on Jõgeva vald võimaldanud kasutamiseks ajutised ruumid viies valla keskasulas, mis tegutsevad avatud noortekeskustena. Tulevikus on planeeritud igasse valla suuremasse keskusesse avatud noortekeskuse ehitamine. Siimustis on valmimisjärgus endise kauplus-söökla ruumidesse Siimusti Avatud Noorte- ja Sotsiaalkeskus.

Tihedat koostööd tehakse Jõgeva linna mittetulundusühingute ja Kultuurikeskusega.

4.4.2 Raamatukogud

Raamatukogud asuvad järgmistes Jõgeva valla alevikes:

- Kuremaal,
- Laiusel,
- Siimustis,
- Vaimastveres,
- Vägeval.

Raamatukogude ruumes asuvad avalikud internetipunktid. Erandiks on Jõgeva alevik, kus puudub raamatukogu ning internetipunkt asub lasteaias. Noortekeskuse valmides on kavas viia internetipunkt üle noortekeskusesse.

4.4.3 Kirikud, kalmistud

Jõgeva vallas asuv ainus kirik asub Laiuse alevikus ja pärineb 14. – 15. sajandist, omanikuks on Laiuse kogudus. Lähimas tulevikus on kavandamisel kiriku küttesüsteemi rekonstrueerimine.

Valla kaks suuremat ning enamkasutatavat kalmistut asuvad Laiusel ja Siimustis. Nende kalmistute arendamiseks ja laiendamiseks tuleb reserveerida maad. Ülejäänud kahe kalmistu, Laiuseväljal asuva vene õigeusu kalmistu ning Ädliku kalmistu laiendamist ei planeerita.

4.4.4 Ajaloo-, arheoloogia- ja arhitektuurimälestused

Mälestiste nimekiri on ära toodud punktis 5.3.2. Ühegi uue objekti kaitse alla võtmist vallal taotleda pole kavas.

4.4.5 Turism ja puhkealade areng

Puhkealade rajamisel ja arendamisel tuleb arvestada, et puhkamisvõimalusi valla territooriumil vajavad peale valla elanike ka Jõgeva linna elanikud.

- Suurimaks puhke- ja turismikeskuseks Jõgeva vallas peaks tulevikus saama Kuremaa koos oma lossi, pargi ning järve ja järveäärse puhkealaga, kuhu peaks tulevikus rajatama vastavalt detailplaneeringule ka parkla ja plats suviste massiivtustele läbiviimiseks. Kuremaa tervisekeskusega piirnevale alale tuleb koostada detailplaneering, mille käigus on vaja läbi töötada võimalus rajada sinna spordiväljakud ja/või täismõõtmeline staadion (vaata joonis GP – 4 “Kuremaa aleviku tsoonid” tsoon P-9). Võimalik on kämpingute rajamine Kuremaal järveäärsetesse puhketsoonidesse (vaata joonis GP – 4 “Kuremaa aleviku tsoonid” tsoonid P-7 ja P-8). Kuremaale tuleb rajada ka puhkeküla, koht autokaravanidele ja tasuline parkla randa tulnute autodele. Kuremaalt 2km kaugusele, Laiuse metsa, on rajamisel terviserajad.
- Pedja jõe äär Jõgeva aleviku ja linna lähiümbruses tuleb võtta kasutusele puhkealana. Eriti oluline on puhkeala rajamine Jõgeva aleviku Pedja jõe äärsetele aladele ja jõgede vahelisele saarele (vaata joonis GP – 3 “Jõgeva aleviku tsoonid” tsoonid P-4; P-5 ja P-6). Tuleb kasutusele võtta veeturismi võimalused ja taastada hüdroelektrijaamade kaskaad (Sae, Jõgeva aleviku, Painküla).
- Laiuse ordulinnuse kompleksile koos paisjärvega on koostatud detailplaneering ning on asutud seda realiseerima. On vajalik kaasata sellesse tegevusse ka erakapital.
- Laiuse mägi ja seda ümbritsev ala, suurusega ca ...ha vajab detailplaneeringut, mille käigus tuleb läbi töötada võimalus sinna suusakeskuse rajamiseks. Ala tuleb munitsipaliseerida ja kujundada see talviseks puhkekeskuseks, kusjuures ehituste planeerimise käigus tuleb arvestada maastiku vaadete säilimisega ning mitte planeerida olemasolevast hoonestusest kõrgemale ehitist välja arvatud näiteks vaatetorn või suusatõstuk.
- Kassinurme linnamägi vajab kaitset ja säilitamist aastaringse vabaõhuürituste läbiviimise kohana, ehitustegevuse kavandamiseks sellele alale on vajalik detailplaneering.

- Linnamäe krossiraja (Kurista küla) maa-ala tuleb taotleda munitsipaalomandisse, vajalik detailplaneering.
- Suurem puhkeala on ette nähtud ka Jõgeva linna ja Siimusti vahelisele alale, kuhu on ette nähtud golfiradade rajamine ning tulevikus ka kardiraja ja purilennukite lennuvälja ehitamine ja ratsutamisevõimaluste pakkumine. See ala peab pakkuma mitmekesiseid aktiivse puhkuse veetmise võimalusi.
- Painküla küla turismitsoon Pedja jõe kagukaldal vajab detailplaneeringut.
- Endla Looduskaitseala on vaja edasi arendada arvestades looduskaitse nõuetega. Järve kaldale on soovitatav rajada linnuseiretorn.

Jõgeva valla vaatamisväärsused ja soovitused nende arendamiseks

Objekt	Asukoht	Objekti arendus ja väärtustamine	Hooldaja, valdaja
Jõgeva mõisa kompleks 19. sajandist	Jõgeva alevik	Vajalik kompleksne lähenemine, kogu saart võib vaadelda muuseumina	
Jõgeva mõisa park 19. sajandist	Jõgeva alevik	44 erinevat liiki. Mitteväärtuslikud puudest puhastada, säilitades kohati põõsarinde nii pargi keskel kui ka jõekallastel. Kohati vajalikud vaated paisjärvele. Vanade puude säilitamine lindude pesapaikadeks.	
Jõgeva mõisa vesiveski 19. sajandist	Jõgeva alevik	Veski on ohtlikult lagunenu ja vajab kapitaalset restaureerimist.	omanik Kalev Pehme
Laiuse kirik 14. – 15. sajandist	Laiuse alevik	Muuta turistidele avatumaks	Laiuse kogudus
Laiuse kirikaed 13. – 18. sajandist	Laiuse alevik	Vajab korrastamist ja teede rajamist. Oluline Karl XII poolt istutatud pärna säilitamine ja eksponeerimine.	Laiuse kogudus; Metskond
Laiuse pastoraadi peahoone 20. sajandist	Laiuse alevik		Laiuse kogudus
Laiuse kalmistu kabel 1912. aastast ja kalmistu väravad	Laiuse alevik	Kalmistu väravad vajavad restaureerimist	AS Laiuse Kote
Mõisaküla kalmistu Jaan Poska haud	Laiusevälja küla	Kalmistu väravad ja J. Poska haud korrastada, rist taastada!	
J.Poska sünnikoht	Mõisaküla	Hoone vaja korrastada	Laiuse PM OÜ
Laiuse linnuse varemed vallikraaviga 13. – 16. sajandist	Laiusevälja küla	Tagada restaureerimistööde jätkumine.	Laiuse Kote
Laiuse Vabadussõja mälestussammas	Laiuse alevik	Lõpetamist vajab kõrghaljastuse kujundamine. Vajalikud tööd kooskõlas vana surnuaiaosa laiendusega.	
Laiuse Siniallikas	Laiuse alevik	Laudtee vajab pidevalt korrastamist.	

Laiuse Õletuba	Laiuse alevik	Kujundada Laiuse käsitöökeskuseks	Aime Lang
Vilina linnamägi nn Kalevipoja säng	Laiuse - Kuremaa tee ääres	Ei ole vajalikul tasemel eksponeeritud ja viidatud	
Kuremaa mõisakompleks 19. – 20. sajandist	Kuremaa alevik	Muuta ekskursionidele avatumaks	Kuremaa PT
Kuremaa mõisa park koos puisteedega	Kuremaa alevik	Park on vananenud ja vajab kohati uuendamist.	Kuremaa PT Kuremaa Enveko
Kuremaa lossituba	Kuremaa lossi ruumides	Muuta ekskursionidele avatumaks	Kuremaa PT
Kuremaa mõisa tuuleveski	Kuremaa alevik	Pakutud lahendusteks on tuulikust vaatetorni kujundamine	Kuremaa PT
Kuremaa mõisa von Oettingenide perekonnakabel ja kalmistu	Kuremaa - Laiuse tee	Vajab rekonstrueerimist ja taastamist	Kuremaa PT Laiuse Metskond
Vaimastvere mõisa ait 19. sajandist	Vaimastvere küla	<i>Tõllakuur</i> – planeeritakse tulevikus rekonstrueerida majutushooneks-õpilaskoduks	
Kirjanik H. Raudsepa sünnipaik	Vaimastvere küla		Vaimastvere PK
Kärde rahumajake 17. sajandist	Kärde küla	Vajab pidevat korrastamist ja rohkem reklaami, objekt mis pakub huvi ka välituristidele .	Palgaline töötaja
Vidriku suurtalu	Vägeva (Selli) küla		
Ripuka linnamägi I – II aastatuhandest			
Endla Looduskaitseala	Endla soostik	Looduskaitseala valitseja pädevuses	Endla LK
Loodusuurijate T. Eipre ja P. W. Thomsoni mälestusmärgid	Tooma küla		Endla LK
Juta kivi	Endla järve ääres Endla Looduskaitsealal		Endla LK
Männikjärve raba vaatetorn	Männikjärve raba	Toetada Endla Looduskaitseala laudtee ja vaatetorni korrastamist	Endla LK
Paduvere talumuuseum	Paduvere küla		Tiit Lääne
Eesti Savikaupade	Siimusti	Toetada Siimusti savipäevade	Meedi Ümar

muuseum	alevik	organiseerimist.	
Siimusti linnamägi II aastatuhandest	Siimusti alevik		Linnamäe Krossiklubi
Kultuurivahendaja E. Niinivara sünnikoht	Siimusti alevik	Vajab pidevat hooldust	
Kassinurme linnamägi ja õpperada	Kassinurme	Toetada metsaseltsi tegevust Kassinurme linnamäe korrastamisel	Jõgeva Metsaselts
Kassinurme mõisahoone ja park	Kassinurme	Kassinurme park koos mõisahoonega vajaks omaniku leidmist. Parki ja mõisahoonet on võimalik taastata.	Kassinurme Maanaiste Selts
Kärde mägi ja neitsihaud	Kärde mägi	Infotahvel ja korrastamine, ideaalne peatuskoht Piibe maantee ääres. Puhkekoht (katusealune pink + laud + tualett) paigaldamine ja pidev korrashoid	Laiuse Kote
Kuremaa järv ja supelrand	Kuremaa alevik	Kuremaa järve ranna ääre kinnikasvamise vältimiseks on vajalikud regulaarsed rannaala veepõhja puhastustööd taimestikust ja põhjavee kaitse. Tagada tuleb supelranna hooldus ja vastavus tervisekaitsenõuetele.	Kuremaa Enveko
Pedja paisjärved (veehoidlad)	Jõgeva alevik, Painküla, Jõune küla	Vajalik koordineeritud majandamine puhkemajanduse eesmärgil	Paisude ja veehoidlate omanikud

4.5 Teed ja kommunikatsioonid

4.5.1 Teed ja liiklus

Vastavalt Teeseadusele ja vallateede inventariseerimise andmetele on Jõgeva vallas avalikult kasutatavad teed (riigi tugimaanteed, riigi kõrvalmaanteed, kohalikud maanteed ja tänavad) ning erateed. Vallas on eraõiguslike teedena inventariseeritud ka metsateed, mis tegelikult kuuluvad riigile.

Olemasolev teedevõrk on oma tiheduselt rahuldav, uusi teid on tarvis rajada peamiselt vaid jalakäijatele ja jalgratturitele. Teede normaalse sõidetavuse tagamiseks ning parendamiseks on vajalik teedele tehtavat investeeringute mahtu suurendada. Jõgeva vallale kuuluvad teed ja tänavad on inventariseeritud, koostamisel on kohalike teede register

Vallateede kaitsetsooniks on kehtestatud vastavalt Teeseadusele 25 meetrit mõlemale poole sõiduraja telge.

Vajalik on reserveerida maad Jõgeva linna Siimusti alevikuga ühendava kergeliiklustee rajamiseks ning alustada selle projekteerimise ning ehitamisega. Kaugemas perspektiivis on vajalik rajada kergeliiklusteed, mis ühendavad Jõgeva linna Laiuse ja Kuremaa alevikuga ning Kurista ja Painküla külaga, samuti tuleb ette

näha kergliiklustee Siimusti alevikust paralleelselt olemasoleva sõiduteega kuni Piibe maanteeni.

Piibe maantee tuleb tulevikus tervenisti rekonstrueerida kolmerajaliseks sõiduteeks. Kuremaa alevikus tuleb tagada sõiduteel parem nähtavus välja töötada pargiliikluse skeem.

Kõnniteed vajab ka Siimusti alevikku läbiva sõidutee äär.

Juhul kui eraõigusliku isiku maal asuvalt teelt on juurdepääs mitmele olemasolevale kinnistule ning kinnistute omanikel on tekkinud probleeme oma kinnistule juurdepääsuga, võib Jõgeva Vallavolikogu määrata eelpool nimetatud eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks teeseaduse sätestatud korras ja taotleda selle tee maa-ala sundvõõrandamist.

Raudtee

Jõgeva valda läbib Tapa - Tartu raudteeliin. Valla territooriumil on kolm peatust: Vägeva, Pedja ja Kalevi, lisaks Jõgeva linnas asuv Jõgeva Raudteejaam. Valla ja linna piiril, linna kaguservas asub kaupade laadimise estakaad e. kaubajaam.

AS Eesti Raudteel on kavas:

- Pedja jaama teede pikendamine Vägeva suunas, millega seoses tekib vajadus olemasolev ülesõidukoht tuua perspektiivse jaama kõriku piiridest välja;
- AS-ile Werol Tehased juurdesõidutee ehitamine Jõgeva jaamast.

4.5.2 Telefonside

Telefonivõrgud peavad tagama interneti ühenduse võimaluse igas valla piirkonnas.

4.5.3 Elektrivarustus

Peavad jätkuma ülekandeliinide ja alajaamade rekonstrueerimised. Tuleb välja selgitada EE seisukohad ja rekonstrueerimise plaanid. Jätkata ja soodustada alternatiivenergia allikate (vee-, tuule- ja bioenergia) kasutussevõtmist valla territooriumil. Hüdroenergia tootmiseks on võimalused Painkülas, Rohel ja Jõgeva alevikus, kus näha ette, jälgides keskkonnakaitselisi nõudeid ja tingimusi, hüdroelektrijaamade taastamine.

4.6 Elamumajandus

Suund individuaalehitusele. Ehituskruuntide taotlemisega seotud toimingute tuleb taotleja jaoks teha võimalikult lihtsaks. Selleks tuleks vallal koostada detailplaneeringud valla üldplaneeringus ette nähtud väikeelamuehituse aladele. Elamuehitustsoonides viia läbi kruntimised ja kommunikatsioonide väljaehitamine vastavalt võimalustele ning leida võimalused ettevalmistatud kruntide müügiks. Otsida vahendeid ja võimalusi suurelamute renoveerimisele kaasaitamiseks eriti soojapidavuse seisukohalt.

Elamuehituses eelistatakse vallale sobivates maastaapides elamute (ühepereelamud, ridaelamud ja paariselamud) rajamist erakapitali baasil. Selleks otstarbeks on ka üldplaneeringu käigus ette nähtud maa-alad kõigis alevikes, samuti Jõgeva linna lähiümbruses.

Hajaasustusega aladel on vaja säilitada olemasolev loodusmaastik. On vaja säilitada klassikalise taluehituse väline stiil (taluõued, katusekalded, aknad) ja haljastus.

Tiheasustatud aladel elamutele juurdeehituste tegemisel ja võimalike abihoonete projekteerimisel tuleb säilitada elamurajooni rahulik üldilme ja ühtne stiil.

4.6.1 Soojavarustus.

Jõgeva ja Laiuse alevikus tuleb alustada üleminekut lokaalsele gaasiküttele. Välja on vaja ehitada gaasitrassid kõigi hooneteni.

Vastavalt tehnika ja tehnoloogia arengule ning Euroopa Liidu rahastamisprojektide kasutamise võimalustele tuleb rakendada soojuse ja elektri koostootmisjaamade ja maakütte kasutuselevõttu.

4.6.2 Veevarustus, kanalisatsioon ja puhastusseadmed

Tuleb koostada Jõgeva valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava, mille järgi hakkab toimuma kogu edasine tegevus selles valdkonnas.

4.6.2.1. Veevarustus ja kanalisatsioon. Veevarustus ja vee kvaliteet ning heitvee kanaliseerimine on ühed probleemsemad ning finantsmahukamad valdkonnad vallas. Enamuses ühisveevärgiga hõlmatud piirkondades vajavad vastavad rajatised renoveerimist. Tavaliselt on torustikud ehitatud erinevatest, omavahel halvasti sobivatest materjalidest. Tihti on torud üle dimensioneeritud, mistõttu vesi liigub aeglaselt ning põhjustab sette tekkimise. Vaatluste teostamiseks ning hoolduseks vajalikud vahekaevud puuduvad või on nende hulk ebapiisav. Torustikud läbivad kinnistuid, mistõttu on raskendatud avariide likvideerimine. Pumplates puuduvad filtrisüsteemid kahjulike lisandite kõrvaldamiseks. Tihti infiltreerub torustikesse pinnavesi. Esineb olukordi, kus heitvesi küll kanaliseeritakse, kui puudub puhasti ning heitvesi läheb otselasuna pinnasesse või veekogusse.

Süsteemide kaasajastamiseks tuleb läbi viia vajalikud uuringud, teostada mõõdistamised ning koostada eelprojektid. Kogu tegevuse aluseks peab olema koostamisel olev Jõgeva valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava. Renoveerimistöde teostamine on võimalik juhul, kui oluline rahaline toetus tuleb vastavatest riiklikest ja Euroopa Liidu struktuurfondidest.

4.6.2.2 Puhastusseadmed. Jõgeva vallas olevad puhastusseadmed võib jagada kaheks:

- Ühiskanalisatsiooniga varustatud aladelt kogutavat heitvett puhastavad seadmed
- Lokaalsed puhastusseadmed tootmisega seotud heitvee puhastamiseks

Ühiskanalisatsiooni teenindavad puhastusseadmed on:

Jrk	Asukoht	Iseloomustus
1.	Jõgeva alevik	Vald osaleb Jõgeva linna poolt juhitud projektis, mille käigus on valminud pumpla ja survetrass heitvee juhtimiseks Jõgeva linna puhastusseadmetesse. Jõgeva aleviku kanalisatsioonitorud vajavad väljavahetamist.
2.	Kuremaa alevik	OXYD-180 tüüpi puhasti, renoveeriti 1998. aastal. Vajab tehnilist täiustamist mudaerastuse parendamiseks. Puudub fosforierastus
3.	Kurista küla	Puhasti (Bio 100) täielikult amortiseerunud. Reovesi pumbatakse ilma puhastamata biotiikidesse. Olemas eelprojekt uue puhasti

		ehituseks ja pumpla renoveerimiseks
4.	Laiuse alevik	Praegu toimub puhastamine 1987. aastal ehitatud OXYD-180 puhastis ja kahes biotiigis pindalaga 1050m ² . Reoveepuhasti eesvooluks on Mõra oja, mis suubub 6km kaugusel Pedja jõkke. Projekteerituga võrreldes on reostuskoormus oluliselt vähenenud, ka on puhasti nii moraalselt kui füüsiliselt amortiseerunud. Olemas on puhasti renoveerimise eelprojekt.
5.	Siimusti alevik	Kasutusel on ringkanali tüüpi puhastusseade, mis on nii moraalselt kui füüsiliselt amortiseerunud. Järelpuhastus toimub kahes biotiigis. Siimustisse on vaja rajada uued puhastusseadmed või juhtida Siimusti reovesi Jõgeva linna või Painküla reoveepuhastisse. Lõpliku otsuse tegemiseks on vaja koostada tasuvusuuring.
6.	Vaimastvere küla	Ringkanali tüüpi puhastusseade, osaliselt rekonstrueeriti 1996. aastal kuid ei vasta tänapäeva nõuetele. Järelpuhastamine toimub kahes biotiigis. Vajalik on rajada uus puhasti.
7.	Kärde küla	Kasutusel on kaks biotiiki; ebarahuldavas seisukorras. Biotiigid ei pea vett, suur osa heitveest ei jõua samas biotiikidesse
8.	Raadvvere küla	Heitvee puhastamine toimub kahes biotiigis. Puhasti on töökorras
9.	Metsakatsejaam, Painküla	Heitvee puhastamist ei toimu.

Lokaalsed töötavad puhastusseadmed on kasutusel:

- Painkülas asuval toiduõli tootmisega tegeleva Werol Tehastel. Tegemist on MRP-1000 tüüpi puhastusseadmetega, kus enne Jõgeva uue reoveepuhasti valmimist puhastati ka Jõgeva linna heitvesi.
- AS Perevarale kuuluval Mammu farmil. Kasutusel kaks biotiiki.
- OÜ Viruveres Puule kuuluval tootmisbaasil Viruveres. kasutusel kaks biotiiki.

Lokaalsed puhastusseadmed peavad endale lähitulevikus rajama ka kõik loomapidamisega tegelevad põllumajandusettevõtted, et vältida farmides tekkiva reostuse sattumist pinnasesse, põhjavette või veekogudesse.

4.6.3 Jäätmemajandus

Jäätmehoolduse arengusuunad riiklikul tasandil on määratud Eesti keskkonnanõuetega, strateegial põhineva keskkonnategevuskavaga ja üleriigilise jäätmekavaga ja koostatava valla jäätmekavaga.

Jäätmehoolduses on prioriteetseks probleemideks loetud keskkonna saastamine jäätmetega, jäätmetega kaetud alade kasv ning jäätmekäitluse, sealhulgas ohtlike jäätmete käitluse korrastamatus. Suund on võetud jäätmetekke vähendamisele ja jäätmekäitluse korrastamisele. Eesmärgid on seatud järgmised:

- Toetada toorme ja materjalide säästlikku kasutamist;
- Piirata jäätmete tekkimist ja soodustada nende taaskasutamist;
- Vähendada jäätmetest põhjustatud keskkonna saastamist ja jäätmetega saastunud alasid;
- Arendada jäätmekäitlust, eriti ohtlike jäätmete käitlust.

Praktiliste lahendite valik jäätmekäitluse korrastamisel peaks toimuma järgmise pingerea alusel:

1. Jäätmetekke vältimine;
2. Tekkivate jäätmekoguste ja nende ohtlikkuse vähendamine;
3. Jäätmete taaskasutamise laiendamine
 - Otseses ringluses (korduvkasutamine)
 - Materjaliringluses
 - Bioloogilistes protsessides (kompostimine)
 - Energeetiliseks otstarbeks (põletamine);
4. Keskkonnanõuetekohane jäätmetöötlus ja ohutustamine;
5. Jäätmete keskkonnaohutu ladustamine ja matmine.

Jõgeva vallavalitsuse ülesanded ja eesmärgid jäätmemajanduse korrastamisel:

- Valla jäätmekava koostamine, mille alusel hakkavad toimuma kõik selles ettenähtud tegevused, sealhulgas:
 - olmejäätmete käitlemise korraldamine;
 - kodumajapidamises tekkivate ohtlike jäätmete kogumise korraldamine;
 - Järelevalve jäätmekäitluse üle;
 - Vallas elavate inimeste puhta elukeskkonna tagamine;
 - Elanikkonna keskkonnateadlikkuse tõstmine;
 - Säästva looduskasutuse ja puhta keskkonna tagamine.

Üldplaneeringu koostamise perioodil on toimunud olulised muutused jäätmemajanduse planeerimisel ja jäätmeveo logistikas. Otsus väikeprügilate Laiuse ja Vaimastvere ning Jõgeva linna põhiprügila Tooba sulgemiseks on langetatud ja sulgemisprotsessid käivitunud. 1. jaanuari 2002. aasta seisuga on ainsaks olmejäätmete vastuvõtu kohaks Torma prügila, mis jääb valla erinevatest piirkondadest 30 – 45 km kaugusele

Korraldatud olmejäätmete veo rakendamise põhimõtteid “konteiner jäätmetekitaja ukse ees” (jäätmevaldaja sõlmib lepingu jäätmete veoks kohaliku omavalitsusega või omavalitsuse poolt määratud veoettevõtjaga) saab Jõgeva vallas rakendada eelkõige tiheasustusaladel.

Korraldatud olmejäätmete veo süsteemiga on otstarbekas liita ka väiksemate asulate korterelamud, välja arvatud juhul kui nende asukoht jääb jäätmeveokite marsruutidest liiga kaugemale. Korraldatud jäätmeveoga hõlmatud asulad või piirkonnad pannakse paika Jõgeva valla jäätmekavaga. Perspektiivsed korraldatud olmejäätmeveo piirkonnad on vallas Jõgeva alevik, Kuremaa alevik, Laiuse alevik, Siimusti alevik, Kurista, Kärde, Metsakatsejaam, Painküla, Vaimastvere, Vana-Jõgeva, Õuna, Vägeva.

Arvestades, et maakonnas on üks prügila ja ka liigitikogutud jäätmete üleandmise võimalused on piiratud on otstarbekas Jõgeva valla koostöö Jõgeva linnaga jäätmejaama rajamisel, jäätmekogumispunktide ja konteinerite paigutamine valla territooriumile. Perspektiivsed liigiti kogumise jäätmete konteinerite paigaldamise

kohad on vallas eelkõige Jõgeva alevikus, Kuremaa alevikus, Laiuse alevikus ja Siimusti alevikus.

Ohtlikud, suuremõtmelised, taaskasutatavad jäätmed, ehitusjäätmed.

2002. aasta seisuga on osaliselt lahendatud klaasikonteineritega sorteeritud klaasi kogumine. Teiste erijäätmete liigiti kogumine vajab süsteemi kujundamist ja planeerimist.

Arvestades Soome kogemusi on tasuvaks peetud selliste eriliiki kogumisjaamade rajamine vähemalt 10 000 elanikuga piirkonnale. Järelikult on see sobilik Jõgeva linna või linna lähedale.

Jõgeva linnas asub ohtlike jäätmete kogumispunkt, mida saavad kasutada ka valla elanikud. Ohtlike jäätmete kogumisel on rakendatud aktsioone, mida on rahastatud projektide kaudu ja valla eelarvest. Suhtumine ohtlike jäätmete kogumisringi toimumisse on olnud positiivne. Vähemalt üks kord aastas peaks läbi viima ohtlike jäätmete kogumisringi, et kahjulikke aineid saaksid ära anda ka inimesed, kellel puudub võimalus neid transportida vastavasse kogumispunkti.

Ehitusjäätmete ja suuremõtmeliste jäätmete veol on võimalikud otsekokkulepped jäätmetekitaja ja jäätmekäitlusfirma vahel, kes varustab tellijat vastava konteineriga ja teostab jäätmete veo.

4.7 Ettevõtlus, tööstus, põllumajandus ja metsandus

4.7.1 Tööstus

Enamus väljakujunenud tööstusterritooriumitest jäävad sama funktsiooniga. Funktsioon peaks muutuma Siimusti aleviku suure tee äärse tööstustsooni (vaata joonis GP – 2 “Siimusti ja Jõgeva linna lähiumbruse tsoonid” tsoon T-42) tee poolne osa peaks ümber kujundatama heakorrastatud ühiskondlike hoonetega (kauplused, kontorid jm.) tsooniks, millel on otseühendus tööstusega ning Laiuse aleviku teraviljakuivati- ja kartulihoidlaga tööstustsoon (vaata joonis GP – 5 “Laiuse aleviku tsoonid” tsoon Ü-Ä-22) tuleks tulevikus, vähemalt tee poolses osas peale tööstushoonete amortiseerumist ümber kujundada väikeelamute, ühiskondlike- ja ärihoonete tsooniks, Jõgeva linnast loodes asuva Mustvee maantee viadukti juurde on ette nähtud võimalus bensiinjaama rajamiseks (vaata joonis GP – 2 “Siimusti ja Jõgeva linna lähiumbruse tsoonid” tsoon Ä-38). Tööstuse arendamine ja edaspidine laiendamine on ette nähtud Siimusti alevikus, Painkülas, kuhu peaks tulema tööstus- ja tehnoloogipark ja Jõgeva linnast kagus raudtee äärsetel aladel.

4.7.2 Teenindus ja kaubandus

Täiendavaid piiranguid kehtestada teenindus- ning kaubandusettevõtetele pole tarvis. Puhkealaseks teenindamiseks vajalikkude alade kohta võib täpsemalt lugeda punktist 4.4.5 “Turism ja puhkealade areng”.

4.7.3 Põllu- ja metsamajandus

Jõgeva valda võib pidada hästi väljakujunenud põllumajanduspiirkonnaks. Valdavat osa põllu- ja metsamaadest kasutatakse sihtotstarbepäraselt vastava tootmise arendamiseks. Eriti intensiivselt on kasutuses Jõgeva valla keskosas asuvad põllumassiivid.

4.7.4 Maavarade kasutamine

Jõgeva vallas asuvad järgmised kruusa- ja liivakarjäärid:**➤ Kaera karjäär.**

Kaera kruusa-liivakarjäär asub Jõgeva vallas Tartu – Jõgeva - Aravete maantee 5km kohalt 100m idas suunas. 1969. aastal vormistati 4,24ha suurune mäeeraldus Tartu Teedevalitsusele (Maantoa, 1969a). Karjäär asub riigimaal, maa läheb osaliselt eraomandusse.

Karjääri pindala on 4,0ha. Karjääri nõlvad on tasandatud (osaliselt tulevase maaomaniku poolt). Alale on kujundatud alla 0,5ha suurune tiik. Karjäär on peaaegu täielikult võsastunud. Karjääris on ulatuslik prügila, mis on tänaseks kinni kasvanud. Esineb olmejäätmeid – plastmass, vanametall, ehituspraht, puit. Põhjavett ei ole.

Kuna karjääris paiknev prügila on kattunud rohttaimestiku ja võsaga ei ole ala rekultiveerimine otstarbekas.

➤ Kalevi karjäär.

Kalevi liiva-kruusakarjäär asub Jõgeva vallas Kalevi raudteepeatusest 1,6km põhja suunas, Kassinurme - Änkküla tee 1,2km loodes. 1969. aastal vormistati 2,43ha suurune mäeeraldus Tartu Teedevalitsusele (Maantoa, 1969b). Karjäär asub eramaadel.

Kaevandatud ala pindala on 2,0ha. Karjääri lõunapoolsemat osa on rekultiveeritud. Nõlvad on korralikult tasandatud ja nad hakkavad kinni kasvama. Põhjapoolsem osa on jäänud rekultiveerimata. Kõrgemat, 7m nõlva on 70m ja madalamat 4m nõlva on 40m. Nõlvade kallakus on 45°. Nõlvadel (30m) kasvab metsa ja võsa. Jäätmeid ei esine. Põhjavett ei ole. Nõlvadel on pääsukeste pesad.

Karjääri põhjapoolsemal osal tuleb nõlvadelt lõigata metsa ja võsa ning hiljem tasandada nõlvad kallakuseni alla 30°. Rekultiveeritava ala pindala on 1,0ha. Rekultiveerimistööd võiks planeerida ajale, kus pääsukestel pesitsemist ei toimu.

Teostatud uuringute põhjal on perspektiivsed varud olemasolevast karjäärist kirde ja ida suunas Ennuse, Vana-Hansu ja Tõnis-Tõnu maaüksustel.

➤ Kärde karjäär.

Kärde kruusakarjäär asub Jõgeva vallas, Tartu – Jõgeva - Aravete maantee 13km kohalt idas, vahetult tee ääres. 1967. aastal vormistati Tooma katsebaasile 1,10ha suurune mäe-eraldus (Maantoa, 1967). Karjäär asub riigimaal.

Kaevandatud ala pindala on 2,0ha. Ala on hiljuti rekultiveeritud. Nõlvad on korralikult tasandatud. Osa lõuna- ja põhjanõlvast on jäänud tasandamata, kuna nõlva peal kasvab mets ja võsa. Põhjavett ei ole. Jäätmeid ei esine. Karjäär ei vaja rekultiveerimist.

Kärde karjääris on perspektiivne kaevandatav ala planeeritud 4,3ha suurune. Peale geoloogiliste uuringute teostamist on kavas karjäär taotleda munitsipaalomandisse.

➤ Nõmme karjäär.

Nõmme kruusa-liivakarjäär asub Jõgeva vallas Vaimastvere - Laiuse tee 850m kohalt 700m loode suunas. 1969. aastal vormistati 2,3ha suurune mäe-eraldus kolhoosile "Bolshevik" (Maantoa, 1968). Maad on tagastatud eraomanikule.

Kaevandatud ala pindala on 3,0ha. Karjääri loodeosas on tehisejärv. Järv on kasutusel kohaliku supluse ja kalastuse kohana. Kohati on tehisejärv jäänud liialt madalaks. Ligikaudu poole järve sügavus on alla 1m. Karjääri nõlvad on tasandatud. Põhjavesi on 1,5m sügavusel. Karjääris on olmejäätmeid – vanametall ja plastmass.

Rekultiveerimisel võiks süvendada tehisejärve. Ala on oluline supluskohana, kuna ümbruskonnas järved puuduvad. Tehisejärve süvendamine võimaldaks ka kaladele paremaid elutingimusi. Arvestada tuleks sellega, et veekogu valdav sügavus ületaks 2m, rekultiveeritava ala pindala on 2,0ha.

➤ Päde karjäär.

Päde liivakarjäär asub Pedja raudteejaamast 1km põhja suunas. 1972. aastal vormistati 14,6ha suurune mäe-eraldus Jõgeva Kolhooside Ehituskontorile (Maantoa, 1972). Karjäär jääb riigimaale. Umbes 2,0ha suurune ala on kavas taotleda munitsipaalomandisse, et tagada valla teede korrashoid.

Kaevandatud ala pindala on 18ha. Karjäär on enamuses rekultiveeritud. Ala loodeosa on jäänud tasandamata. Sealsed nõlvad on keskmiselt 5m kõrgused ja 50° kallakusega. Nõlvajoone pikkus on 600m. Kõrgeim nõlv on 10m. Enne kaevandamist on pinnakate kooritud aunadesse. Karjääri on veetud vähesel määral olmejätmeid – ehituspraht ja vanametall. Põhjavett ei ole.

Rekultiveerida tuleks karjääri loodeosa. Nõlvad tasandada kallakuseni alla 30° ja lükata peale pinnase aunad. 30m nõlva on pealt kaetud metsaga ja soovitav oleks jätta see tasandamata. Rekultiveeritava ala pindala on 4,0ha.

Karjääri lõunaosas on võimalik veel laiendada kaevandatavat maa-ala ca 2,0ha ulatuses.

➤ **Pedja karjäär.**

Pedja karjäär asub Tartu – Jõgeva - Aravete maantee 9,0 kilomeetrilt 2,1km paremale. Pedja raudteejaamast jääb karjääriväli 0,9km kaugusele loodesse. Karjääriväli on Tartu-Tallinna raudteest ca 50m kaugusel. Mäeeraldise teenindusmaa on 7,35ha., perspektiivne laienemine loode suunas.

➤ **Röövlimäe karjäär.**

Röövlimäe liiva-kruusakarjäär asub Jõgeva vallas, Siimusti - Kaave teest 400m lõuna suunas. 1974. aastal vormistati 6,64ha mäeeraldus Jõgeva MEK-ile (Remmel, 1974a). Karjäär asub riigimaal. Karjääri maad ei taotleta eraomandisse.

Karjääri pindala on 6,0ha. Ala põhjaosa on 100m ulatuses tasandatud. Osa nõlvu on 7m kõrgused ja 50° kallakusega. Nõlvade peal kasvab mets. 400m nõlva on 4m kõrgune, kallakusega 50°. Nõlvade peal kasvab võsa. Karjääris esineb olmejätmeid – plast, vanametall, autokummid. Põhjavesi on 2,5m sügavusel. Ala põhjas on 0,3ha suurune lomp.

Rekultiveerimisel tuleks nõlvadelt lõigata võsa ja tasandada nõlvad kallakuseni 30°. Nõlvu, mille peal kasvab vana mets, ei ole otstarbekas rekultiveerida. Rekultiveeritava ala pindala on 5,0ha.

➤ **Siimusti karjäär.**

Siimusti kruusa-liivakarjäär asub Jõgeva vallas, Siimustist 2km lääne suunas. 1973. aastal vormistati 11,1ha suurune mäe-eraldus Jõgeva Teede Remondi ja Ehituse Valitsusele (Maantoa, 1973a). Karjäär kuulub riigile.

Karjääri pindala on 8,5ha. Ala idaosas on tehisejärv. Läänepoolsem osa on rekultiveerimata. Sealsed nõlvad on 3m kõrgused, kallakusega 50°. Nõlvajoone pikkus on 500m. Alale on veetud olmejätmeid – vanametall. Põhjavesi on karjääri põhjast 1,5m sügavusel. Karjääri läänepoolsem osa on soovitav rekultiveerida. Nõlvad tasandada kallakuseni alla 30° ja karjääri põhi siluda. Rekultiveeritava ala pindala on 6,0ha.

➤ **Siimusti liivakarjäär.**

Siimusti liivakarjäär asub Jõgevast ca 4,5km edelas ja Siimusti alevikust 1,5km läänes. Asub kokku neljal erineval maaüksusel – Kõrgmäe, Kuusiku, Liiva ja Timmani maaüksusel.

Perspektiivne kaevandusala asub ida suunal kuni Koolimaa maaüksuseni.

➤ **Siimusti II karjäär.**

Asub Arvi ja Mare maaüksusel. Karjääri edasisel arendamisel peab alles jääma vähemalt 100m metsa Siimusti lauluväljakut ümbritseva lagendiku servani.

➤ **Viruvere karjäär.**

Viruvere liiva-kruusakarjäär asub Jõgeva vallas Jõgeva - Põltsamaa mnt 51km kohalt 0,5km põhja suunas. 1973. aastal vormistati 10,8ha suurune mäeeraldus Jõgeva Kolhooside Ehituskontorile (Maatoa, 1973b). karjäär asub riigimaal. Osaliselt taotletakse maad eraomandisse.

Karjääri pindala on 10,0ha. Karjääris on AS Valmeco tootmisbaas. Järske nõlvu pole. Põhjavesi on 0m sügavusel. Karjääri põhjas osaliselt põhjavesi.

Karjääri majandab aktsiaselts ja seetõttu ei ole selle rekultiveerimine riigi vahenditega otstarbekas.

➤ **Perspektiivne kaevandusala.**

Perspektiivne kaevandusala asub Siimusti alevikust lõunapool, põhiliselt Tõnise-Jaani kinnistul. Vajalik on teostada maa-ala geoloogiline uuring.

➤ **Luige karjäär.**

Asub Selli külas. Perspektiivne kaevandusala asub Luige karjäärist lõuna suunas, Jõemäe maaüksusel.

➤ **Metskonna karjäär**

Asub Alavere külas ja on pindalaga 6,22ha. Kaevandamisluba on välja antud AS-ile Laiuse Kote.

Peale eelpoolnimetatute asuvad Jõgeva valla territooriumil veel järgmised riigile kuuluvad karjäärid:

- **Soomevere karjäär** – Soomevere külas;
- **Soosaide karjäär** – Kurista külas;

4.8 Suhted ja koostöö

Jõgeva vald kuulub **Jõgevamaa Omavalitsuste Liitu**, mille raames toimub koostöö Jõgevamaa kohalike omavalitsuste vahel. Jõgevamaa Omavalitsuste Liit on Jõgevamaa omavalitsusüksuste vabatahtlik ühendus, mille eesmärgiks on kooskõlas Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja käesoleva põhikirjaga maakonna ühtlase ja tasakaalustatud arengu toetamine, oma liikmete ühishuvide esindamine ja kaitsmine ning koostöö omavalitsusi puudutavates küsimustes. Jõgevamaa Omavalitsuste Liit on eraõiguslik juriidiline isik, mis on asutatud 13. novembril 1992. aastal.

Jõgevamaa Omavalitsuste Liit on omakorda **Eesti Omavalitsusliitude Ühenduse** liige. Selle kaudu toimub koostöö teiste Eesti omavalitsustega ning riigi valitsus ja parlamendiga. Eesti Omavalitsusliitude Ühendus on üleriiklik omavalitsuste liitude vabatahtlik ühendus, mille tegevuse eesmärk on:

- omavalitsuste ja nende liitude koostöö arendamine;
- omavalitsuste ja nende liitude ühishuvide esindamine ja kaitsmine;
- omavalitsust reguleerivate ja seda puudutavate normatiivaktide väljatöötamises osalemine;
- omavalitsusalase informatsiooni kogumine, vahetamine ja levitamine;
- omavalitsustöötajate huvide kaitsmine.

Jõgeva vald kuulub ka **Sihtasutusse Vooremaa Looduskeskus**, kuhu kuulub neli Jõgevamaa ja üks Tartumaa omavalitsus. Sihtasutuse Vooremaa Looduskeskus tegevuse eesmärgiks on:

- Vooremaale iseloomuliku looduskeskkonna seisundi säilitamisele ja parendamisele kaasaaitamine;
- Vooremaa kui unikaalse pinnavormide koosluse teadvustamine ja kaitsmine;
- Konkreetsete loodusobjektide loomise ja korrastamise abil keskkonnakasvatusele kaasaaitamine;
- Vooremaa piirkonna kultuuri ja majanduse arengu edendamine ja soodustamine;
- Keskkonnaalase koolituse läbiviimine;
- Loodusuuringute ja loodusseire teostamine ja koordineerimine;
- Kaitstavate loodusobjektide tutvustamine ja loodusliku mõtteviisi propageerimine;
- Osalemine oma tegevuspiirkonnas planeeringute ja arengukavade koostamises ning rakendamises;
- Huvitava ja rikkaliku veelinnustiku kaitsmine;
- Loodukaitsealase hooldustöö korraldamine ja järelvalve teostamine.

Jõgeva vallale on potentsiaalseks koostööpartneriks ka 1. novembril 2003. aastal moodustatud Keskkonnaministeeriumi hallatav riigiasutus **Vooremaa Maastikukaitseala Administratsioon**, lühendatult **Vooremaa MKA**. Praegu kehtivad riikliku maastikulise keeluala "Vooremaa" 4. veebruaril 1964. aastal kinnitatud kaitse korralduse eeskirjad. Ala pindala on ca 9900 ha. Jõgeva valla territooriumi Vooremaa maastikukaitseala praegu ei hõlma. Lisaks punktidele, mis on ära toodud koostööpartneri **Sihtasutuse Vooremaa Looduskeskuse** tegevuse eesmärkides ning mis kattuvad, võiks lisada veel:

- Koostöö mahukamate projektide koostamisel (näiteks Via Vooremaa);
- Koostöö maakonna turismikeskuse arendamisel Kuremaal;
- Koostöö loodusruumi arendamisel (näiteks vaateplatvormid, teede korrashoid, toitlustamine ja muu);
- Koostöö muuseumi(te) sisustamisel.

Otsekontaktid on vallal Järvemaal **Paide vallaga**.

Välisriikidest on Jõgeva vald kahepoolset koostööd teinud alljärgnevate omavalitsustega:

- Alates 1993. aastast **Rootsi Dals-Edi kommuniga** – Jõgeva valla sõprusvald Rootsis
- Alates 2000. aastast **Soome Orimattila vallaga** – Jõgeva valla sõprusvald Soomes
- Alates 1999. aastast **Soome Renko vallaga**
- Alates 1999. aastast **Läti Allazi vallaga**

Lisaks on Jõgeva vald osalenud järgmistes rahvusvahelistes projektides:

- noortelaagrite korraldamine koostöös Soome (Renko), Läti (Allazi) ja Norra noortega alates 1999. aastast;
- noorsoovahetus Saksamaa Uecker- Ranndow maakonnaga

5 MAA- JA VEEALADE KASUTUSE PÕHIMÕTTED JA KEHTIVAD PIIRANGUD

Maa- ja veealade kasutamise põhimõtted juhenduvad ühelt poolt seadustega kindlaks määratud piirangutest ning teiselt poolt juba eksisteerivast maakasutusest ja keskkonnast. Selles peatükis on toodud kehtivatest seadusaktidest tulenevad piirangud. Peatüki ülejäänud osa kajastab maa reserveerimist erinevateks otstarveteks ja juhib tähelepanu aladele, kus täiendav maa kasutuselevõtt vajab tähelepanu ja hoolikat läbimõtlemit.

5.1 Kehtivad piirangud

Nimetatud on piirangut kehtestav seadusakt ning piirangu üldiseloom. Täpsemaks piirangute rakendamiseks või nendega põhjalikumalt tutvumiseks on vajalik tutvuda nimetatud seadusaktidega põhjalikumalt.

5.1.1 Riikliku kaitse all olevate mälestiste kaitsevöönd

Alus: Muinsuskaitse seadus – kinnismälestise kaitseks kehtestatakse kaitsevöönd, millele laienevad kaitsekohustustes esitatud kitsendused. Kui mälestiseks tunnistamise aktis ei ole märgitud teisiti, on kaitsevööndiks 50m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates.

Muinsuskaitseameti loata on mälestise ja selle kaitsevööndi ala keelatud:

- maaharimine, ehituste püstitamine, teede, kraavide, trasside rajamine ning muud mulla- ja ehitustööd;
- puude ja põõsaste istutamine, mahavõtmine ja juurimine;
- keelatud on kinnismälestiste ümberpaigutamine, ümber- ja sisseehitamine, konserveerimine, restaureerimine, remontimine, mälestistele seda kahjustavate või ilmet muutvate objektide paigaldamine, samuti muul viisil mälestise ilme muutmine.

5.1.2 Riikliku kaitse all oleva loodusobjekti kaitsevöönd

Alus: Kaitstavate loodusobjektide seadus; Asjaõigusseadus – looduskaitsealusest objektist tulenevad kitsendused maaomanikule on toodud seaduses. Lisaks olemasolevatele looduskaitsealustele objektidele saadab keskkonnaminister I kategooria kaitsealuse liigi seni kaitsmata kasvukoha või pesapaiga (püsielupaiga) avastamisteate saamisel maaomanikule või -valdajale kaitsekohustuse teatise täita seaduses I kategooria kaitsealuse liigi kaitseks sätestatud nõudeid.

Looduskaitsealuse üksikobjekti kaitse alla võtmisega moodustub selle ümber kuni 50m kauguseni piiranguvöönd, kui kaitse-eeskirjaga ei ole sätestatud teisiti.

5.1.3 Veekaitsevööndid ja veekogu äärsed ehituskeelualad

Alus: Ranna ja kalda kaitse seadus; Veeseadus

Kalda ulatus

Kuremaa järve, Pedja jõe, Onga jõe, Mõra oja, Laeva jõe ja Karusilla oja kaldad on 200m laiused, Mõisaküla paisjärve ja Kurgoja oja kalda ulatus on 100m, ülejäänud veekogudel on kaldad 10m laiused.

Ehituskeeluvööndite ulatus

Ehituskeeluvööndi ulatus on Kuremaa järvel ja Pedja jõel 50m, Mõisaküla paisjärvel 10m.

Laiuse Kivijärve kaldad on soostunud ja ehitamiseks kõlbmatud.

Veekaitsevööndite ulatus

Veekaitsevööndi laius tavalisest veepiirist on 10m.

Mõra oja, Onga jõgi, Laeva jõgi, Kurgoja oja, Karusilla oja – kuni nende suubumiseni looduslikesse veekogudesse on veekaitsevööndi ulatus 10m.

Rannal ja kaldal on veekaitsevööndis on üldjuhul majandustegevus keelatud välja arvatud “Ranna ja kalda kaitse seaduse” § 8 lõike 1, 2, 3, 6 ja 7 määratud objektidel.

Kallasrajad. Kallasraja ulatus avalikuks kasutuseks olevatel veekogudel on 4m. Veekogude kaldaid (kallasrada) tuleb hoida läbitavana. Suurvee ajal, kui kallasrada on üle ujutatud, võib vabalt ja takistamatult liikuda 2m laiusel kaldaribal.

5.1.4 Metsa kaitsekategooriad

Alus: Metsaseadus – Metsaks loetakse puittaimestiku kasvukohta pindalaga 0,5ha või enam, mis vastab vähemalt ühele alljärgnevatest nõuetest:

- seal kasvavad puud kõrgusega vähemalt 1,3m ja puuvõrade liitusega vähemalt 30%;
- seda majandatakse puidu ja taiste metsasaaduste saamiseks või seal säilitatakse puittaimestikku seaduses nimetatud viisidel kasutamiseks.

Metsa kasutamise viisid on:

- kaitstavate loodusobjektide hoidmine (looduse kaitse);
- maastiku või selle erimi, mulla või vee kaitsmine (keskkonnakaitse);
- inimese kaitsmine tootmis- või transpordiobjektidelt leviva saaste ning ilmastiku kahjuliku mõju eest (sanitaarkaitse);
- inimesele puhkamise, tervise parandamise ja sportimise võimaluste loomine (rekreatsioon);
- puude seemnete, metsamarjade, seente, ravim- ning dekoratiivtaimede ja nende osade, sambla, samblike, pähklike, heina, okste, dekoratiivpuude, puukoore ja -juurte, vaigu ja kasemahla varumine, mesipuude paigutamine ja loomade karjatamine (kõrvalkasutus);
- teadus- ja õppetöö;
- puidu saamine;
- jahindus;
- riigikaitse.

Metsas toimuva ja metsaga seotud inimtegevuse reguleerimiseks jagatakse metsad kolme kategooriasse: hoiumetsad, kaitsemetsad (neis kahes kehtivad metsakasutuse piirangud) ja tulundusmetsad.

Kaitsemets – keskkonnaseisundi kaitsmiseks määratud mets kuulub kaitsemetsa kategooriasse. Kaitsemets paikneb:

- kaitseala sihtkaitsevööndis, kus majandustegevus on kaitseala kaitseeskirjaga lubatud, ja piiranguvööndis;
- randadel ja kallastel;
- allikate ääres ja survealase põhjaveega aladel;

- infiltratsioonialadel;
- joogiveehaaretel;
- uuristus- ja tuuleohtlikel aladel;
- lootaladel;
- muinsuskaitseobjektidel;
- muudel planeeringuga määratud aladel.

Kaitsemetsas on metsakasutuse lubatud viisideks:

- looduse kaitse;
- keskkonnakaitse;
- sanitaarkaitse;
- teadus- ja õppetöö;
- teised seaduses nimetatud metsa kasutamise viisid, kui need ei ole planeerimis- ja ehitusseaduse alusel kehtestatud planeeringuga vastuolus või õigusaktiga keelatud.

Kaitsemetsa majandamisel ei tohi:

- lageraielangi laius ületada 30m ja pindala 2ha;
- turberaielangi pindala ületada 10ha.

Hoiumets – loodusobjektide hoidmiseks määratud mets kuulub hoiumetsa kategooriasse. Hoiumets paikneb:

- kaitseala loodusreservaadis;
- kaitseala sihtkaitsevööndis, kus kaitstavate loodusobjektide seaduse alusel kehtestatud kaitseala kaitse-eeskirjaga on majandustegevus keelatud, ning sellega võrdsustatud alal.

Hoiumetsas on metsa kasutamise lubatud viisideks:

- looduse kaitse;
- keskkonnakaitse;
- teadus- ja õppetöö;
- teised seaduses nimetatud metsa kasutamise viisid, kui need on lubatud kaitseala kaitse-eeskirjaga.

Hoiumetsa majandamise kitsendused tulenevad kaitstavate loodusobjektide seadusest ja kaitseala kaitse-eeskirjast.

Hoiu- või kaitsemetsaks määramata mets on **tulundusmets**.

5.1.5 Maantee kaitsevöönd

Maanteede liigitus

(1) Maantee projekteerimisel tuleb arvestada selle liigiga.

Tähepaar RJ koos halli vöödiga vasakul veerisel tähistab rakendusjuhiseid.

RJ Teeseaduse kohaselt liigitatakse teed:

- avalikult kasutatavateks teedeks,
- erateedeks.

Avalikult kasutatavad teed on:

- riigimaantee;
- kohalik maantee;
- tänav.

(2) Käesolevate normide rakendamine on kohustuslik maanteede projekteerimisel.

RJ Maantee on väljaspool linnu, alevide ja alevikke paiknev rajatis sõidukite ja jalakäijate liiklemiseks.

Riigimaanteed on:

- põhimaanteed;

- tugimaanteed;
- kõrvalmaanteed.

Maanteeäärsete vööndite ulatus

Vööndi nimi	Vööndi piiri horisontaalkaugus sõidutee servast, m			
	Maantee klass			
	Kiirtee ja I	II	III	IV ja V
A. Tehnoloogiline vöönd	30	20	12	6
B. Sanitaarkaitse vöönd	300	200	200	60
C. Mõjuvöönd	3000	2000	1500	300

Alus: Teeseadus – Tee on maantee, tänav, jalgteed ja jalgrattateed või muu sõidukite või jalakäijate liiklemiseks kasutatav rajatis, mis võib olla riigi või kohaliku omavalitsuse või muu juriidilise isiku või füüsilise isiku omandis. Teemaa on maa, mis õigusaktidega kehtestatud korras on määratud tee koosseisus olevate rajatiste paigutamiseks ja tehoiu korraldamiseks.

Avalikult kasutatavad teed on riigimaantee, kohalik maantee ja tänav. Tee kaitseks, tehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimesele ohtlike mõjude vähendamiseks rajatakse tee äärde kaitsevöönd.

Riigimaanteed (põhimaanteed, tugimaanteed ja kõrvalmaanteed) kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 50m.

Kohaliku maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 20m kuni 50m.

Eratee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 10m kuni 50m.

Tänav kaitsevööndi laius on tema piirist kuni 10m, vööndi laius nähakse ette detailplaneeringus.

Teel ja tee kaitsevööndis on tee omaniku nõusolekuta keelatud:

- maha võtta, ümber tõsta, juurde panna või kinni katta liiklusmärke ja muid liikluskorraldusvahendeid või eemaldada nendelt katteid;
- teha teel ilma ehitusloata tehoiutöid, samuti mis tahes tehoiuväliseid töid, paigutada sinna töövahendeid, materjale jms; tegevusega kaitsevööndis ei tohi halvendada liiklustingimusi teel;
- ehitada nähtavust piiravaid hooneid või rajatisi ning rajada istandikke;
- ehitada kiirendus- või aeglustusrada, peale- või ahasõiduteed, alalist või ajutist müügipunkti või muud teeninduskohta;
- takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
- paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- kaevandada maavara või maa-ainest;
- teha metsa uuendamiseks lageraiet;
- teha veerepiimi muutust põhjustavat maaparandus- või muud tehoiuvälisest tööd.

Kõik teel ja tee kaitsevööndis kavandatavad tehoiuvälised ja tehoiutööd tuleb tee omanikul kooskõlastada nende projekteerimise ajal Maanteeametiga, Tartu Teedevalitsusega ja Jõgeva Vallavalitsusega.

Tee kaitsevööndi maa omanik või kasutaja on kohustatud:

- hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise;
- lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise;
- peab võimaldama paigaldada teega külgnevale kaitsevööndi kinnistule talihooldeks ajutise lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu tema elukohale ja varale.

Juriidilised ja füüsilised isikud, kelle kasutuses olev maa külgneb teemaaga, peavad hoolitsema selle eest, et koduloomad ja -linnud ei pääseks maanteele.

Teemaal ja teemaaga külgneval alal mulla-, maaharimis-, ehitus- ja teisi töid tegevad juriidilised ja füüsilised isikud vastutavad selle eest, et sõidukid ei kannaks teel pori, sõnnikut jms või tagavad selle pideva koristamise sõiduteelt, hoiatades ühtlasi liiklejaid teel esinevast ohust.

5.1.6 Raudtee kaitsevöönd

Alus: Raudteeseadus

Raudtee kaitsevöönd on raudtee sihtotstarbelise tegevuse ja häireteta raudteeliikluse tagamiseks ning raudteelt lähtuvate kahjulike mõjude vähendamiseks.

Raudtee kaitsevööndi laiuseks on rööpme teljest (mitmeteelisel raudteel ja jaamades äärmise rööpme teljest) linnades ja linnalistes asulates 30m, väljaspool neid 50m.

Raudtee kaitsevööndis paikneva kinnisasja omanik (valdaja) ei tohi oma tegevuse või tegevusetusega takistada raudtee sihtotstarbelist kasutamist, halvendada raudtee korrashoidu ega ohustada liiklust.

Raudtee kaitsevööndis võib maaparandussüsteemide rajamine, maavara kaevandamine, kaevamistöde tegemine, metsa lageraie ja muud looduskeskkonda muutvad tööd, hoonete ja rajatiste ehitamine, kergestisüttivate ainete ja lõhkeainete tootmine ja ladustamine, samuti seadmete ja materjalide ladustamine ja paigaldamine, mis seab ohtu nähtavuse kaitsevööndis, toimuda vaid raudteeinfrastruktuuri ettevõtja (eelneval) kirjalikul nõusolekul, millega võib kehtestada raudtee kaitsevööndis teostatavatele töödele täiendavaid nõudeid.

5.1.7 Kõrgepinge õhuliinide kaitsevöönd

Alus: Energiaseadus;

Vabariigi Valitsuse 20. jaanuari 1999. aasta määrus nr 22 *Elektri-, gaasi- ja kaugküttevõrgu kaitsevööndite ulatus;*

Asjaõigusseadus

Kaitsevööndite ulatus on:

piki õhuliine – maa-ala ja õhuruum, mida piiravad liini teljest mõlemal pool järgmistel kaugustel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid:

alla 1 kV pingega liinide korral	2m
kuni 20 kV pingega liinide korral	10m
35 – 110kV pingega liinide korral	25m
220 – 300kV pingega liinide korral	40m;

piki õhuliine – laevatatavate siseveekogude veepinna kohal asuv õhuruum, mida piiravad mõlemal pool liini äärmistest hälbimatus asendis juhtmetest 100m kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid;

piki maakaabelliine – maa-ala, mida piiravad mõlemal pool liini 1m kaugusel äärmistest kaablitest paiknevad mõttelised vertikaaltasandid;

alajaamade ja jaotusseadmete ümber – maa-ala 2m kaugusel piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

Liinikoridoris võib tegeleda põllundusega. Aedades ei tohi viljapuude kõrgus ületada 4m. Kokkuleppel liini valdajaga võib kasvatada istikuid, jõulukuuski ja energeetilist võsa.

Rajatavad ehitised ja tööd kaitsetsoonides on lubatud liini valdaja loal.

Teisele isikule kuuluval kinnisasjal asuvad liinirajatised ei ole kinnisasja olulised osad.

5.1.8 Telekommunikatsioonirajatiste kaitsevöönd

Alus: Telekommunikatsiooni seadus

Liinirajatise kaitsevöönd on ala, mis on määratletud liinirajatise keskjoonest mõlemal pool kindlaksmääratud kaugusel asuva liinirajatise paralleelse mõttelise joonega või raadiomasti keskpunkti ümbritseva kindlaksmääratud raadiusega mõttelise ringjoonega.

Liinirajatiste kaitsevööndi mõõtmed on kaks meetrit mõlemal pool keskjoont või raadiomasti puhul selle kõrgusega ekvivalentse raadiusega maapinnal meetrites.

5.1.9 Kaugküttevõrgu kaitsevöönd

Alus: Energiaseadus;

Vabariigi Valitsuse 20. jaanuari 1999. aasta määrus nr 22 *Elektri-, gaasi- ja kaugküttevõrgu kaitsevööndite ulatus*

Kaitsevööndite ulatus on toodud alljärgnevates tabelites.

Kaitsevööndite ulatus maa-alustel soojatorustikel. Antud on vähim kaugus soojatoru välispinnast kommunikatsiooni välispinnani (meetrites)

Kommunikatsioon	Ristumisel	Paralleelsel kulgemisel
Kanaliseatsioon	0,5	1,0
Vesi	0,3 - 0,5	0,5 - 1,0
Side	0,3	0,3
Elektrikaabel (<10 kV)	0,3	0,5

Kaitsevööndi ulatus maa-alustel soojatorustikel ehitistest

Ehitised ja tehnovõrgud	Vähim kaugus vertikaalsuunas (meetrites)
Tööstusettevõtetes	2,0
Maanteede aluspind	0,5
Kraavide või teiste vett ärajuhtivate ehitiste aluspõhi	0,8
Ehitiste betoonist ja raudbetoonist monoliitide aluspind	1,0

Kaitsevööndi ulatus maapealsetel soojatorustikel

Ehitised ja tehnovõrgud	Vähim kaugus vertikaalsuunas soojatoru välispinnast ehitise välispinnani (meetrites)
Maanteede kohal	5,0
Jalakäijate teede kohal	2,2

Soojatorustike kaitsevöönd elektriõhuliinide kõige nõgusama kohani vastavalt pingele, kV

- 1kV	1,0 m
1 kuni 20 kV	3,0 m
35 kuni 110 kV	4,0 m
150 kV	4,5 m
220 kV	5,0 m
330 kV	6,0 m

5.1.10 Reoveepuhastite sanitaarkaitsetsoon

Alus: SNiP 2.04.03-85. kanalisatsioonirajatiste Veekaitseenõuded VvM 16.05.2001 määrus nr 171 RT I 2001, 47, 261.

Sanitaarkaitsetsooni laius reoveepuhastitel ilma või koos setteväljakutega sõltub nende suurusest. Puhastitel on see tavaliselt 150m ja koos setteväljakutega 200m. Pumbajaamade sanitaarkaitsetsooni laius on 20m.

5.1.11 Kanalisatsiooni survetrassi kaitsevöönd

Alus: SNiP 2.07.01-89 kanalisatsioonirajatiste Veekaitseenõuded.

Ehituskeeluala mõlemale poole trassi telge on 5m.

5.1.12 Puurkaevude sanitaarkaitseala

Alus: Veeseadus

Asjaõigusseadus

Keskonnaministri 16. detsembri 1996. aasta määrusega nr 61 kinnitatud *Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise kord*

Põhjaveehaardele moodustatakse sanitaarkaitseala, üldjuhul 50m raadiuses ümber puurkaevu või 50m kaugusele mõlemale poole kaevusid ühendavast sirgjoonest ja 50m raadiuses ümber puurkaevude rea otsmiste puurkaevude.

Sanitaarkaitseala ei moodustata, kui kasutatav põhjavesi ei sobi omadustelt olmeveeks või kui vett võetakse põhjaveekihist alla 10m³/d ühe kinnisasja vajadusteks. Veehaarde ulatust on võimalik vähendada keskkonnaministri otsusega seaduse alusel. Põhjaveehaarde sanitaarkaitsealal on keelatud majandustegevus, välja arvatud veehaarderajatiste teenindamine, metsa hooldamine, heintaimede niitmine ja veeseire. Veehaarde omanik või valdaja võib keelata veehaarderajatise teenindamisega mitteseotud isikute viibimise veehaarderajatise seadmetel.

Maaomanik, veehaarde omanik või valdaja ei tohi keelata veejuhtimisservituuti läbi sanitaarkaitseala, kui see ei halvenda põhja- või pinnavee kaitstust ega veehaarde tööd.

5.1.13 Paiksete saasteallikate sanitaarkaitseala

Alus: Välisõhu kaitse seadus

Paikne saasteallikas on püsiva asukohaga saasteaineid välisõhku suunav või eraldav objekt.

Paikse saasteallika valdaja kohustused välisõhu kvaliteedi jälgimiseks saasteallika mõjupiirkonnas ja nende andmete esitamise kord välisõhu kvaliteedi riiklikku seiret korraldavale isikule määratakse saasteloaga.

Saasteallika valdaja on kohustatud otsekohe teatama saasteloa väljaandjale ja Jõgeva Vallavalitsusele kõigist muudatustest tootmises või tehnoloogias, mis suurendavad saasteainete heitkoguseid või halvendavad oluliselt nende hajumistingimusi.

Paikse saasteallika valdaja peab kavandama meetmeid välisõhku eralduvate saasteainete koguste piiramiseks, et vähendada saastetaset ebasoodsate ilmastikutingimuste puhul. Korralduse saasteainete eraldumise piiramiseks annab Jõgeva Vallavalitsus. Kui saasteallika valdajal on tehnilistel või majanduslikel põhjustel võimatu vältida saastetaseme piirväärtuse ületamist väljaspool oma territooriumi, võib ta taotleda sanitaarkaitseala moodustamist saasteallika ümber.

Sanitaarkaitseala piirid määrab Jõgeva Vallavalitsus kokkuleppel saasteallikaga piirnevate maavaldajatega.

5.1.14 Farmide, tööstushoonete, ladude sanitaarkaitsetsoonid

Alus: SN 245-71.

Sanitaarkaitsetsoon elamute ja ühiskondlike hooneteni on üldjuhul 50m. Loomakasvatusfarmide ümber on see vahemikus 100 – 1000m.

Tsooni ulatus tuleb selgitada iga konkreetse ettevõtte ja selle kasutusfunktsiooni muutumise puhul eraldi.

5.1.15 Surnuaedade sanitaarkaitsetsoonid

Alus: SN 245-71 (1972).

Kasutusel olevate surnuaedade sanitaarkaitsevööndi ulatus on 300m. Sanitaarkaitsetsooni pole lubatud elamute rajamine.

5.1.16 Maaparandushoid

Alus: Maaparandusseadus

Maaparandussüsteem on maa kuivendamiseks, niisutamiseks või veerežiimi kahepoolseks reguleerimiseks vajalike rajatiste ja hoonete kompleks. Maaparandussüsteem või selle osa on maatüki oluline osa ja kuulub maaomanikule. Nõukogude ajal ehitatud ja Põllumajandusministeeriumi bilansis olevad maaparandussüsteemid antakse maa tagastamisel või erastamisel tasuta üle maaomanikule, kelle maal need paiknevad. Mitmete maaomanike maad haarava maaparandussüsteemi hooldamiseks on soovitatav luua valgalade ulatuses maaparandus-veeühistud.

Uusi maaparandussüsteeme võib rajada selleks koostatud projekti alusel. Maaparandussüsteemide ehitusloa annab piirkondlik maaparandusteenistus.

Igasugune kunstlik veevoolu takistamine ja ummistamine maaparandussüsteemis ning veevõtt maaparandussüsteemist, kui see tekitab kahju teisele maaomanikule või maaparandussüsteemile, on keelatud.

Maa kruntimisel või ümberkruntimisel kooskõlas maakorralduslike õigusaktidega tuleb tagada maaparandussüsteemi toimimine ja kaitse.

5.1.17 Tuleohutusnõuded

Alus: Siseministri 8. septembri 2000. aasta määrus nr 55 *Tuleohutuse üldnõuded*
Keskkonnaministri 15. juuni 1998. aasta määrus nr 46 *Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuded*

Teede- ja sideministri 30. juuli 1998. aasta määrus nr 45 *Raudteetranspordi tuleohutusnõuded*

Vastutus tuleohutusnõuete täitmise eest objektil lasub selle omanikul ja objekti valdajal. Objekti valdaja peab kehtestama objekti üldise tuleohutusjuhendi ning tuleohutuse tagamiseks objektil korraldab töötajate tuleohutusosalase õppe. Samuti töötab välja ja rakendab tulekahju ennetamist, tule leviku tõkestamist ja kustutamist tagavad meetmed; koostab tegevusplaani inimeste evakueerimiseks ja keskkonna

kaitsmiseks tulekahju, samuti muu õnnetuse korral; tagab objektil nõutava arvu tuletõrje- ja päästevahendite paigaldamise ja hooldamise vastavalt nendele esitatud nõuetele ning nende vahendite töökorras oleku ja sihtotstarbelise kasutamise.

Täpsed tuleohutuskujad määratakse detailplaneeringu või ehitusprojektiga.

Tuleohutusnõuded territooriumi kohta: juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud ehitistele, tuletõrje- ja päästevahenditele ja -veevõtukohtadele peavad olema vabad ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras.

Territooriumil ei tohi ladustada hoonete ja rajatiste vahelistesse tuleohutuskujadesse põlevmaterjale, põlevpakendis seadmeid ja taarat ning parkida transpordivahendeid ja muud tehnikat.

Tuleohtlikuks alaks loetakse metsa ja muu taimestikuga nagu kuluheinaga, tuleohtliku põõsastikuga (kadakas), poolpõõsastikuga (kanarbik, sookail, põõsasmaran) ja kuivanud rooga kaetud ala ning turbapinnasega ala.

Tuleohtlik aeg tuleohtlikul alal algab kevadel pärast lume sulamist ning lõpeb sügisel vihmaste ilmade saabumisel.

Mõlemal pool läbi metsa, viljapõllu ja turbaraba kulgevat raudteed peab olema vähemalt 1,4m laiune ülesküntud maariba. Elumajad, raudteetranspordiga seostamatud tootmishooned ja muud raudtee kaitsevööndis asuvad rajatised peavad olema eraldatud metsast, viljapõllust ja turbarabast ehitusprojektis ettenähtud tuletõkkeribaga.

5.2 Maa reserveerimine.

Planeeringuga saab muuta maakasutuse sihtotstarvet kohe, kehtestades maale mingi uue, senisest erineva sihtotstarbe või siis reserveerida maa-ala mingiks kindlaks otstarbeks.

Maa reserveerimise all mõistetakse käesolevas planeeringus seda, et maa-ala on reserveeritud mingiks muuks maakasutamise eesmärgiks, kui seda on praegune maakasutamise sihtotstarve. See aga ei tähenda selle maa-ala terviklikku ega automaatset maakasutuse sihtotstarbe muutmist, vaid seda, et antud ala oleks võimalik tulevikus, sellekohase vajaduse ja soovi tekkimisel, reserveeritud otstarbel kasutada (planeeringu järgimine on kohustuslik arendustegevuse korral). Näiteks maa reserveerimine elamuehitamiseks, teede rajamiseks või mõnel teisel eesmärgil.

Reserveeritud otstarbeks kasutusele võtmiseks tuleb maaomanikul maa uueks otstarbeks kasutusele võtta detailplaneeringu alusel. Näiteks, saab elamuehitusmaana reserveeritud maale tellida detailplaneeringu ja seejärel ala kruntida ning krundid elamuehituseks edasi müüa.

Üldplaneeringu või detailplaneeringu elluviimiseks võidakse kohaldada kinnisasja sundvõõrandamist (see on kinnisasja võõrandamine omaniku nõusolekuta üldistes huvides õiglase ja kohese hüvitamise eest) *kinnisasja sundvõõrandamise seaduses* ettenähtud alustel.

5.2.1 Elamuehitusotstarbel maa reserveerimine

Elamuehituses eelistatakse vallale sobivates maastaapides elamute (ühepereelamud, ridaelamud ja paariselamud) rajamist erakapitali baasil. Selleks otstarbeks on ka üldplaneeringu käigus reserveeritud maa-alad kõigis alevikes, samuti Jõgeva linna lähiümbruses (vaata joonised GP – 2 “Siimusti ja Jõgeva linna lähiümbruse tsoonid” tsoonid Ä-VE-1; Ä-VE-2; VE-26, VE-27, VE-28; VE-29; VE-33; VE-34; VE-36 ja VE-37; GP – 3 “Jõgeva aleviku tsoonid” tsoonid VE-14, VE-18, VE-19, VE-44 ja

VE-45; GP – 4 “Kuremaa aleviku tsoonid” tsoonid VE-16, VE-17, VE-18 ja VE-19; ning GP – 5 “Laiuse aleviku tsoonid” tsoonid VE-10, VE-11, VE-16 ja VE-17).

5.2.2 Ettevõtlus, tootmise ja äri otstarbel maa reserveerimine

Enamus väljakujunenud tööstusterritooriumitest jäävad sama funktsiooniga. Funktsioon peab muutuma Siimusti aleviku suure tee äärse tööstustsooni (vaata joonis GP – 2 “Siimusti ja Jõgeva linna lähiümbruse tsoonid” tsoon T-42) tee poolne osa tuleb ümber kujundada heakorrastatud ühiskondlike hoonetega (kauplused, kontorid jm.) tsooniks, millel on otseühendus tööstusega ning Laiuse aleviku teraviljakuiivati- ja kartulihoidlaga tööstustsoon (vaata joonis GP – 5 “Laiuse aleviku tsoonid” tsoon Ü-Ä-22) tuleb tulevikus, vähemalt tee poolses osas peale tööstushoonete amortiseerumist ümber kujundada väikeelamute, ühiskondlike- ja ärihoonete tsooniks, Jõgeva linnast loodes asuva Mustvee maantee viadukti juurde on ette nähtud võimalus bensiinijaama rajamiseks (vaata joonis GP – 2 “Siimusti ja Jõgeva linna lähiümbruse tsoonid” tsoon Ä-38). Tööstuse arendamine ja edaspidine laiendamine on ette nähtud Siimusti alevikus, Painkülas ja Jõgeva linnast kagus raudtee äärsetel aladel.

Äri otstarbel on ette nähtud maa reserveerimine mitmel pool peamagistraalide ääres (vaata joonis GP – 2 “Siimusti ja Jõgeva linna lähiümbruse tsoonid” tsoonid Ä-VE-1; Ä-VE-2; Ä-16, Ä-17, Ä-18; Ä-19 ja Ä-20 ning joonis GP – 3 “Jõgeva aleviku tsoonid” tsoon Ä-37).

5.2.3 Üldiste huvide otstarbel maa reserveerimine

Kuna kõigis alevikes on välja kujunenud ühiskondlikud keskused, puudub vajadus uute maa-alade reserveerimiseks ühiskondlikele hoonetele. On vajalik ühiskondlike objektide korrastamine ümber- ja vajadusel juurdeehitamise teel ning mõningatele hoonetele uue funktsiooni leidmine. Kuremaa arenemisel turismikeskuseks on vajalik hotelli rajamine tehnikumi ühiselamu või mõne muu hoone baasil ja võimalik ka mõningate teiste hoonete juurde- ning ümberehitamine ja vajaduse tekkimisel võimalik ka mõne uue ühiskondliku hoone ehitamine. Vaid Siimustis on tööstustsooni peatänavapoolne osa reserveeritud ühiskondlikele hoonetele – kaubandusele ja kontoritele (vaata joonis GP – 2 “Siimusti ja Jõgeva linna lähiümbruse tsoonid” tsoon T-42).

Kultuuri-, haridus- ja spordiehitistele uusi maa-alasid ei reserveerita. Igasse alevikku tuleb kultuuri- ja spordikeskus rajada kohalikule koolile juurdeehituse projekteerimise käigus. Puhkealade rajamisel ja arendamisel tuleb arvestada, et puhkamisvõimalusi valla territooriumil vajavad peale valla elanike ka Jõgeva linna elanikud.

Suurimaks puhke- ja turismikeskuseks Jõgeva vallas peaks tulevikus saama Kuremaa koos oma lossi, pargi ning järve ja järveäärse puhkealaga, kuhu tuleb tulevikus rajada plats suviste massiürituste läbiviimiseks. Ka täismõõtmeline staadion on võimalik rajada Kuremaale (vaata joonis GP – 4 “Kuremaa aleviku tsoonid” tsoon P-9). Võimalik on kämpingute rajamine Kuremaal järveäärsetesse puhketsoonidesse (vaata joonis GP – 4 “Kuremaa aleviku tsoonid” tsoonid P-7 ja P-8).

Pedja jõe äär Jõgeva aleviku ja linna lähiümbruses tuleb võtta kasutusele puhkealana. Eriti oluline on puhkeala rajamine Jõgeva aleviku Pedja jõe äärsetele aladele ja jõgede vahelisele saarele (vaata joonis GP – 3 “Jõgeva aleviku tsoonid” tsoonid P-4; P-5 ja P-6).

Laiuse lossivaremed ja paisjärv peavad kujunema huvipakkuvaks objektiks turistidele ning meeldivaks suviseks puhkekohaks valla elanikele.

5.2.4 Riigikaitse otstarbel maa reserveerimine

Riigikaitsele eesmärgil maad Jõgeva vallas ei reserveerita, külla aga tagastatakse kaitseleidule temale kuulunud maa Siimusti lauluväljaku ümbruses. Samuti on kaitseleid taotlenud omandisse endise Päde karjääri maa-ala, kus ei teostata enam kaevetöid. Seal on võimalik tulevikus laskeharjutuste läbi viimine.

5.3 Säilitamisele kuuluvad alad

Tuleb säilitada ja vajadusel luua kultuurmaastikud – säilitada endiseaegne taluehituse stiil ja üldmulje (taluõued, taluehitusele iseloomulik haljastus, koos hekkide ja muuga; traditsioonilised katusekalded, aknad, hoonete välisilme jne.).

Voore nõlvadele ei tohi olemasolevatest ehitistest kõrgemale ehitada, eriti Laiuse mäe puhul. Erandiks võib olla vaid soov rajada vaatetorni, suusatõstukit või muud taolist atraktiivset väikesemahulist ning turismi soodustavat objekti.

5.3.1 Kaitstavad loodusobjektid

Kaitsealad

➤ Endla Looduskaitseala.

Endla Looduskaitseala paikneb Pandivere kõrgustiku edelajalamil kolmes maakonnas – Järvamaal, Lääne-Virumaal ja Jõgevamaal. Asutati ta 1985. aastal Endla-Oostriku sookaitsealast, eesmärgiga säilitada ja kaitsta rabasid ning Pandivere nõlvaallikaid. Endla Looduskaitseala pindala on 8162ha, millest Jõgeva valda jääb ligi pool.

Reservaatidena paiknevad valla territooriumil **Endla ja Linnusaare raba**. Sihtkaitsevööndisse kuulub **Endla järv** ja **Männikjärve raba**. Lisaks reservaatidele ja sihtkaitsevööndile on looduskaitsealal ka piiranguvöönd. Looduskaitseala piirid ja erinevad kaitsevööndid kehtestatakse kaitse-eeskirjas ja avaldatakse Riigi Teatajas.

Maastikukaitsealad

Riiklikke maastikukaitsealasid Jõgeva vallas ei ole, küll on aga 8 riikliku tähtsusega parki ja põlispuude gruppi ning J. Aamissepa 0.2ha suurune selektsiooniaed Jõgeva alevikus, mis kõik on võetud looduskaitse alla ning mida vastavalt kaitstavate loodusobjektide seadusele käsitletakse samuti maastikukaitsealadena. Peale selle on Jõgeva vallas võetud looduskaitse alla veel 7 maastiku üksikobjekti, mida aga kaitstavate loodusobjektide seaduses ei käsitleta (enamus neist, näiteks linnamäed, on aga võetud muinsuskaitse alla). Looduskaitseobjektide loend koos pindaladega on toodud tabelis 10 (maastiku üksikobjektid on tabelis näidatud eraldi).

Maastikukaitsealade hulka kuuluvad kaitstavad objektid.

pargid ja põlispuude grupid	Pindala (ha)
1. Kuremaa park	15,0
2. Jõgeva aleviku park	7,1
3. Kassnurme park puiesteega	3,9
4. Vaimastvere park	3,8
5. Kärde park	3,6
6. Laiuse kiriku park	2,7
7. Kivijärve põlispuude grupp ja puiestee	2,3
8. Kurista park ja puiestee	1,6
9. J.Aamissepa viljapuuäed	0,2
maastiku üksikobjektid	
Kuremaa järveäärne puhkeala	14,0
Siimusti lauluväljak ja mets	8,0

Kassinurme linnamägi	7,0
Mustallika soo	3,0
Kurista linnamägi	1,8
Siniallikas	1,0
Vilina linnamägi	0,5

Kaitstavad looduse üksikobjektid

Kaitstavaid looduse üksikobjekte on Jõgeva vallas 3: tamm ja pärn Laiuse kiriku pargis (mis on omakorda looduskaitse all; pärna olevat istutanud Karl XII Põhjasõja ajal aastal 1701) ja Kitsesoo nõiakuusk. Andmed puude kohta on toodud tabelis 11.

Kuna Laiuse kiriku park on ka ise võetud looduskaitse alla, puudub vajadus kehtestada kiriku pargis kasvavale tammele ja pärnale eraldi piiranguvööndit. Küll tuleb seda teha Kaarepere metskonnas kasvava Kitsesoo nõiakuuse puhul (kuni 50m, kui kaitse-eeskirjaga ei sätestata teisiti).

Kaitstavad looduse üksikobjektid.

tamm Laiuse kiriku pargis	h = 24m, ü = 4,04m
pärn Laiuse kiriku pargis	h = 19m, ü = 4,3m
Kitsesoo nõiakuusk	

5.3.2 Muinsuskaitse objektid

Kaitsealused kultuurimälestiste objektid.

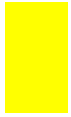
Jrk nr	Reg nr	Mälestise nimi	V/K	Omaavalitsus	Aadress	Vana reg Nr
1	5825	Mõisaküla kalmistu	K	Jõgeva vald	Laiusevälja küla	-
2	5826	Patjala kalmistu	K	Jõgeva vald	Patjala küla	-
3	5827	Kuremaa mõisa kalmistu ja kabel	K	Jõgeva vald	Kuremaa alevik	-
4	5828	Vabadussõja mälestusmärk	K	Jõgeva vald	Vaimastvere	-
5	5829	II maailmasõjas hukkunute ühishaud	K	Jõgeva vald	Siimusti kalmistu	347
6	5830	Siimusti kalmistu	K	Jõgeva vald	Siimusti alevik	-
7	5831	II maailmasõjas hukkunute ühishaud	K	Jõgeva vald	Laiuse kalmistu	349
8	5832	Laiuse kalmistu	K	Jõgeva vald	Sootaga küla	-
9	5833	Kurista mõisa kalmistu ja kabeli varemed	K	Jõgeva vald	Õuna küla	-
10	9193	Asulakoht	K	Jõgeva vald	Endla küla	33-k
11	9194	Kivikalme	K	Jõgeva vald	Endla küla	566
12	9195	Kivikalme	K	Jõgeva vald	Endla küla	567
13	9196	Kivikalme	K	Jõgeva vald	Endla küla	568
14	9197	Kivikalme	K	Jõgeva vald	Endla küla	569
15	9198	Kivikalme	K	Jõgeva vald	Endla küla	570
16	9199	Kivikalme	K	Jõgeva vald	Endla küla	572
17	9200	Kivikalme	K	Jõgeva vald	Endla küla	571
18	9201	Kultusekivi	K	Jõgeva vald	Endla küla	34-k
19	9202	Ohvrikivi	K	Jõgeva vald	Endla küla	4-k
20	9203	Asulakoht	K	Jõgeva vald	Kassinurme küla	39-k

21	9204	Kivikalme	K	Jõgeva vald	Kassinurme küla	526
22	9205	Asulakoht	K	Jõgeva vald	Kivijärve küla	98-k
23	9206	Asulakoht	K	Jõgeva vald	Kuremaa alevik	78-k
24	9207	Linnus "Siimusti Linnamägi"	K	Jõgeva vald	Kurista küla	516
25	9208	Asulakoht	K	Jõgeva vald	Kõola küla	2049
26	9209	Asulakoht	K	Jõgeva vald	Kõola küla	93-k
27	9210	Kivikalme	K	Jõgeva vald	Kõola küla	563
28	9211	Kivikalme	K	Jõgeva vald	Kõola küla	564
29	9212	Linnus "Ripuka Punamägi"	K	Jõgeva vald	Kõola küla	558
30	9213	Kalmistu	K	Jõgeva vald	Kärde küla	573
31	9214	Kivikalme	K	Jõgeva vald	Kärde küla	574
32	9215	Kivikalme	K	Jõgeva vald	Kärde küla	2489
33	9216	Pakktee	K	Jõgeva vald	Kärde küla	577
34	9217	Asulakoht	K	Jõgeva vald	Laiuse alevik	35-k
35	9218	Asulakoht	K	Jõgeva vald	Paduvere küla	94-k
36	9219	Kivikalme	K	Jõgeva vald	Paduvere küla	565
37	9220	Ohvriallikas	K	Jõgeva vald	Paduvere küla	576
38	9221	Ohvrikivi	K	Jõgeva vald	Paduvere küla	575
39	9222	Asulakoht	K	Jõgeva vald	Painküla küla	11-k
40	9223	Asulakoht	K	Jõgeva vald	Painküla küla	77-k
41	9224	Kivikalme "Kangur"	K	Jõgeva vald	Painküla küla	520
42	9225	Asulakoht	K	Jõgeva vald	Palupere küla	37-k
43	9226	Asulakoht	K	Jõgeva vald	Palupere küla	38-k
44	9227	Asulakoht	K	Jõgeva vald	Patjala küla	41-k
45	9228	Kalmistu	K	Jõgeva vald	Patjala küla	-
46	9229	Kultusekivi	K	Jõgeva vald	Patjala küla	28-k
47	9230	Kultusekivi	K	Jõgeva vald	Patjala küla	29-k
48	9231	Kultusekivi	K	Jõgeva vald	Patjala küla	30-k
49	9232	Kultusekivi	K	Jõgeva vald	Patjala küla	40-k
50	9233	Linnus "Kassinurme Kalevipoja säng"	K	Jõgeva vald	Patjala küla	525
51	9234	Rauasulatuskoht	K	Jõgeva vald	Patjala küla	10-k
52	9235	Asulakoht	K	Jõgeva vald	Pedja küla	95-k
53	9236	Kivikalme	K	Jõgeva vald	Pedja küla	559
54	9237	Asulakoht	K	Jõgeva vald	Raaduvere küla	36-k
55	9238	Asulakoht	K	Jõgeva vald	Raaduvere küla	99-k
56	9239	Asulakoht	K	Jõgeva vald	Rohe küla	42-k
57	9240	Asulakoht	K	Jõgeva vald	Vaimastvere küla	20-k
58	9241	Asulakoht	K	Jõgeva vald	Vaimastvere küla	96-k
59	9242	Kivikalme	K	Jõgeva vald	Vaimastvere küla	560
60	9243	Kultusekivi	K	Jõgeva vald	Vaimastvere küla	97-k
61	9244	Linnus	K	Jõgeva vald	Vilina küla	529
62	9245	Ohvriallikas "Laiuse Siniallikas"	K	Jõgeva vald	Vilina küla	100-k
63	14164	Maal "Poiss nööri", A.Johani, 1934 (õli, lõuend)	V	Jõgeva vald	Kuremaa Põllumajandustehnikum	692
64	14165	Maal "Lõuna-Eesti	V	Jõgeva vald	Kuremaa	693

					Põllumajandustehnikum	
		maastik kevadel", E.Leppik, 1945 (õli, lõuend)				
65	14175	Ratasrist, 17.saj. (paas)	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	696
66	20192	Altar, A.Starkopfi kavand, 1940.aastad (puit, õlivärv)	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	92-k
67	20193	Leivik, annet.1910 (messing, hõbetatud) Kroonlühter	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	93-k
68	20194	kolmekümne kuue tulega, 19.saj. (pronks, messing, graveeritud) Kroonlühter	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	97-k
69	20195	kahekümne nelja tulega, 1874 (pronks, messing, graveeritud) Seinalühter kolme	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	98-k
70	20196	tulega, kohalik töö, 19.saj. II pool (sepis, plekk, pronksvärv) Seinalühter kolme	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	99-k
71	20197	tulega, kohalik töö, 19.saj. II pool (sepis, plekk, pronksvärv) Laualühter viie	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	100-k
72	20198	tulega, 19.saj. (messing, pronksvärv) Laualühter viie	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	101-k
73	20199	tulega, 19.saj. (messing, pronksvärv)	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	102-k
74	20200	Küünlajalg, 19.saj. (messing) Küünlajalg, Vene	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	103-k
75	20201	töö, 19/20.saj. (pronks) Küünlajalg, Vene	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	104-k
76	20202	töö, 19/20.saj. (pronks)	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	105-k
77	20203	Tornikell, J.Meyer, 1674 (pronks)	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	106-k
78	20204	Tornikukk, 19.saj. (vask)	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	107-k
79	20205	Ukselukkk, 19.saj. (sepis)	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	108-k
80	20206	Ahi, 19/20.saj.	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	109-k

81	20207	(glasuurpott) Orelipropekt, Kriisad, 1963 (puit, metall)	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	110-k
82	20208	Värav, 19.saj. (sepis, malm, graniit)	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	111-k
83	20209	Rist, 17.saj. (maakivi)	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	112-k
84	20210	Hauamonument prk. Matsoni ja Ilmoja hauaplatsil, J.Raudsepp, 1970 (graniit)	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	113-k
85	20211	Rist, 1840 (dolomiit)	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	1-a
86	20212	Krutsifiks, 20.saj. (puit, figuur - tina)	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	2-a
87	20213	Laud, 19.saj. II pool (puit)	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	3-a
88	20214	Kantsliuks Viljandi Jaani kirikust, 18.saj. (puit, õilvärv)	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	4-a
89	20215	Pingistik Viljandi Jaani kirikust, 18.saj. (puit, õlivärv)	V	Jõgeva vald	Laiuse kirik	5-a
90	23886	Jõgeva mõisa peahoone	K	Jõgeva vald	Jõgeva alevik	-
91	23887	Jõgeva mõisa park	K	Jõgeva vald	Jõgeva alevik	-
92	23891	Jõgeva mõisa härjatall	K	Jõgeva vald	Jõgeva alevik	-
93	23892	Jõgeva mõisa viinakelder	K	Jõgeva vald	Jõgeva alevik	-
94	23893	Jõgeva mõisa rehi	K	Jõgeva vald	Jõgeva alevik	-
95	23894	Jõgeva mõisa riistakuur	K	Jõgeva vald	Jõgeva alevik	-
96	23895	Jõgeva mõisa sepikoda	K	Jõgeva vald	Jõgeva alevik	-
97	23896	Jõgeva mõisa elamu 1	K	Jõgeva vald	Jõgeva alevik	-
98	23897	Jõgeva mõisa elamu 2	K	Jõgeva vald	Jõgeva alevik	-
99	23898	Jõgeva mõisa elamu 3	K	Jõgeva vald	Jõgeva alevik	-
100	23899	Jõgeva mõisa kelder	K	Jõgeva vald	Jõgeva alevik	-
101	23900	Jõgeva mõisa katsejaam	K	Jõgeva vald	Jõgeva alevik	-
102	23901	Jõgeva mõisa tall	K	Jõgeva vald	Jõgeva alevik	-
103	23902	Kuremaa mõisa peahoone	K	Jõgeva vald	Kuremaa alevik	k
104	23903	Kuremaa mõisa park	K	Jõgeva vald	Kuremaa alevik	-
105	23904	Kuremaa mõisa	K	Jõgeva vald	Kuremaa alevik	k

106	23905	valitsejamaja Kuremaa mõisa ait	K	Jõgeva vald	Kuremaa alevik	k
107	23906	Kuremaa mõisa tõllakuur	K	Jõgeva vald	Kuremaa alevik	k
108	23907	Kuremaa mõisa tall	K	Jõgeva vald	Kuremaa alevik	-
109	23908	Kuremaa mõisa ait- kelder	K	Jõgeva vald	Kuremaa alevik	-
110	23909	Kuremaa mõisa aednikumaja	K	Jõgeva vald	Kuremaa alevik	-
111	23910	Kuremaa mõisa uus rehi	K	Jõgeva vald	Kuremaa alevik	-
112	23911	Kuremaa mõisa meierei	K	Jõgeva vald	Kuremaa alevik	-
113	23913	Kuremaa mõisa laut 2	K	Jõgeva vald	Kuremaa alevik	-
114	23914	Kuremaa mõisa kaalukoda	K	Jõgeva vald	Kuremaa alevik	-
115	23916	Kuremaa mõisa moonakatemaja 2	K	Jõgeva vald	Kuremaa alevik	-
116	23917	Kuremaa mõisa moonakatemaja 3	K	Jõgeva vald	Kuremaa alevik	-
117	23918	Kuremaa mõisa tuuleveski	K	Jõgeva vald	Kuremaa alevik	-
118	23919	Kuremaa mõisa vana rehi	K	Jõgeva vald	Kuremaa alevik	k
119	23920	Kuremaa mõisa Oettingenide kabel	K	Jõgeva vald	Kuremaa alevik	k
120	23921	Kurista mõisa park ja alleed	K	Jõgeva vald	Kurista küla	-
121	23922	Kurista mõisa tall- tõllakuur	K	Jõgeva vald	Kurista küla	-
122	23923	Kärde rahumajake	K	Jõgeva vald	Kärde küla	309
123	23924	Kärde mõisa tall-ait	K	Jõgeva vald	Kärde küla	-
124	23926	Kärde mõisa park	K	Jõgeva vald	Kärde küla	-
125	23927	Laiuse kirik	K	Jõgeva vald	Laiuse alevik	303
126	23928	Laiuse kirikuaed	K	Jõgeva vald	Laiuse alevik	-
127	23929	Laiuse kirikuaia piirdemüür	K	Jõgeva vald	Laiuse alevik	-
128	23930	Laiuse pastoraadi peahoone	K	Jõgeva vald	Laiuse alevik	-
129	23931	Laiuse kalmistu kabel	K	Jõgeva vald	Laiuse alevik	-
130	23932	Laiuse linnuse varemed vallikraaviga	K	Jõgeva vald	Laiusevälja küla	304
131	23933	Vaimastvere mõisa ait	K	Jõgeva vald	Vaimastvere küla	-
132	23934	Vaimastvere mõisa park	K	Jõgeva vald	Vaimastvere küla	-
133	27042	Kärde mõisa	K	Jõgeva vald	Kärde küla	-



[valitsejamaja](#)
[fassaadid ja hoone](#)
[gabariidid](#)

6. HOONESTUSTINGIMUSED HAJAASUSTUSES

Jõgeva valla territooriumil vajavad hajaasustuses väljaspool alevikke ja keskuseid kindlasti detailplaneeringut järgmised alad:

- Laiuse lossivaremed koos üle tee asuva paisjärvega ning nende lähiümbrus;
- Laiuse mägi koos Siniällikaga ja nende lähiümbrus;
- Jõgeva linna lähiümbrus (vaata joonis GP – 2 “Siimusti ja Jõgeva linna lähiümbruse tsoonid”);
- Kassinurme mäed;
- Linnamäe krossirada;
- Painküla küla perspektiivne puhketsoon Pedja jõe kagukaldal;
- Enamus kaitsealuste objektide lähiümbruseid;

Konkreetne planeeringute koostamise järjestus sõltub siiski elu poolt dikteeritud vajadustest ja investeerijate ning ehitada soovijate olemasolust. Eelpool toodud järjestus on soovitusliku iseloomuga ja kajastab käesoleva hetke probleeme ja lahendust vajavate küsimuste aktuaalsust.

6.1 Vooremaa loodusmaastiku ehitustingimused.

Tuleb säilitada ja vajadusel luua kultuurmaastikud – säilitada endiseaegne taluehituse stiil ja üldmulje (taluõued, taluehitusele iseloomulik haljastus, koos hekkide ja muuga; traditsioonilised katusekalded, aknad, hoonete välisilme jne.).

Voore nõlvadele ei tohiks olemasolevatest ehitistest kõrgemale ehitada, eriti Laiuse mäe puhul. Erandiks võiks olla vaid soov rajada vaatetorni, suusa-tõstukit või muud taolist atraktiivset väikesemahulist ning turismi soodustavat objekti.

6.2 Jõgeva linna lähiümbruse ehitustingimused.

Kõik linnalähiümbruse detailplaneeringu kohustusega alade hajaasustuses ehitustingimused sätestatakse detailplaneeringutega.

Linna loodepiirile tuleks rajada kõrghaljastuse võõnd varjamaks suure tee poolt suurelamurajooni lagedust ning välja töötada sobiv lahendus linna piiriäärse ala edasiseks hoonestamiseks näiteks ridaelamute-, ühiskondlike- ja kaubandushoonetega, Mustvee maantee viadukti mahasõitude juurde on võimalik rajada bensiinjaama.

Linna kirdepiiri äärsele sildade vahelisele alale (Pedja jõe kirdekaldale – vaata joonis GP – 2 “Siimusti ja Jõgeva linna lähiümbruse tsoonid” tsoon VE-27) on ette nähtud väikeelamurajooni rajamise võimalus; sama tsooni Mustvee maantee poolsesse otsa

on ette nähtud võimalus äritsooni rajamiseks; linnast idast, Pedja jõe idakaldalt tuleb likvideerida jõge ja loodust reostavad laudad.

Linna kagupiiri äärde, jõe ja raudtee vahelisele alale, saab tulevikus vajaduse tekkides veel täiendavalt ette näha väikeelamute tsooni laiendamist ning puhketsooni arendamist; raudteest edelasse aga tööstustsooni laiendamist.

Linnast lõunasse on ette nähtud väikeelamurajooni laiendamine (vaata joonis GP – 2 “Siimusti ja Jõgeva linna lähiümbruse tsoonid” tsoon VE-29); Tartu maantee äärde aga tulevased äritsoonid (vaata joonis GP – 2 “Siimusti ja Jõgeva linna lähiümbruse tsoonid” tsoonid Ä-16 ja Ä-17). Nende kahe tsooni vahele on planeeritud haljastatud puhketsoon, kust kaudu oleks talvel suuskadel võimalik linnast välja pääseda (vaata joonis GP – 2 “Siimusti ja Jõgeva linna lähiümbruse tsoonid” tsoon P-4).

Samuti edelas, Siimusti pool asuvad maad peaksid kujunema tulevikus puhkealadeks (vaata joonis GP – 2 “Siimusti ja Jõgeva linna lähiümbruse tsoonid” tsoonid P-9 ja P-10), kuhu on võimalik planeerida golfiradasid, linnuvälja purilennukitele, ratsutamisvõimalusi ja muud huvitavat. Sinna on planeeritud ka talvine suusarada ja suvine jalgrattatee Siimustisse.

6.3 Tiheasustusalade lähiümbruse ehitustingimused

Vajadusel tuleb reserveerida maad edasiseks ehitustegevuseks tiheasustusalade laiendamisel. Nii on kõigi alevike ja suuremate külade tsoonide joonistel ette nähtud ka uued alad elamutele jm.

Vaimastvere vajab nii sektsioonelamute rajooni, kui ka lautade ümber kõrg-haljastusega vööndit.

6.4 Põhimagistraalide ümbrus

Tuleb säilitada rahulik loodusmaastik taluehitistele iseloomulike ehitiste- ning haljastusega. Elamute ja samuti ka tööstusehitiste magistraalidele liialt lähedale ehitamine ei ole otstarbeks. Teedele lähemal võiksid asuda ühiskondlikud- ning kaubandushooned.

Suurtootmise ja teiste võimalike suurobjektide projekteerimise puhul peaks siiski kehtima eelnev detailplaneeringu ja keskkonnamõjude hindamise nõue, et vältida reostusest ja muust tingitud hiljem raskesti parandatavaid vigu. Samuti tuleb tootmistsoonide ümber projekteerida ka piisavalt haljastust.

6.5 Raudtee tsoon.

Ei tohi lasta tekkida raudtee äärsetel, mitmetes teistes maakondades levinud, isetegevuslikel suvilatel, aiamaajadel ja kasvuhoonetel. Raudtee vahetusse lähedusse elamute ja teiste hoonete projekteerimine ei ole soovitatav. Vajadusel võib raudtee lähiümbrusesse ette näha vaid tööstust.

6.6 Tootmisobjektide ümbrus

Vajab läbimõeldud kõrghaljastuse lahendust.

Tootmisobjektide lähikümbrusesse ei ole soovitatav ehitada elamuid ning ühiskondlikke hooneid.

7. HOONESTUSTINGIMUSED TIHEASUSTUALADEL JA NENDE LÄHIÜMBRUSES

Tiheasustatud alad Jõgeva vallas asuvad:

- Jõgeva alevikus,
- Kuremaa alevikus,
- Kurista külas,
- Laiuse alevikus,
- Siimusti alevikus,
- Vaimastveres külas,
- Õuna külas.

Samade asulate tiheasustatud alade lähiümbruses asuvad ka detailplaneeringu kohustusega alad hajaasustuses (vaata joonised GP – 1 “Põhijoonis”; GP – 2 “Siimusti ja Jõgeva linna lähiümbruse tsoonid”; GP – 3 “Jõgeva aleviku tsoonid”; GP – 4 “Kuremaa aleviku tsoonid”; GP – 5 “Laiuse aleviku tsoonid”; GP – 6 “Vaimastvere küla tsoonid” ja GP – 7 “Kurista küla tsoonid”). Edasi on käsitletud nii tiheasustatud alade kui ka detailplaneeringu kohustusega alade hajaasustuses tsoone ükshaaval ja antud iga tsooni jaoks lühikokkuvõtte ehitamise võimalustest antud tsoonis.

7.1 Laiuse aleviku tsoonid (vaata joonis GP – 5 “Laiuse aleviku tsoonid”).

➤ P-1; P-Ü-3 – Laiuse aleviku puhketsoonid.

Hoonete ehitamine antud piirkonnas pole ette nähtud, need alad on mõeldud haljasaladeks ning kasutamiseks elanikkonnale puhke ja sportimise – kooli staadion (vaata joonis GP – 5 “Laiuse aleviku tsoonid” tsoon P-1) – otstarbel. Suuremad haljastuse muudatused vajavad haljastusprojekti.

➤ P-2 – Laiuse aleviku puhke- ja sporditsoon.

Tsoon on ette nähtud kujundada elamutsoonisiseseks haljasalaks ja puhketsooniks. Hoonete ehitamine sellele alale pole ette nähtud, küll aga on soovitatav näiteks mänguväljaku või palliplatsi rajamine.

➤ P-4 – Laiuse aleviku surnuaed.

Hoonete ehitamine keelatud, surnuaia laiendamisel vajalik detailplaneering.

➤ VE-5; VE-6; VE-7; VE-8; VE-9 – Laiuse aleviku ühepereelamute tsoonid.

Igasuguseks ehitustegevuseks (juurde- ja ümberehitused, abi- ja kasvuhoonete ehitamine), kus muutub hoonete maapealne kubatuur rohkem kui 33% tuleb taotleda Jõgeva Vallavalitsuselt detailplaneeringu algatamist. Antud aladel võib detailplaneeringu algatada ka ühe krundi ulatuses.

➤ VE-10; VE-11; VE-16; VE-17 – Laiuse aleviku ühepereelamute tsoonid.

Antud tsoonid vajavad tervikuna detailplaneeringut. Detailplaneeringuga on vajalik ära näidata uute perspektiivsete elamuehitusalade jagamine kruntideks ja kruntide ehitusõigus.

➤ **VE-12; VE-13; VE-14; VE-15 – Laiuse aleviku ühepereelamute tsoonid.**

Antud tsoonid on asustatud aegade jooksul taluhoonete ning uuemate ühepereelamutega läbisegi. Uute elamuehituskruuntide loomiseks antud alale on vajalik algatada suurema maa-ala detailplaneering, olemasolevatele hoonetele juurdeehituste tegemiseks, kus muutub hoone maapealne kubatuur rohkem kui 33% võib algatada detailplaneeringu vaid ühele krundile.

➤ **KE-18; KE-19 – Laiuse aleviku korterelamute tsoon.**

Maa-ala on ette nähtud korterelamute ehitamiseks. Uusi elamuid sinna enam juurde ehitada ei ole otstarbekas. Hoonete sisemiseks ümberprojekteerimiseks on vaja taotleda vallavalitsusest projekteerimistingimused. Abihoonete ehitamiseks või hoonetele juurdeehituste tegemiseks, kus muutub hoone maapealne kubatuur rohkem kui 33%, on vaja algatada detailplaneering

➤ **Ü-Ä-20; Ü-Ä-21 – Laiuse aleviku ühiskondlike hoonete tsoon.**

Projekteerimistegevuse aluseks antud tsoonis on detailplaneering kui hoone maapealne kubatuur muutub rohkem kui 33%. Vajadusel tuleb leida mõningatele hoonetele uued funktsioonid.

➤ **Ü-Ä-22 – Laiuse aleviku likvideeritav tootmistsoon.**

Tsoon on ette nähtud tulevikus, tootmishoonete amortiseerumisel, ümber kujundada äri- ja ühiskondlike hoonete tsooniks. Projekteerimistegevuse aluseks vajalik detailplaneering.

➤ **T-23; T-24; T-26 – Laiuse aleviku tootmistsoon.**

Võib jääda kasutusele tootmistsoonina. Projekteerimistegevuse aluseks on vajalik detailplaneering kui hoone maapealne kubatuur muutub rohkem kui 33%.

➤ **T-25 – Laiuse aleviku tootmistsoon.**

Kohalike elanike soovile vastu tulles võib jääda kasutusele tootmistsoonina. Tulevikus võiks siiski kaaluda tootmise kaotamist keset ühepereelamute tsooni – sinna võiks planeerida äri- või puhketsooni. Igasuguse projekteerimistegevuse aluseks on vajalik detailplaneering.

➤ **PM-26 – Laiuse aleviku põllumajandustsoon.**

Võib jääda kasutusele põllumajandustsoonina. Uute kasvuhoonete või teiste ehitiste projekteerimise aluseks peab olema detailplaneering.

7.2 Kuremaa aleviku tsoonid (vaata joonis GP – 4 “Kuremaa aleviku tsoonid”).

➤ **P-1; P-2; P-3; P-4; P-5; P-6 – Kuremaa aleviku puhke-; pargi- ja parkmetsa tsoonid.**

Ehitustegevus lubatud vaid erandjuhtudel kui on tegemist hästi läbimõeldud loodust mittereostavate puhkeotstarbeliste objektidega. Järvekaitse tsooni lubatud vaid rannaehitised (riietuskabiinid, rannaatraksioonid jm.). Projekteerimistegevuse alustamiseks vajalik detailplaneering.

➤ **P-7; P-8 – Kuremaa aleviku puhketsoonid.**

Tsoonid on ette nähtud puhkeotstarbelistena. Ehitustena lubatud vaid puhkeotstarbelised ehitised, näiteks kämpingud, hostelid või muud. Projekteerimistegevuse aluseks on vajalik detailplaneering.

➤ **P-9 – Kuremaa aleviku puhke- ja sporditsoon.**

Tsoon on planeeritud staadioni ja teiste sportimisotstarbeliste ehitiste rajamiseks – garderoobid ja muud abiruumid olemas ujula ja spordikeskuse baasil. Projekteerimistegevuse aluseks vajalik detailplaneering.

➤ **P-10 – Kuremaa aleviku perspektiivne puhketsoon.**

Võimalik vana veski rekonstrueerimine ja vajadusel juurdeehituse tegemine. Juurdeehituste puhul, kus hoone maapealne kubatuur muutub rohkem kui 33%, peab olema projekteerimistegevuse aluseks detailplaneering.

➤ **P-11 – Kuremaa aleviku perspektiivne puhke- ja spordiväljakute tsoon.**

Võimalik tulevikus puhke- ja spordiotstarbeliste rajatiste rajamine, näiteks tenniseväljakud ja palliplatsid. Projekteerimistegevuse aluseks peab olema detailplaneering.

➤ **R-12 – Kuremaa aleviku rannatsoon.**

Ehitustegevus lubatud vaid erandjuhtudel kui on tegemist loodust mittereostavate puhkeotstarbeliste objektidega (riietuskabiinid, rannaatraktsioonid, veevõtukohad, kogumismahutitega tualettruumid jm.). Projekteerimistegevuse alustamiseks vajalik detailplaneering.

➤ **VE-13; VE-14; VE-15; VE-16 – Kuremaa aleviku ühepere- ja ridaelamute tsoonid.**

Lubatud väikeelamute ja kui tuletõrjenormid lubavad, siis ka väikeste abihoonete ehitamine. Ka iga väikese juurdeehituse ja kasvuhoone ehitamiseks peab olema olema projekt. Projekteerimistegevuse aluseks peab olema detailplaneering kui hoone maapealne kubatuur muutub rohkem kui 33%.

➤ **VE-17; VE-18; VE-19 – Kuremaa aleviku ühepere- ja ridaelamute tsoonid.**

Need uued väikeelamute alad vajavad terve kvartali ühtset detailplaneeringut koos kruntideks jagamise ja ehitusõiguse seadmisega.

➤ **Ä-VE-21 – Kuremaa aleviku äri-väikeelamute tsoon.**

Lubatud äri-, väikeelamute ja abihoonete ehitamine detailplaneeringu alusel välja antud projekteerimistingimuste alusel.

➤ **KE-20; KE-22; KE-23; KE-24; KE-25; KE-26; KE-27 – Kuremaa aleviku korruselamute tsoonid.**

Lubatud korruselamute ehitamine, abihooned (garaažid, kuure, lautasid, kasvuhooneid jm.) nende juurde ei ole ette nähtud. Projekteerimistegevuse alustamiseks, kui hoone maapealne kubatuur muutub rohkem kui 33%, on vajalik detailplaneering.

➤ **Ü-28; Ü-29; Ä-30; Ü-31; Ä-32; Ü-33; Ä-34 – Kuremaa aleviku ühiskondlike- ja ärihoonete tsoonid.**

Projekteerimistegevuse alustamiseks vajalik detailplaneering kui hoone maapealne kubatuur muutub rohkem kui 33%.

➤ **Ä-T-35 – Kuremaa aleviku äri- ja tootmistsoon.**

Võib jääda kasutusele tootmistsoonina, kuid tuleb kaaluda ka tulevikus uue funktsiooni – ärifunktsiooni – sisse toomine. Projekteerimistegevuse alustamiseks vajalik detailplaneering kui hoone maapealne kubatuur muutub rohkem kui 33%.

➤ **T-36 – Kuremaa aleviku tootmistsoon.**

Tsoon sobiv tulevikus garaažiühistute rajamiseks. Projekteerimistegevuse alustamiseks vajalik detailplaneering.

➤ **PM-37; PM-38 – Kuremaa aleviku põllumajandustsoonid.**

Põllumajandusliku kasutusotstarbega maa. Ehitustegevus sellel maa-alal ei ole ette nähtud (ka mitte kilemajade ehitamine). Maa on mõeldud sektsioonelamutes elavatele inimestele aiamaadeks.

7.3 Vaimastvere küla tsoonid (vaata joonis GP – 6 “Vaimastvere küla tsoonid”).

➤ **Ü-P-1 – Vaimastvere küla ühiskondlike hoonete ning puhke- ja pargitsoon.**

Ehitustegevus pargis ei ole soovitatav, välja arvatud kooli juurdeehitus (võimla ja raamatukogu) ja tsooni idaosas asuvate hoonete rekonstrueerimine. Projekteerimistegevuse alustamiseks on vajalik detailplaneering kui hoone maapealne kubatuur muutub rohkem kui 33%.

➤ **P-2 – Vaimastvere küla puhketsoon.**

Antud ala on mõeldud seksioonelamute juurde kuuluvaks haljasalaks. Tee äärde tuleks rajada kõrghaljastusega vöönd varjamaks elamurajooni lagedust. Ehitustegevus sellel alal ei ole ettenähtud.

➤ **KE-3; KE-4 – Vaimastvere küla korruselamute tsoonid.**

Lubatud korruselamute ja kui detailplaneering ette näeb nende juurde ka abihoonete ehitamine. Samasse tsooni võib ehitada soovi korral ka ridaelamuid. Ehitustegevuse aluseks on vajalik detailplaneering kui hoone maapealne kubatuur muutub rohkem kui 33%.

➤ **Ü-Ä-5; Ü-Ä-6 – Vaimastvere küla ühiskondlike- ja ärihoonete tsoonid.**

Tsooni Ü-Ä-6 asuvad hooned võiksid tulevikus saada ühiskondlike või ärihoonete funktsiooni (kauplus, teenindus või muu). Hoonetele juurdeehituste tegemisel, kus muutub hoone maapealne kubatuur rohkem kui 33% ja uute hoonete ehitamisel peab olema projekteerimistegevuse aluseks detailplaneering.

7.4 Jõgeva aleviku tsoonid (vaata joonis GP – 3 “Jõgeva aleviku tsoonid”).

➤ **P-1 – Jõgeva aleviku jõe-äärne kõrghaljastusega tsoon.**

Ehitustegevus selles tsoonis on keelatud. Tuleb rajada kõrghaljastus ilmestamiseks jõe äärt ning eraldamaks jõge tootmistsoonist.

➤ **P-2; P-3; P-6; P-7; P-8 – Jõgeva aleviku puhketsoonid.**

Ehitustegevus antud piirkondades pole ette nähtud, need alad on mõeldud haljasaladeks ning kasutamiseks elanikkonnale puhke otstarbel. Antud piirkonnad peaksid olema põhiliselt madala haljastusega, kõrghaljastus peaks rajatama vaid kindla läbitöötatud haljastusplaani järgi.

➤ **P-4 – Jõgeva aleviku puhke- ja sporditsoon.**

Ala ei ole ette nähtud hoonete ehitamiseks. Erandkorras on võimalik mõne väikese spordiks vajaliku ehitise projekteerimine detailplaneeringu alusel. Maa-alale on ette nähtud muruga kaetud spordiväljak, mida võib kasutada ka jõgede vahelisel saarel toimivate ürituste puhul parkimisplatsina.

➤ **P-5 – Jõgeva aleviku puhke- ja parkmetsa tsoon.**

Ala on ette nähtud kasutamiseks puhkeotstarbel. Hoonete ehitamine antud alal pole ette nähtud. Erandina võib sinna rajada tantsuplatsi, lõkkeaseme või mõne muu puhkeotstarbelise rajatise. Ala peaks säilima parkmetsana ning seal võib teha ilma projektita vaid hooldusraiet.

➤ **P-9; P-10 – Jõgeva aleviku teede-äärsed haljasalad.**

Alad peaksid jääma haljasaladeks eraldamaks alevikku teedest. Vahetult tee äärde võiks istutada ka kõrghaljastust. Vahetult ühepereelamute kruntide taha kõrghaljastuse istutamine ei ole soovitatav kuna see varjaks krundid lõunapäikese eest.

➤ **A-11, A-12 – Jõgeva aleviku aianduskruntid tsoonid.**

Maa-ala on ette nähtud aiamaadeks. Ehitustegevust võib antud aladel lubada vaid peale detailplaneeringu valmimist ja projekteerimistingimustega ette nähtud asjaolusid arvestades. Soovitav oleks lubada vaid väikesemahulisi aiamaajasid.

➤ **A-13 – Jõgeva aleviku aiamaajade ja suvilate tsoon.**

Tuletõrje kujud arvestades ja kvartali ühtset üldilmet säilitades on võimalik lubada ka aiamaajade ümberehitamist väikesteks elamuteks. Hoonete ümberprojekteerimiseks, samuti ka abihoonete või kasvuhoonete projekteerimiseks tuleb taotleda vallavalitsusest projekteerimistingimused. Uute hoonete ehitamisel ja olemasolevatele hoonetele juurdeehituste tegemisel, kus muutub hoone maapealse osa kubatuur rohkem kui 33%, peab olema projekteerimistegevuse aluseks detailplaneering.

➤ **VE-14; VE-15; VE-16; VE-17; VE-18 – Jõgeva aleviku ühepereelamute tsoonid.**

Igasuguseks ehitustegevuseks (juurde- ja ümberehitused, abi- ja kasvuhoonete ehitamine) tuleb taotleda vallavalitsusest projekteerimistingimused. Uute hoonete ehitamisel ja olemasolevatele hoonetele juurdeehituste tegemisel, kus suureneb hoone maapealse osa kubatuur rohkem kui 33%, peab olema projekteerimistegevuse aluseks detailplaneering.

➤ **VE-19; VE-43; VE-44 – Jõgeva aleviku perspektiivsed ühepere- ja ridaelamute tsoonid.**

Maa-ala on ette nähtud väikeelamute ehitamiseks. Alad vajavad kõigepealt detailplaneeringut, mille käigus toimub maa-ala jagamine kruntideks ja kruntidele ehitusõiguse seadmine.

➤ **KE-20; KE-21; KE-22; KE-23; KE-24; KE-25; KE-26 – Jõgeva aleviku korruselamute tsoonid.**

Maa-ala on ette nähtud korruselamute ehitamiseks. Elamuid sinna enam juurde ehitada ei ole otstarbekas. Hoonete ümberprojekteerimiseks on vajalik taotleda vallavalitsusest projekteerimistingimused. On võimalik tulevikus mitme korteri kokkuehitamine jm. Ka abihoonete ehitamine on vaja seadustada. Uute hoonete ehitamisel ja olemasolevatele hoonetele juurdeehituste tegemisel, kus suureneb hoone maapealse osa kubatuur rohkem kui 33%, peab olema projekteerimistegevuse aluseks detailplaneering.

➤ **KE-27; KE-28 – Jõgeva aleviku korruselamute tsoonid.**

Antud maa-alale uute elamute juurde ehitamine pole otstarbekas. Ka korterite sisemiseks ümberehitamiseks on vajalik taotleda vallavalitsusest projekteerimistingimused. Hoonete rekonstrueerimisel, kus suureneb hoone maapealse osa kubatuur rohkem kui 33%, on vajalik projekteerimistegevuse aluseks detailplaneering.

➤ **Ü-29; Ü-30; Ü-Ä-31; Ü-Ä-32; Ü-Ä-33; Ü-34; Ü-35; Ü-Ä-36 – Jõgeva aleviku ühiskondlike- ja ärihoonete tsoonid.**

Uute hoonete ehitamisel ja olemasolevatele hoonetele juurdeehituste tegemisel, kus suureneb hoone maapealse osa kubatuur rohkem kui 33%, peab olema projekteerimistegevuse aluseks detailplaneering. Vana mõisakompleksi tuleb säilitada ning talle tuleb leida funktsioon.

➤ **Ä-37 – Jõgeva aleviku ärihoonete tsoon.**

Tsoon on ette nähtud ärihoonete ehitamiseks. Projekteerimistegevuse aluseks on vajalik detailplaneering.

➤ **T-38; T-39; T-40; T-41 – Jõgeva aleviku tootmistsoonid.**

Võivad jääda kasutusele tootmistsoonina. Uute hoonete ehitamisel ja olemasolevatele hoonetele juurdeehituste tegemisel, kus suureneb hoone maapealse osa kubatuur rohkem kui 33%, peab olema projekteerimistegevuse aluseks detailplaneering.

➤ **L-42 – Jõgeva aleviku loomapidamistsoon.**

Võib esialgu jääda kasutusele loomapidamistsoonina, kuid peaks siiski kaaluma ühislauda kaotamist sellest tsoonist. Projekteerimistegevuse aluseks on vajalik detailplaneering.

➤ **L-45 – Jõgeva aleviku puhketsoon.**

Ala on ette nähtud kasutamiseks puhkeotstarbel. Hoonete ehitamine antud alal pole ette nähtud. Võimalik kasutusele võtta turismi arendamisel.

7.5 Kurista küla tsoonid (vaata joonis GP – 7 “Kurista küla tsoonid”).

➤ **P-1; P-2; P-3 – Kurista küla haljastus- ja puhketsoonid.**

Tsoonid peaksid jääma kasutusele puhke- ja haljasaladena. Parki tuleb kujundada ning jätta kasutusele pargina. Hoonete ehitamine nendesse tsoonidesse pole ette nähtud.

➤ **VE-4; VE-5; VE-6; VE-7 – Kurista küla väikeelamutsoonid.**

Tsoonid peavad jääma kasutusele väikeelamutsoonidena. Uute hoonete ehitamisel ja olemasolevatele hoonetele juurdeehituste tegemisel, kus suureneb hoone maapealse osa kubatuur rohkem kui 33%, peab olema projekteerimistegevuse aluseks detailplaneering.

➤ **KE-8; KE-9; KE-10 – Kurista küla korruselamutsoonid**

Antud maa-alale uute elamute juurde ehitamine pole otstarbekas. Ka korterite sisemiseks ümberehitamiseks on vajalik taotleda vallavalitsusest projekteerimistingimused. Hoonete rekonstrueerimisel, kus suureneb hoone maapealse osa kubatuur rohkem kui 33%, on vajalik projekteerimistegevuse aluseks detailplaneering.

➤ **Ü-11; Ü-Ä-12; Ü-Ä-13 – Kurista küla ühiskondlike- ja ärihoonete tsoonid**

Tsoonid peavad jääma kasutusele ühiskondlike- ja ärihoonete tsoonidena. Uute hoonete ehitamisel ja olemasolevatele hoonetele juurdeehituste tegemisel, kus suureneb hoone maapealse osa kubatuur rohkem kui 33%, peab olema projekteerimistegevuse aluseks detailplaneering.

7.6 Siimusti ja Jõgeva linna lähiümbruse tsoonid (vaata joonis GP – 2 “Siimusti ja Jõgeva linna lähiümbruse tsoonid”).

➤ **Ä-VE-1 – Mustvee maantee äärne äri- ja väikeelamutsoon.**

Tsoon on ette nähtud ärihoonete ja osaliselt vajadusel väikeelamukruntide (ridaelamute) planeerimiseks. Tsooni põhjaosas, päris Mustvee maantee ääres peaks asuma kõrghaljastusega vöönd. Uue tsooni planeerimiseks tuleb planeerida kogu tsoon koos maa-ala jagamisega kruntideks ja kruntidele ehitusõiguse seadmisega.

➤ **Ä-T-VE-2 – Mustvee maantee äärne äri-, tootmise- ja väikeelamutsoon.**

Tsoon on ette nähtud äri- ning tootmishoonete ja osaliselt vajadusel väikeelamukruntide (ridaelamute) planeerimiseks. Tsooni põhjaosas, päris Mustvee maantee ääres peaks asuma kõrghaljastusega vöönd. Uue tsooni planeerimiseks tuleb planeerida kogu tsoon koos maa-ala jagamisega kruntideks ja kruntidele ehitusõiguse seadmisega. Tootmismaana on lubatud vaid väiketootmisettevõtete või näiteks liiklusvahendite remondikomplekside maa, kusjuures detailplaneeringu tingimuste andmisel tuleb erilist tähelepanu pöörata hoonete välisilmele. Planeeritavate hoonete fassaadid peavad olema liigendatud ning kaalutletud arhitektuurse lahendusega, hoonete maksimaalne kõrgus ei tohiks ületada 9 meetrit.

➤ **P-3; P-4; P-5; P-6 – Jõgeva linna äärsete haljastustsoonid.**

Ehitustegevust nendes tsoonides pole ette nähtud. Tuleb rajada kõrghaljastus ilmestamiseks Jõgeva linna ümbrust.

➤ **P-7 – Pedja jõe idakalda äärne haljastustsoon.**

Sellest 50m laiune tsoon peab jääma kasutusele haljastustsoonina. Sinna tuleb rajada kõrghaljastus, mis eraldaks tsoonist välja jäävad perspektiivsed ehitised jõest. Hoonete ehitamine selles tsoonis on keelatud.

➤ **P-8; P-9; P-10; P-11; P-49 – Jõgeva linna ja Siimusti vahelised puhke- ja haljastustsoonid.**

Need tsoonid peavad olema läbimõeldud haljastuse lahendusega ja võimaldama linnaelanikel nende kaudu loodusesse pääseda. Samuti võib tulevikus planeerida sinna võimalikke golfiradasid, ratsutamisvõimalusi, kardirada ja lennuvälja purilennukitega lendamiseks. Hoonete ehitamine nendes tsoonides pole ette nähtud. Need tsoonid peavad pakkuma igakülgeid aktiivse puhkamise võimalusi.

➤ **P-12; P-13; P-14 – Siimusti aleviku puhke- ja parkmetsa tsoon.**

Hoonete ehitamine antud piirkonnas pole ette nähtud. Alad on mõeldud kasutada parkmetsana ja teest idapool asuv lagendik (vaata joonis GP – 2 “Siimusti ja Jõgeva linna lähiümbruse tsoonid” tsoon P-13) mänguväljakuna, vajadusel võib neile aladele rajada nn. terviserajad ning selleks vajalikud väikevormid. Suuremad haljastuse muudatused ning teede rajamised vajavad detailplaneeringut.

➤ **P-15 – Siimusti aleviku puhketsoon.**

Tsoon on ette nähtud puhketsooniks. Ehitustegevus sellel alal pole ette nähtud. Maa-alale on mõeldud rajada jalgpalliväljak.

➤ **Ä-16; Ä-17; Ä-18; Ä-19; Ä-20 – Linna lähiümbruse äritsoonid.**

Tsoonid on ette nähtud võtta tulevikus kasutusele äritsoonidena. Kõik tsoonid vajavad terviklikku detailplaneeringut koos maa-ala jagamisega kruntideks ja kruntidele ehitusõiguse seadmisega.

➤ **Ü-Ä-21; Ü-Ä-22; Ü-23; Ü-24; Ä-25 – Siimusti aleviku ühiskondlike- ja ärihoonete tsoonid.**

Maa-ala on ette nähtud ühiskondlike- ja ärihoonete ehitamiseks. Uute hoonete ehitamisel ja olemasolevatele hoonetele juurdeehituste tegemisel, kus muutub hoone maapealse osa kubatuur rohkem kui 33%, peab olema projekteerimistegevuse aluseks detailplaneering.

➤ **VE-26; VE-27; VE-28; VE-29; VE-30; VE-31 – Linna lähiümbruse väikeelamute tsoonid.**

Maa-alad on ette nähtud ühepere-, paaris- või ridaelamute ehitamiseks. Uue tsooni planeerimiseks tuleb planeerida kogu tsoon koos maa-ala jagamisega kruntideks ja kruntidele ehitusõiguse seadmisega. Olemasolevates tsoonides uute hoonete ehitamisel ja olemasolevatele hoonetele juurdeehituste tegemisel, kus suureneb hoone maapealse osa kubatuur rohkem kui 33%, peab olema projekteerimistegevuse aluseks detailplaneering.

➤ **VE-32; VE-33; VE-34; VE-35; VE-36 – Siimusti aleviku väikeelamute tsoonid.**

Igasuguseks ehitustegevuseks (olemasolevate hoonete juurde- ja ümberehitamine ning uute abi- ja kasvuhoonete ehitamine) tuleb taotleda vallavalitsuselt projekteerimistingimused. Uute elamukruntide moodustamise aluseks ja uute hoonete ehitamiseks ning olemasolevatele hoonetele juurdeehitamise tegemiseks, kus muutub hoonete maapealse osa kubatuur rohkem kui 33%, peab olema detailplaneering.

➤ **VE-37 – Siimusti aleviku väikeelamute tsoon.**

Tsoon on ette nähtud ühepere-, rida- ja paariselamute ehitamiseks. Projekteerimistegevuse aluseks peab olema detailplaneering, mis jagab maa-ala kruntideks ning määrab kruntide ehitusõiguse.

➤ **Ä-38 – Linna lähiümbruse äritsoon.**

Tsoon vajab detailplaneeringut. Tsooni võib ette näha bensiinjaama rajamise.

➤ **T-39; T-40 – Jõgeva linna lähiümbruse tootmistsoonid.**

Alad on ette nähtud tootmistsoonideks. Uue tsooni planeerimiseks tuleb planeerida kogu tsoon koos maa-ala jagamisega kruntideks ja kruntidele ehitusõiguse seadmisega. Olemasolevates tsoonides uute hoonete ehitamisel ja olemasolevatele hoonetele juurdeehituste tegemisel, kus suureneb hoone maapealse osa kubatuur rohkem kui 33%, peab olema projekteerimistegevuse aluseks detailplaneering.

➤ **T-41; T-42; T-43; T-44; T-45 – Siimusti aleviku.**

Maa-ala on ette nähtud tööstuse otstarbeks. Tsooni T-42 punase viirutusega tänavapoolne osa peaks kujunema heakorrastatud ühiskondlike hoonetega (kauplused, kontorid jm.) tsooniks, millel on otseühendus tööstusega. Uute hoonete ehitamisel ja olemasolevatele hoonetele juurdeehituste tegemisel, kus suureneb hoone maapealse osa kubatuur rohkem kui 33%, peab olema projekteerimistegevuse aluseks detailplaneering.

➤ **KE-46; KE-47; KE-48 – Siimusti aleviku korterelamute tsoonid.**

Maa-ala on ette nähtud korterelamute ehitamiseks. Uusi elamuid sinna enam juurde ehitada ei ole otstarbekas. Hoonete ümberprojekteerimiseks on vaja taotleda vallavalitsuselt projekteerimistingimused. Ka abihoonete ehitamine tuleb seadustada. Uute hoonete (abihooned) ehitamisel ja olemasolevatele hoonetele juurdeehituste tegemisel, kus suureneb hoone maapealse osa kubatuur rohkem kui 33%, peab olema projekteerimistegevuse aluseks detailplaneering.

➤ **PM-50; PM-51; PM-52; PM-53 – Siimusti ja Jõgeva linna lähiümbruse põllumajandustsoonid**

Ehitustegevus nendes tsoonides pole ette nähtud. Maa on mõeldud põllumajanduslikuks tootmiseks.

➤ **Jõgeva linna veehaare**

Jõgeva linna veehaarde võib Jõgeva Linnavalitsus võimalusel munitsipaliseerida.

➤ **Painküla puhketsoon vajab detailplaneeringut ja on mõeldud turismi arendamiseks ja kämpingute ehitamiseks.**

7.7 Jõgeva linn

Jõgeva linn tekkis Jõgeva mõisa juurde tänu raudteele ja teede ristile: Narva, Kohtla-Järve - Viljandi, Pärnu ja Rakvere - Tartu, samas ka Tallinn - Tartu (Piibe maantee). Jõgevale anti alevi õigused 1919. aastal. Alevis oli sel ajal 95 maja ja 817 elanikku. Jõgeva sai linna õigused 1938. aastal. Linnas oli sel ajal 160 maja ja 1400 elanikku. Sõjas hävis umbes 70% Jõgeva linnast. Elanike arv Jõgeval 1969. aastal oli umbes 3400 inimest. Elanike arv Jõgeva linnas 1998. aasta 1. jaanuari seisuga oli 6564 inimest. Kuna ümbruskonnas on väga viljakad põllumaad ja peamine tegevusvaldkond on olnud põllumajandus, on puudunud vajadus tööstuse arenguks. Ajaloolis-kultuuriliselt on Jõgeva valla territoorium põhiosas endine Laiuse kihelkond. Peaaegu täiesti uus ja uue rahvastikuga asustus selles on Jõgeva linn. Valla territoorium jagunes vene okupatsiooni ajal väiksemateks aladeks oma tõmbekeskustega – Jõgeva linn ja alevik, Vaimastvere, Laiuse, Kuremaa ning uuema osana Siimusti.

Praeguseks on Jõgeva linn maakonnakeskus ja Jõgeva valla suurim tõmbe-keskus ning orgaaniline keskus ja peaks moodustama Jõgeva vallaga ühtse terviku. Sotsiaal-majanduslikust seisukohast peaks Jõgeva valda ja Jõgeva linna käsitlema koos.

Jõgeva vallal ja Jõgeva linnal on ühised huvid järgmistes eluvaldkondades:

7.7.1 Ühine piir ja territoriaalsed huvid.

Linna elanikel on valla territooriumil asuvaid valdusi (suvilaid, talumaju jm.), samuti asub enamuse puhketsoone ja ka kalmistud valla territooriumil.

7.7.2 Ühiselt kasutatavate loodusressursside säästlik haldamine ja keskkonnakaitse:

- põhja- ja pinnavee kasutus ja kaitse (linna veehaare asub valla territooriumil ning igasugune reostus mõjub mõlemale);
- ühised puhkealad ja veekogud (Kuremaa ja Laiuse järved ujumiskohtadena, Jõgeva aleviku park, Siimusti mets, Kassinurme, ühine Pedja jõgi ja seal asuvad kaks tammi ning paisjärved vajavad ühtset haldamist ja korrastamist);
- jäätmemajandus (ühine prügimägi Toobal, mis vajab sulgemist ja ühine jäätmekäitlus);
- otstarbekas on Jõgeva vallal ja linnal ühise jäätmejaama rajamine eeldatavasti linna territooriumile, puhastusseadmete vahetusse lähedusse;
- keskkonnareostus ja järelvalve – puhastusseade Jõgeval, millega ühendatakse ka Jõgeva alevik; tööstusest tekib naftasaaduste reostus; elamute kontsentratsioonist – katlamajadest – õhureostus; transpordi koondumisest linna tekib õhureostus ning linna lähiümbruses on ka pinnasreostus);
- maavarad (liiv; kruus) – linnal puuduvad, kaevandamine toimub Jõgeva valla territooriumil.

7.7.3 Turism, sport ja massikultuur:

- turismiobjektid ja marsruudid on Jõgeva linnal ja vallal ühised – ühte kohta tülles, külastab turist tavaliselt ka teist;
- puhkealad (Kuremaa ja Laiuse järved ning lossivaremed, Jõgeva aleviku park, Siimusti mets, Kassinurme, oleks vaja vähemalt ühte hotelli või kämpingut näiteks Kuremaale);
- piirkonnale olulised spordirajatised on Jõgeva linnal ja vallal ühised (Kuremaa spordikompleks, spordikeskus “Virtus” Jõgeval ja perspektiivne täismõõtmeline staadion Jõgeva linnas);
- kultuurirajatised (kui kusagil Jõgeva linna või valla territooriumil toimub mingi suurem kultuuriüritus, tuleb osavõtjaid igalt poolt ümbruskonnast, samuti ka kultuuri-rajatiste puhul, on kasutajaid mõlema omavalitsuse territooriumilt; oleks vaja ühe ühise suurema massiürituste läbiviimise koha väljaehitamine näiteks Kuremaale);
- kalmistud (Jõgeva linnal puudub kalmistu, surnuid maetakse peamiselt Siimusti ja Laiuse kalmistule).

7.7.4 Haridus

Haridusteenuste osas võimaldaks ühise haridussüsteemi loomine tõsta hariduse kvaliteeti – õpetajatele oleks lihtsam anda täiskoormust ning võtta tööle kõigi erialade spetsialiste, samas ei tähendaks see väikeste maakoolide sulgemist:

- koolid;

- huvikoolid (peaksid olema ühised ning asuma seal, kus on selleks eeldused olemas – näiteks spordikool võiks olla Kuremaal);
- raamatukogud (võiksid olla ühtse süsteemina).

7.7.5 Tervishoid, päästeteenistus ja korrakaitse.

Linnal ja vallal on ühine perearstide süsteem, samuti ka kogu muu tervishoiu-, korrakaitse- ja päästeteenistusesüsteem.

7.7.6 Liiklusskeemid ja ühistransport.

Liiklusskeemid ja ühistransport on Jõgeva linnal ja vallal väljakujunenud ühine. Mõlemile oleks oluline Jõgeva linna korraliku bussijaama rajamine.

7.7.7 Elanikkonna tööhõive.

Paljud linnaelanikud käivad tööl vallas ja ka vastupidi. Suurimateks tööandjateks linnale on Painküla, Siimusti oma väikeettevõtetega, Siimusti erivajadustega laste kool, koolid üldse ning palju kasutatakse linna töötuid hooajatöödel.

7.7.8 Halduskorraldus.

Omavalitsused on dubleeritud, samal ajal puudub mõlemas omavalitsuses raha kõikide erialade spetsialistide tööle võtmiseks. Ühinemisel kaoks dubleerimine ja suureneks spetsialiseerumine, seega administratiivteenuste kvaliteet suureneks ja halduskulud väheneksid.

7.7.9 Investeeringud.

Omavalitsuste investeeringuid oleks võimalik peale omavalitsuste ühinemist koondada põhiobjektidele (sotsiaal-kultuuriobjektidele) ning kaugemas tulevikus annaks see kahtlemata kokkuhoidu.

Seega oleks vajalik senisest suurem koostöö kõigis eluvaldkondades.

Jõgeva linna ja valla ühinemisel jääks territoorium ja halduskeskused samadeks, sest juba looduslikult ja ajalooliselt on antud territoorium üks tervik – endine Laiuse kihelkond, samas ei ole vaja ka lisakulutusi teedale, transpordiühendusele ning sidele. Ühinemisel kaoks halduskorralduses dubleerimine ja suureneks spetsialiseerumine, seega administratiivteenuste kvaliteet suureneks ja halduskulud väheneksid

JOONISED

1. ÜLDPLANEERINGU PÕHIKAART	M 1:40 000	GP – 1
2.SIIMUSTI JA JÕGEVA LINNA LÄHIÜMBRUSE TSOONID	M 1:10 000	GP – 2
3. JÕGEVA ALEVIKU TSOONID	M 1:10 000	GP – 3
4. KUREMAA ALEVIKU TSOONID	M 1:10 000	GP – 4
5. LAIUSE ALEVIKU TSOONID	M 1:10 000	GP – 5
6. VAIMASTVERE KÜLA TSOONID	M 1: 5 000	GP – 6
7. KURISTA KÜLA TSOONID	M 1: 5 000	GP – 7