

## JÕGEVA VALLA ÜLDPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADELE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUSELE LAEKUNUD ETTEPANEKUD

Nr	Osapool	Kirja kuupäev ja nr	Kirja sisu (lühendatult)	Planeerija, keskkonnaeksperti ja KOVi seisukohad
	<b>MINISTEERIUMID</b>			
1	MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI MINISTEERIUM	23.07.2019 nr 1.10-17/19-0042/5613	Lisada punkti „Kaasatavad osapooled“ ka Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Amet. Samuti palume lisada üheks osapoleks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, kuna taastuvenergia tootmiseks tingimuste loomine on kohaliku omavalitsuse üldplaneeringu teema.	Arvestatud. TTJA lisatud kaasatavate nimekirja. Markeerime, et TTJA-le on LS ja VTK saadetud samuti seisukohtade esitamiseks. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium lisatud samuti kaasatavate nimekirja.
2			Lisada Jõgeva valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamiskavatsuse punkti 4. „Ettevõtlus“ alla kirjeldatav Jõgeva ettevõtlusala piirkondade kaart. Tööhõive olukorda kirjeldavasse lõiku lisada ettevõtjate poolt, näiteks Töötukassa vahendusel pakutavate töökohtade arv võrdluseks väljatoodud töötute arvuga.	Arvestatud. LS ja VTK Lisa 2 „Olemasoleva olukorra kirjeldus“ ptk 4 on lisatud skeem Jõgeva linna ja selle lähiümbruse peamistest ettevõtlusaladest.
3			Planeerimise käigus näha võimalusel ette energiatootmiseks sobivaid alasid. Näiteks väikese põllumajandusliku väärtusega alad või endised tööstuspiirkonnad võiksid tulevikus kasutust leida päikeseenergia tootmisel. Ei saa välistada, et teatud piirkondades on sobivad olud tuuleenergia arendamisel. Energiatootmine on tänu tehnoloogiate odavnemisele, hajaenergeetika trendile ning energia turuhinna kasvamisele muutumas tavapäraseks ettevõtluseks, millega võiksid tegeleda ka Jõgeva valla elanikud ja ettevõtjad.	Arvestame üldplaneeringu koostamise käigus. Energiatootmiseks sobivate alade määramisel teeme koostööd Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ning ka valdkonna ettevõtetega.
4	RAHANDUSMINISTEERIUM	16.07.2019 nr 14-11/4085-3	Erinevate keskuste arengu kavandamisel palume võtta lähtealuseks Jõgeva maakonnaplaneeringus toodud keskuste võrgustik, keskuste hierarhia ning teenustasemed. Asustuse arengut suunavate juhiste osas	Arvestame üldplaneeringu koostamisel.

			tuleb lähtuda maakonnaplaneeringus sätestatud põhimõtetest.	
5			Juhime tähelepanu Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi soovitusel kaaluda üldplaneeringu koostamisel võimalusi energia tootmiseks vajalike alade kavandamiseks ja teha sellekohast koostööd. Vastavad soovitused ja põhimõtted on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium edastanud 13.03.2019 kirjaga nr 17-7/2019/2142 kohalikele omavalitsustele.	Arvestame üldplaneeringu koostamisel. Teeme üldplaneeringu koostamisel koostööd ka Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga sobivaimate energiatootmise alade määramiseks.
6			Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse peatükis 5.2 „Väärtused ja piirangud“ on kirjas, et ehituskeeluvööndi vähendamist analüüsitakse ennekõike Pedja jõe ääres Jõgeva linnas ja Vana-Jõgeval ning vajadusel Kuremaal, kuid ka hajaasustatud piirkonnas paiknevate veekogude kallastel. Palume punkti täiendada selliselt, et ehituskeeluvööndi vähendamine peab olema hoolikalt kaalutletud ja põhjendatud.	Arvestatud. LS ja VTK dokumendis on täiendatud ehituskeeluvööndit puuduvat punkti järgmises sõnastuses: <i>Veekogude äärsete alade ehitustingimuste täpsustamine ning vajadusel ehituskeeluvööndi suurendamine või vähendamine. Jõeäärsetel kallastel on suur potentsiaal elamu- ja puhkefunktsioonide arendamiseks, mistõttu on vaja määrata vajalikud tingimused, et neid tegevusi võimaldada, kuid samal ajal tagada ranna ja kalda kaitse eesmärgid ning muude avalike väärtuste kaitse. Ehituskeeluvööndi vähendamine eeldab hoolikat kaalutlemist ja selgeid põhjendusi. Ehituskeeluvööndi vähendamist kaalutakse ennekõike Pedja jõe ääres Jõgeva linnas ja Vana-Jõgeval ning vajadusel Kuremaal, kuid ka hajaasustatud piirkonnas paiknevate veekogude kallastel.</i>
7			Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse peatükis 5.3 „Teed ja raudtee“ on kirjas, et üldplaneeringu ülesandeks on avalikult kasutatavate olemasolevate ja perspektiivsete maanteed, kohalike teede ja tänavate, jalg- ja jalgrattateede, matkaradade ja veekogude kallastel juurdepääsude rajamise tingimuste täpsustamine ning uute teede (sh kergliiklusteede) vajaduse määramine. Juhime tähelepanu sellele, et Jõgeva maakonnaplaneeringus on lisaks jalg- ja jalgrattateedele jagatud kahte tähtsusklassi ka	Arvestame üldplaneeringu koostamisel.

			perspektiivsed tolmuvaaba katendiga teelõigud. Palume üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel arvestada maakonnaplaneeringu peatükkidega 4.2.2 „Perspektiivsed tolmuvaaba katendiga teelõigud“ ning 4.2.3 „Jalg- ja jalgrattateed“.	
8			Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse peatükis 5.4 „Tehniline taristu“ on kirjas, et üldplaneeringu ülesandeks on uute energiatootmise sh taastuvenergia tootmise rajatiste (päikeseelektrijaamad, maaküte ja tuuleenergia) kavandamiseks tingimuste määramine. Tulenevalt Jõgeva maakonnaplaneeringust palume kaaluda ka teistele taastuvenergia lahendustele (näiteks biogaasijaamad) sobilike tingimuste määramist. Palume tutvuda Jõgeva maakonnaplaneeringu koostamise raames tehtud magistritööga „Hajutatud energiatootmise potentsiaal Jõgevamaal“.	Arvestame üldplaneeringu koostamisel.
9			Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse peatükis 5.4 „Tehniline taristu“ on kirjas, et üldplaneeringu ülesandeks on suurõnnetuse ohuga ettevõtete ja olulise ruumilise mõjuga ehitiste loetelu ning tingimuste täpsustamine. Juhime tähelepanu sellele, et olulise ruumilise mõjuga ehitiste loetelu aluseks tuleb võtta Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määrus nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitise nimekiri“.	Arvestame üldplaneeringu koostamisel, kui viidatud määruses toodud objektide kavandamine vajalikuks osutub.
10			Jõgeva valla üldplaneeringu aluseks olev Jõgeva maakonnaplaneering 2030+ ja olemasolevad maakondlikud uuringud on kättesaadavad aadressil <a href="https://maakonnaplaneering.ee/jogevamaaplaneering">https://maakonnaplaneering.ee/jogevamaaplaneering</a> .	Arvestame uuringutega üldplaneeringu koostamisel.
11			PlanS §-s 11 on sätestatud teabe piisavuse põhimõte, mille kohaselt planeerimisalase tegevuse korraldaja peab planeerimisel arvesse võtma asjakohaseid ruumilist arengut mõjutavaid strateegiaid, riskianalüüse, kehtivaid planeeringuid, arengukavasid ning teisi ruumilist arengut mõjutavaid dokumente ja muud asjakohast teavet. Põhjalikumalt on planeerimisseaduse peatükis 2 sätestatud olulistest põhimõtete rakendamisest kirjutatud juhendmaterjal „Planeerimise põhimõtete rakendamine“, mis on kättesaadav aadressil <a href="https://planeerimine.ee/static/sites/2/planeerimise-">https://planeerimine.ee/static/sites/2/planeerimise-</a>	Arvestame viidatud juhenditega üldplaneeringu koostamisel.

		<p>pohimotted_2016.pdf. Sellest tulenevalt palume arvestada volikogude poolt heaks kiidetud Jõgevamaa arengustrateegia 2035+ põhimõtetega.</p> <p>Üldplaneeringu koostamiseks vajalikud materjalid on koondatud veebilehel <a href="http://www.planeerimine.ee">www.planeerimine.ee</a> alamteemana „Üldplaneeringute koostamine 2019-2020“ <a href="https://planeerimine.ee/yldplaneering/">https://planeerimine.ee/yldplaneering/</a>.</p> <p>Üldplaneeringu koostamisel palume kasutada nõustikku „Nõuandeid üldplaneeringu koostamiseks“, mis on kättesaadav aadressil <a href="https://planeerimine.ee/seadus-ja-juhendid/yp-noustik/">https://planeerimine.ee/seadus-ja-juhendid/yp-noustik/</a>. Soovitame kasutada nõustikus toodud mõisteid.</p> <p>Palume arvestada vajadusega kohandada üldplaneeringu lahenduse kaudu asustust, elukeskkonda ja taristut sobivaks kahanevale ja vananevale elanikkonnale. Üldplaneeringu koostamisel soovitame kasutada juhendmaterjali „Suunised kahanevate piirkondade säästlikuks ruumiliseks planeerimiseks“, mis on kättesaadav aadressil <a href="https://planeerimine.ee/seadus-ja-juhendid/kahaneva-asustusega-piirkond/">https://planeerimine.ee/seadus-ja-juhendid/kahaneva-asustusega-piirkond/</a>.</p> <p>Maakonnaplaneeringus toodud rohelise võrgustiku paiknemise ja kasutustingimuste täpsustamisel palume kasutada Keskkonnaagentuuri tellimusel valminud juhendmaterjali „Rohevõrgustiku juhendmaterjal“, mis on kättesaadav aadressil <a href="https://www.keskkonnaagentuur.ee/et/projektid/elme/materjalid/rohevorgustiku-toimivuse-analuus-ja-planeerimisjuhendi-koostamine">https://www.keskkonnaagentuur.ee/et/projektid/elme/materjalid/rohevorgustiku-toimivuse-analuus-ja-planeerimisjuhendi-koostamine</a>.</p> <p>Asulate olukorda väljaspool keskuslinna kirjeldab „Eesti väikeasulate uuring“, mis teeb ettepanekud väikeasulate elujõu hoidmiseks nii riigi kui ka kohaliku omavalitsuse tasandil. Uuring pakub asustusüksuste tasemel üleriigiliselt võrreldavaid alusandmeid, mis on vajalikud asustuse arengu täpsustamiseks linnade ja valdade üldplaneeringutes ning teistes arengudokumentides. Uuring on kättesaadav aadressil <a href="https://planeerimine.ee/2019/03/eesti-vaikeasulate-uuring/">https://planeerimine.ee/2019/03/eesti-vaikeasulate-uuring/</a>.</p> <p>Teave üldplaneeringute uuringute ja analüüside</p>	
--	--	---	--

			<p>toetusmeetme taotlusvooru „Üldplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud ja analüüsid“ kohta on leitav Riigi Tugiteenuste Keskuse veebilehel aadressil <a href="https://www.rtk.ee/toetuste-rakendamine/haldusvoimekus/kohalik-ja-regionaalne-arendusvoimekus-toetused/uldplaneeringu">https://www.rtk.ee/toetuste-rakendamine/haldusvoimekus/kohalik-ja-regionaalne-arendusvoimekus- toetused/uldplaneeringu</a>.</p>	
12			<p>Jõgeva valla üldplaneeringu lähteseisukohade ja KSH väljatöötamise kavatsuse peatükis 9. „Kaasamiskava“ on esitatud nimekiri, kellega tuleb üldplaneeringu koostamisel koostööd teha ja keda tuleb planeeringu koostamisse kaasata. Esitatud dokumendis on ühtses tabelis koos nii asutused, kellega tuleb koostööd teha, kui ka isikud ja asutused, kelle kaasamist kohalik omavalitsus peab vajalikuks. PlanS § 76 ja § 85 toovad eraldi välja kooskõlastamise ja kaasamise alused, kus koostöö tegijad annavad planeeringule kooskõlastuse ning kaasatavatel on võimalus esitada arvamusi. Sellest tulenevalt palume lähteseisukohtade tabelis eristada koostöö tegijad ja kaasatavad.</p> <p>Palume loetletud ametkondade juurde lisada Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (taastuvenergeetika), Keskkonnaministeerium (maapoliitika kujundamine, reformimata riigimaad), Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Amet (raudteerajatis planeeringualal, raudtee kaitsevöönd), Kaitseliit (riigikaitse ehitised), Politsei- ja Piirivalveamet (turvalisus), Eesti Taimekasvatuse Instituut (taimekaitse, sordiaretus, piirkondlik riigiasutus), Luua Metsanduskool (kutsehariduse pakkuja maakonnas), Veterinaar- ja Toiduamet (taudistunud põllumajandusloomade matmispaikade määramise võimalikkus, intensiivne põllumajanduspiirkond), SA Jõgevamaa Arendus- ja Ettevõtluskeskus (maakondlik arendusorganisatsioon), aktsiaselts Eesti Gaas (gaasivõrk planeeringualal) ja MTÜ Ida-Eesti Jäätmehoolduskeskus (jäätmekäitlus planeeringualal).</p> <p>Jõgeva Vallavalitsus teavitas 17.06.2019 kirjaga nr 4-2/2-1 uue üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta ettepanekute tegemise võimalusest vastavaid ametkondi ja naaberomavalitsusi.</p>	<p>Arvestatud. LS ja VTK peatükk 9 täiendatud vastavalt ettepanekutele.</p>

			Juhime tähelepanu asjaolule, et eelnimetatud kiri edastati osaliselt teistele asutustele, kui on kirjas Jõgeva valla üldplaneeringu lähteseisukohtade peatükis 9 „Kaasamiskava“. Palume selle alusel lähteseisukohti korrigeerida. Samuti rõhutame, et planeerimismenetluses tuleb kogu menetluse vältel lähtuda läbivalt planeeringu „kaasamiskavast“ (üldplaneeringu koostöö tegijad ja kaasatavad vastavalt PlanS §-ile 76).	
13	MAAELUMINISTEERIUM	08.07.2019 nr 4.1-5/1657-1	Palume üldplaneeringu koostamisel järgida Maaeluministeeriumi 20.05.2019 kirjaga kõikidele omavalitsustele saadetud seisukohtade ja põhimõtete väärtusliku põllumajandusmaa käsitlemiseks üldplaneeringus. Määrata väärtusliku põllumajandusmaa kohta sellise ulatusega ja põhimõttele kindlad kaitse- ja kasutustingimused, mis tagavad pikaajaliselt ja jätkusuutlikult nende põllumajandusmaade säilimise ja selle kaudu meie riigi toidujulgeoleku.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel, arvestades muuhulgas teiste tegevusvaldkondade esindajate huvide ja vajadustega, et leida tasakaalustatud ruumilahendus, mis ühelt poolt kaitseb väärtuslikke põllumajandusmaid, kuid samas võimaldab maakasutuse mitmekülgust.
	<b>AMETID</b>			
14	MAANTEEAMET	15.07.2019 nr 15-2/18/53160-5	Analüüsida kohaliku teedevõrgustiku piisavust juurdepääsude tagamisel ning määrata perspektiivsete kohalike teede (sealhulgas jalgratta- ja jalgteede) üldised asukohad.  Riigiteede kolm põhiliiki on põhi-, tugi- ja kõrvalmaantee, millel on igaühel oma funktsioon ja need funktsioonid on leitavad siit: majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrus nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“: <a href="https://www.riigiteataja.ee/akt/128062015003?leiaKehtiv">https://www.riigiteataja.ee/akt/128062015003?leiaKehtiv</a> . Igal riigiteel on lisaks liigile olemas tee klass, mis on liiklussageduse alusel määratav maantee tehnilist taset iseloomustav tunnus. Tee klassid on toodud majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi Normid).  Normidest nähtub, et nõuded kohaliku teedevõrgu ühendamiseks riigiteedega on klasside kaupa erinevad. Näiteks esimese klassi teel võib olla ainult üks parempöördega ristumiskoht kahe eritasandilise ristmiku	Arvestame üldplaneeringu koostamisel.

		<p>vahel, kuid kuuenda klassi teel võib neid olla vastavalt vajadusele. Meile teadaolevalt võib tulevikus muutuda Normides klassipõhine käsitlus, mistõttu me ei pea täna otstarbekaks klassipõhist käsitlust üldplaneeringusse sisse viia.</p> <p>Soovime üldplaneeringute koostamise kontekstis kokku leppida suurema liiklussagedusega riigiteedele ühise nimetuse: Kokkuleppeliselt eristatakse üldplaneeringutes teistest teedest olulise liiklussagedusega teedena (edaspidi lühend OLT) riigitee liiklussagedusega (AKÖL) &gt;6000a/ööpäevas sõltumata riigitee liigist (Jõgeva vallas puuduvad). Liiklussagedused, millest üldplaneeringute koostamisel lähtuda on leitavad siit: <a href="https://maanteeamet.maps.arcgis.com/apps/View/index.html?appid=293d200a16454c1c84f2cfe35720149f">https://maanteeamet.maps.arcgis.com/apps/View/index.html?appid=293d200a16454c1c84f2cfe35720149f</a></p>	
15		<p>Soovitame analüüsida kohaliku teedevõrgu toimimist ja vastavalt PlanS § 75 lg 1 p 29 kaaluda avalikes huvides erateede omandamist.</p>	<p>Arvestame üldplaneeringu koostamisel.</p>
16		<p>2.1. Riigitee kaitsevööndi laiuse kajastamisel lähtuda EhS § 71 lõikest 2 ja tänava puhul määrata kaitsevööndi ulatus sama paragrahvi lõike 3 alusel.</p> <p>2.2. Juhul kui olemasolev hoonestusjoon jätkub väljaspool linna, alevit, alevikku, kaalub Maanteeamet kohaliku omavalitsuse põhjendatud ettepaneku alusel EhS § 71 lõikest 2 tuleneva kaitsevööndi laiuse vähendamist.</p> <p>2.3. Peale planeeringu kehtestamist tuleb kaitsevööndi laiuseid kajastav ja määrav joonis esitada Maanteeametile GIS või CAD formaadis.</p>	<p>Arvestame üldplaneeringu koostamisel. Märkime, et kaitsevööndi ulatuse määramine on väga kohapõhine vajadus ning ühtsest printsiibist kogu vallas ei ole võimalik lähtuda.</p>
17		<p>EhS § 70 lg 2 kohaselt on keelatud riigitee kaitsevööndisse ehitada ehitusloakohustuslikke hooned. EhS § 70 lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Kaaluda tingimuse määramist, et ehitusloakohustuslike hoonete kavandamine kaitsevööndisse on põhjendatud liiklusseaduse mõistes asula liikluskeskkonnas ja olemasoleva hoonestusjoone olemasolul või hoonestusjoone pikendamisel. Nendel juhtudel on oluline, et arendaja ja/või tulevane omanik</p>	<p>Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.</p>

			arvestaks liiklusest tuleneva müra ja teiste häiringute (õhusaaste, vibratsioon) kahjuliku mõjuga ja vajadusel tagaks leevendavate meetmetega nõuetele vastavad keskkonnatingimused. Arvestada et meetmete kasutusele võtmine ja finantseerimine on arendaja või KOVi kohustus.	
18			Palume arvestada, et jalgratta- ja jalgteed tuleb üldjuhul kavandada riigiteest eraldiseisva rajatisena. Juhul kui üldplaneering ei täpsusta ruumivajadust kergliiklustee rajamiseks eramaadel, kaaluda tingimuse määramist, et projekteerimistingimused kergliiklustee rajamiseks antakse läbi avatud menetluse.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.
19			Määrata üldplaneeringus tingimus, et rajatise asukoht kooskõlastatakse riigitee omanikuga juhul, kui rajatise kõrgus on suurem kui kaugus äärmise sõiduraja välimisest servast. Elektriülikute ja tuuleparkide kavandamisel arvestada, et elektriülik ei tohi avalikult kasutatavatele teedele (sõltumata nende funktsioonist, liigist, klassist ja lubatud sõidukiirusest) paikneda lähemal kui $1,5 \times (H+D)$ (sealjuures $H$ = üliku masti kõrgus ja $D$ = rootori e. tiiviku diameeter).  Väikese kasutusega (alla 100 auto/ööpäevas) avalikult kasutatavate teede puhul võib põhjendatud juhtudel riskianalüüsile tuginedes ja teeomaniku nõusolekul lubada planeeringus elektriülikuid teele lähemale, kuid mitte lähemale kui üliku kogukõrgus ( $H + 0,5D$ ). Tulenevalt üldplaneeringu pikaajalisest kehtivusest on soovitatav kindla vahemaa määratlemise asemel planeeringu koostamisel kasutada väljapakutud valemit.	Kaalume ettepanekuga arvestamist üldplaneeringu koostamisel.
20			Soovitame kaaluda tehnoloogilise võõndi kohapõhise määramise vajadust. Eelkõige jalg- ja jalgrattatee, avaliku tehnovõrk-rajatise või muu avaliku rajatise kavandamise korral.	Kaalume ettepanekuga arvestamist üldplaneeringu koostamisel.
21			Uute arendus- ja elamuade kavandamisel analüüsida olemasoleva teedevõrgu võimekust ja vastavust ning kaaluda tingimuste seadmist, näiteks detailplaneeringu koostamise kohustus, mis toetavad arendus- ja elumuala sisese teedevõrgu terviklikku kavandamist ja elluviimist. Palume arvestada, et Maanteeamet ei võta	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.



			arendustegevuse vajadustest tingitud uute teelõikude rajamise ja riigiteede ümberehitamise kohustust kui riigiteede võrgustiku arengu seisukohalt selleks vajadus puudub.	
22			Palume arvestada ja kajastada üldplaneeringu tekstilises osas, et üldjuhul ei ole võimalik juhtida arendusalade sademevett riigitee kraavidesse. See on võimalik vaid põhjendatud juhtudel koostöös Maanteeametiga.	Kaalume ettepanekuga arvestamist üldplaneeringu koostamisel.
			Üldplaneeringus tuleb vältida põhimõtet, et tehnovõrgud paigaldatakse riigitee alusele maale. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks ning vaba ruumi olemasolul anname nõusoleku seda maad kasutada. Samuti teeme erandeid asula keskkonnas. Tehnovõrgu paigaldust tuleb hinnata igakordselt suuremas täpsusastmes geodeetilise alusplaani olemasolul ja menetleda seda kas läbi projekteerimistingimuste või detailplaneeringu.	Kaalume ettepanekuga arvestamist üldplaneeringu koostamisel, sh koostöös teiste tehnovõrkude valdajatega.
23			Pendelliikluse vältimiseks on soovitatav kavandada piirkonna liiklussagedust suurendavad arendused keskustesse. Eelistada planeeringulahendust, mis ei suurenda elu- ja töökohtade vahelise pendelliikumise vajadust. Logistika- ja tootmisalade juurdepääsud lahendada üldjuhul läbi kogujateede, mis on ühendatud riigiteega ühise ristumiskoha kaudu.	Kaalume ettepanekuga arvestamist üldplaneeringu koostamisel arvestades muuhulgas piirkondlikke eripärasid.
24			Määrata koostöös Maanteeametiga oluliselt muudetavad teelõigud. Oluliselt muudetava teelõiguna tähistatakse pikemat teelõiku, mille osas võib eeldada, et liiklemise sujuvuse tagamiseks, liiklusohutuse parendamiseks ning tee funktsiooni tagamiseks on vajalik ühe või mitme järgnevalt loetletud meetme rakendamine - tee geomeetria muutmine, sõidusuundi eraldava piirde paigaldamine, täiendavate sõiduradade ehitamine, olemasolevate ristumiskohtade arvu oluline vähendamine, eritasandiliste ristumiskohtade rajamine. Oluliselt muudetava teelõigu arendamine võib kaasa tuua muudatusi piirkonna teedevõrgus, sh muudatusi, mis on seotud teega piirnevate kinnistute juurdepääsuga. Oluliselt muudetav teelõik tähistada kaardil ja seletuskirja	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.

			kanda eelpool nimetatud kirjeldus.	
25			Soovitame tutvuda Rahandusministeeriumi juhiseiga „Nõuandeid üldplaneeringu koostamiseks“ peatükk 4.4 Tehniline taristu. Kasutada juhises toodud põhimõtteid ja mõisted üldplaneeringu koostamisel.	Arvestame viidatud juhendmaterjaliga üldplaneeringu koostamisel.
26			Maanteeameti jaoks on olulised multimodaalsete ühistranspordisõlmede (näiteks pargi ja reisi bussi ning rongi ühispeatused) võimalike asukohtade määramine ja nendele ohutu ligipääsetavuse tagamine jalgsi ja jalgrattaga. Samuti on oluline määrata PlanS mõistes olulise ruumilise mõjuga uued arendus- ja elamualad ning välja tuua prioriteetsed piirkonnad, mis on väga hästi ühistranspordiga ligipääsetavad või kus on potentsiaal ühistranspordi arendamiseks.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.
27			Vastavalt atmosfääriõhu kaitse seaduse § 57 juhime tähelepanu mürakategooriate määramise kohustusele üldplaneeringus maa kasutuse juhtotstarbe järgi. Riigiteelt leviva müra sisse ei soovita planeerida I-IV kategooria objekte. Vastasel korral on oluline, et arendaja ja/või tulevane omanik arvestaks liiklusest tuleneva müra ja teiste häiringute (õhusaaste, vibratsioon) kahjuliku mõjuga ja vajadusel tagaks leevendavate meetmetega nõuetele vastavad keskkonnatingimused. Arvestada, et meetmete kasutusele võtmine ja finantseerimine on arendaja või KOVi kohustus.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.
28			KSH käigus hinnata riigiteede liiklusest tulenevaid negatiivseid mõjusid (müra, vibratsioon, visuaalne häiring, vms) elanikkonna heaolule ja tervisele lähtudes kavandavast üldplaneeringu lahendusest.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu KSH läbiviimisel niivõrd, kui võrd see on üldplaneeringu täpsusastet ja kavandatavat lahendust silmas pidades asjakohane.
29			Riigiteede müra ja selle leevendamist käsitleda atmosfääriõhu kaitse seaduse § 64 alusel, sh arendaja kohustusi müra normtasemetest lähtuvalt.	Müra leevendamine ei ole üldplaneeringu ega selle KSH teema.
30	MUINSUSKAITSEAME T	17.07.2019 nr 1.1-7/2507-3	Jõgeva valla üldplaneeringu koostamisel tuleb arvestada riikliku kaitse all olevate kultuurimälestiste ja nende kaitsevöönditega. Kultuurimälestiste nimekiri on kättesaadav kultuurimälestiste registris ( <a href="http://www.register.muinas.ee">www.register.muinas.ee</a> ), millel on olemas ristkasutus	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.

		<p>Maa-ameti põhikaardiga – kultuurimälestiste ja nende kaitsevööndite täpne paiknemine on näha Maa-ameti põhikaardi kultuuriväärtuste kaardikihil. Muinsuskaitse põhimõtted on välja toodud MuKS § 3 ja kaitsevööndi eesmärgid MuKS § 14.</p>	
31		<p>Riikliku kaitse all olevaid kultuurimälestisi tuleb käsitleda üldplaneeringu seletuskirjas eraldi peatükina. Muinsuskaitseamet soovib käsitleda üldplaneeringu seletuskirjas kultuurimälestisi tabeli vormis või nimekirjana (vt lisad nr 1-3), kus hinnatakse kultuurimälestise tehnilist seisundit, kasutusfunktsiooni, leevendusi ja kavandatavad tegevusi jm. Tabelid on üldplaneeringus kultuurimälestiste registris olevate kultuurimälestiste soovituslikuks kajastamiseks. Tabelites kaldkirjas olev tekst on näidiseks ja infoks, mille eesmärk on hõlbustada tabeli koostamist, ega pruugi olla konkreetset seotud Jõgeva vallaga. Sõltuvalt kohaliku omavalitsuse kultuuripärandi eripärast, võib tabel kajastada kõiki omavalitsuse territooriumil asuvaid kultuurimälestisi. Tabelite koostamine ei ole kohustuslik. Tabelite formaat annab võimaluse mälestiste teemad ülevaatlikult koondada. <b>Tabelid koostatakse Muinsuskaitseameti nõunike ja KOV-i ja planeerija koostöös.</b></p> <p>Kultuurimälestised näitavad piirkonna ning kultuurimaastiku ajaloolist mitmekihilisust, mistõttu tuleb planeerimisel lähtuda kultuurimälestisi säästvast põhimõttest ning arvestada avalike huvidega.</p> <p>Kultuurimälestiste kasutuses hoidmine ja kasutuseta kultuurimälestistele funktsiooni leidmine peab olema valla üldplaneeringus käsitletav teema. Korrastatud ja hoitud kultuuriväärtused loovad elamisväärsema ja atraktiivsema elukeskkonna, mis aitab kaasa elukvaliteedi tõusule, loob töökohti, elavdab majandust ja kasvatab piirkonna konkurentsivõimet.</p> <p>Üldplaneeringu kaartidel tuleb tähistada maa-alalised kultuurimälestised alana, üksik kultuurimälestis näidata punktina. Kaardimaterjali väljatrükil võivad kultuurimälestised olla tähistatud eristuva leppemärgiga.</p>	<p>Kultuurimälestiste kasutuses hoidmine ja kasutuseta kultuurimälestistele funktsiooni leidmine on kindlasti ka Jõgeva valla üldplaneeringu ülesanne. Märgime, et üldplaneeringuga kavandatakse tuleviku arenguid, mitte ei fikseerita olemasolevat olukorda. Sellest tulenevalt ei fikseeri me üldplaneeringus eksisteerivate kultuurimälestiste nimekirju, vaid võtame need aluseks üldplaneeringu lahenduse koostamisel, sh arvestame kultuurimälestistega teiste arengute kavandamisel, seame maakasutus- ja ehitustingimusi, mis võimaldaksid kultuurimälestisi kasutuses hoida või näeme ette meetmeid kasutuseta kultuurimälestistele funktsiooni leidmiseks, kui kultuurimälestised omavad mõju valla ruumis.</p>

32		<p>Aladel, kus üldplaneeringuga kavandatakse senise maakasutuse muutust, mis toob endaga kaasa ulatuslikke kaevetöid, on üldplaneeringu koostamise käigus vajalik ja põhjendatud markeerida ära tõenäolised arheoloogiliselt väärtuslikud alad, kus hiljem tuleb keskkonnamõju hindamisel läbi viia arheoloogiline uuring (maastikuseire ehk leire või eeluuring, olenevalt planeeritavast ja planeeringuala suuruselt) (MuKS § 31 lg 3, ÜP nõustik ptk 4.7.1, samuti arheoloogiapärandi kaitse Euroopa konventsioonis toodud põhimõtted, millega soovitatakse konventsiooniga ühinenud riikidel hoolitseda, et mh arheoloogiapärandisse puutuv oleks arvesse võetud eri astme planeerimiskavades3).</p> <p>Juhised veel avastamata arheoloogiapärandi prognoosimiseks sõnastatakse igakord, lähtuvalt linna või valla eripärast. Üldplaneeringu koostamise ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus arheoloogiliselt väärtuslike alade prognoosimiseks tuleb eriti silmas pidada riigi kaitse all olevaid arheoloogiamälestiste ja arheoloogiliste leiukohtade kontsentratsioonialasid, kuid lisaks allikakriitiliselt koondada arheoloogia arhiivides olevaid andmeid ja teha üldistav analüüs ajalooliste kaartide ning tänapäevase reljefi- ja maakasutuskaartide põhjal.</p>	<p>Jõgeva valla üldplaneeringu koostamisel, sh KSH läbiviimisel ei viida läbi täiendavat uuringut arheoloogiliselt väärtuslike alade prognoosimiseks. Arheoloogiliselt väärtuslike aladega arvestatakse uute arendusalade kavandamisel, lähtudes olemasolevast informatsioonist.</p>
33		<p>Kohalikku kultuuripärandit silmas pidades võivad miljööväärtuslikud alad olla nii tüüpilised kui ka eriilmelised ehitatud keskkonnad. Miljööväärtuslike alade määramisel soovitame analüüsida väljakujunenud asustusstruktuuri ja teedevõrku ning muid paigale omaseid väärtusi: krundi suurusi, hoonestuslaadi, hoonestuse ja muid kujundamise elemente, ehitusmaterjale, maakasutust jms. Miljööaladele seatavad kaitse- ja kasutustingimused peavad tagama uue hoonestuse ja maakasutuse sobitumise vanaga, et olemasolevad väärtused säiliks ja tõuseksid esile (PlanS § 75 lg 1, p 16).</p> <p>Miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramisel saab kasutada varasemaid uuringuid, sealhulgas Muinsuskaitseameti tellitud valdkondlikke</p>	<p>Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.</p>

			uuringuid.	
34			Märkida ära 1920-1930-ndatel projekteeritud ja osaliselt alustatud Pärnu-Jõgeva kitsarööpmelise raudtee asukoht Jõgeva valla osas.	Kaalume ettepanekuga arvestamist üldplaneeringu koostamisel.
35			Lisaks eelpoolnimetatutele võib üldplaneeringut täiendada muude väärtuslike objektidega, mida kohalikud inimesed veel väärtulikeks peavad ja samuti objektidega, mis on seotud tuntud inimestega sh ehitised, mis on ehitatud alates 1991.a.	Kaalume objektide lisamist ja neile või nendest lähtuvate tingimuste seadmist üldplaneeringu koostamisel.
36			<p>Kaardistada kultuurimälestistest ja miljööväärtuslikest aladest välja jäävad ajalooliselt väärtuslikud hooned, monumendid, pühakohad, kalmistud, sillad, teed, tähised jne, analüüsida nende seisundit ning lisada säilimiseks ja traditsiooniliseks kasutuseks vajalikud tingimused (PlanS § 75 lg 1 p 16).</p> <p>Kultuuriväärtust võivad kanda mitmesugused ajaloosündmustega ning kultuuritegelaste elu ja tegevusega seotud paigad, kohaliku või piirkondliku kombestikuga seotud kohad ja nähtused, samuti kohapeal tuntud muistenditega seotud paigad, mis on sageli kohalikele inimeste eneseteadvustamise, samastumise ja rekreatsiooni kohtadeks.</p> <p>Kultuuriministeeriumi ajalooliste looduslike pühapaikade arengukava raames on kaardistatud üle Eesti mitmesuguseid looduslike pühapaiku (allikaid, puid, kive, hiiekohti jms). Üle Eesti on mitme piiriülese projekti raames Riigimetsa Majandamise Keskuse juhtimisel kaardistatud pärandkultuuri objekte nii metsas kui mujal. Infot piirkondlikult oluliste paikade kohta leiab:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RMK hallatavast pärandkultuuri kaardilt (<a href="https://geoportaal.maaamet.ee/est/Teenused/Kaardirakendus/Parandkultuuri-kaardirakendus-p160.html">https://geoportaal.maaamet.ee/est/Teenused/Kaardirakendus/Parandkultuuri-kaardirakendus-p160.html</a>);</li> <li>- Ajalooliste looduslike pühapaikade inventuuride kohta saab infot Muinsuskaitseametist.</li> </ul>	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel ning võtame kohapõhiselt väärtuslikke objekte ja alasid arvesse üldplaneeringu koostamisel, piirkondlike maakasutus- ja ehitustingimuste seadmisel.
37			Analüüsida väärtuslike vaateid maastikus ja märkida vaated kultuurilooliselt olulistele objektidele, vaatekoridorid kanda kaartidele.	Väärtuslike maastike määratlemisel lähtutakse Jõgeva maakonnaplaneeringust, täpsustades ja täiendades

			Keskkonna kultuuristamisel on soovitatav väärtustada varasemate põlvkondade tööd. Ajaloolist väärtust omab maastikumuster, kus võib leida muinas-, mõisa-, talu- ja nõukogudeaegseid objekte. Väärtuslikud on maastikud, kus on kiviaiad, endiste hoonete vared, lahtised madalad kraavid, alleed, veskite paisud, teed, veskijärved jm kultuurilist eripära väljendavad objektid.	maakonnaplaneeringus toodud alasid ja tingimusi.
38	TARBIJAKAITSE JA TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET	12.07.2019 nr 16-6/18-3070-006	Maa sihtotstarvete määramisel, samuti näiteks elamupiirkondade planeerimisel ja rajamisel tuleb analüüsida inimeste võimalikke liikumisteid (sh pendelliikumine üle raudtee), et olemasolevad ülesõidu- ja käigukohad oleksid võimalikult hästi kasutatavad (poleks vaja uusi eraldiseisvaid ületuskohti, piisab platvormide juures kõiki rööpapaare ületavatest ülekäikudest). Reeglina pole uute samatasandiliste ületuskohtade rajamine kuigi otstarbekas.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel. Üldplaneeringu ühe alusuuringuna teostatakse ka liikuvusuuring, mis annab sisendi elamupiirkondade planeerimiseks, sh raudteeohutusega arvestamiseks.
39			Juhul, kui planeeritakse uusi raudteeülekäigukohti (sh kergliiklusteede rajamise käigus), tuleb need lahendada selliselt, et liikumisteed oleksid üheaegselt nii ohutud kui ka optimaalsed – arvestatakse väljakujunenud liikumisteid, vajadusel eraldatakse raudtee ümbritsevast keskkonnast vajalikus ulatuses aiaga, likvideeritakse omavoliiliselt tekkinud ületuskohad. Nõutav turvavarustus ületuskohtadel peab olema toimiv ja lahendatud nii, et seda kasutataks õigesti (märgistus nähtav, puudub möödapõike võimalus).	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel. Üldplaneeringuga on võimalik määrata meetmed raudteeohutuse tagamiseks, kuid meetmete rakendamine tuleb lahendada muuhulgas pädeva asutuse poolt ja/või koostöös.
40			Võimalusel tuleb vältida raudteeni ulatuvate tupiktänavate projekteerimist, sest see loob soodsa võimaluse ebaseaduslike raudteeületuskohtade tekkeks. Ebaseadusliku (illegaalse) ületuskoha all mõistetakse nn isetekkelist raudteeületuskohta, millel puudub hooldaja ja mis ei ole ette nähtud raudtee ületamiseks. Isetekkelised raudteeületuskohad kujutavad endast ohtu selle ületajale ega vasta ületuskoha nõuetele.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.

41			<p>Palume juba planeeringu tasandil võimalusel nõuet raudtee ääres asuvate lasteasutuste, välispordirajatiste (nt staadion) ja elamute kruntide raudteepoolse külje piiramiseks aia või taimestikuga, et vältida laste ja elamupiirkonnas ka loomade ootamatut sattumist raudteele.</p>	<p>Kaalume ettepanekuga arvestamist üldplaneeringu koostamisel, muuhulgas koostöös TTJAga.</p>
42			<p>Haljastuse osas (sh pargid, puhkealad) soovitame mitte planeerida kõrghaljastust (puid, sh viljapuid) rööbasteele lähemale kui 10 m äärmisest rööpast, põhjusteks on nii tuleohutuse kui ka nähtavuse tagamise vajadus raudteel.</p>	<p>Kaalume ettepanekuga arvestamist üldplaneeringu koostamisel, muuhulgas koostöös TTJAga.</p>
43	TERVISEAMET	16.07.2019 nr 9.3-4/19/3515-2	<p>Jõgeva valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni võrgustik on välja arendatud suuremates alevikes ja külates.</p> <p>Valla hajaasustusaladel, kus elanikkonna vähesuse ja suhteliselt hajali paiknemise tõttu ei ole ühisveevärgi ja kanalisatsiooni rajamine otstarbekas, soovitame kaasata elanikke võimalikult palju hajaasustuse programmi, et tagada joogivee kättesaadavus ja kvaliteedi parandamine ning reoveepuhastussüsteemide rajamine või kaasajastamine.</p>	<p>Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel, sh tiheasustusalade piiride täpsustamisel ja määramisel.</p>
44			<p>Peame vajalikuks selgitada, et kui piirkonnas on veekogud, mida elanikud kasutavad suveperioodil suplemiseks, sh ka majutusettevõtete puhkealad, siis supluskohad, nii ametlikud kui ka mitteametlikud, peavad vastama Vabariigi Valitsuse 03.04.2008 määruse nr 74 „Nõuded suplusveele ja supelrannale“ nõuetele. Vastavalt Euroopa Direktiivi nõuetele ja eeltoodud määruse §-le 5 korraldab supluskoha omanik või valdaja suplusvee seire vastavalt seirekalendrile. Kui supluskohas ei teostata suplusvee uuringuid, siis tuleks suplejaid teavitada, et veekogu ei ole supluskoht ning suplusvee kvaliteeti ei kontrollita. Kui supluskoht on juba pikaajalisel kasutusel, jääb see omaniku vastutusalasse. Supluskoha omanik või valdaja korraldab suplusvee seiret ning andmed veekvaliteedi kohta kuuluvad avalikustamisele. Üldsusele ettenähtud teabe kättesaadavuse supluskohas tagab supluskoha omanik või valdaja. Üldsuse teavitamise nõue kehtib ka mitteametlike supluskohtade kohta. Täpsustada</p>	<p>Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel. Üldplaneeringuga on võimalik ette näha ruumilised eeldused supluskohtade kasutuselevõtuks või säilitamiseks.</p>

			üldplaneeringuga Jõgeva valla supluskohtadega seonduv.	
45			Välisõhus levivat müra reguleerib atmosfääriõhu kaitse seadus (edaspidi AÕKS) ja müra normtasemeid sama seaduse § 56 lg 4 alusel kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016. a määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”, mis jõustus 01.02.2017. Soovitame määrata Jõgeva valla maa-alal AÕKSi § 57 järgsed mürakategooriad vastavalt maakasutuse juhtotstarbele, et tagada liiklus- ja tööstusmüra siht- ning piirväärtused.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel ja Jõgeva valla maakasutuse juhtotstarvete kavandamisel.
46			Amet ei soovita müra- ja saastetundlike objektide (elamud, mänguväljakud, lasteasutused, koolid, hooldekodud) planeerimist tiheda liiklussagedusega teede (maantee, raudtee, tänav) lähedusse.  Uute teede projekteerimisel arvestada liiklusest tulenevate negatiivsete mõjudega ning et oleksid tagatud kehtivad müra-, õhusaaste ja vibratsiooni normid.  Uute sotsiaalobjektide (haridusasutused, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande asutused) planeerimisel hinnata, millised piirkonnad ja keskkonnatingimused sobivad nende rajamiseks. Võimalusel märkida sobivad piirkonnad üldplaneeringu joonistele.	Arvestame üldplaneeringu koostamisel müra- ja saastetundlike objektide, uute teede ja sotsiaalobjektide asukoha planeerimisel olemasolevast keskkonnast ning kavandatavast lahendusest tulenevate võimalike negatiivsete mõjudega.
47			Ameti varasemale kogemusele tuginedes juhime tähelepanu, et ka keskkonnasõbraliku tootmise puhul võivad tegevused, mida tehakse tootmisettevõtte territooriumil (kauba või toorme toomine, ladustamine, suuremõõduliste detailide kokkupanek või töötlemine, jäätmete ja valmistoodangu laadimine, väljavedu ja muud) osutada müra ning õhusaastet põhjustavateks. Tootmistegevuse müra on reeglina kaootiline ja seda keeruline hinnata. Ühekordsed mürasündmused ja müra muutlik iseloom võivad lähipiirkonna elanikele põhjustada häiringuid isegi siis, kui tööstusmüra vastab normtasemetele. Seetõttu soovitab amet uute objektide planeerimisel mainitud olukordade teket ennetada ning vältida tootmisalade ja müratundlike alade (eeskätt elamualade) kõrvuti planeerimist ka siis, kui tegemist on keskkonnasõbraliku tootmistegevusega.	Tööstus- ja tootmisalade planeerimisel lähtutakse asjaolust, et tööstusest/tootmisest tulenev oluline negatiivne mõju tiheasustusaladele peab olema välistatud.  ÜP raames on võimatu määrata, milline peab olema vahemaa tiheasutusala ja tööstus-/tootmisala vahel, sest tootmistegevused on väga erinevad ning omavad väga erinevat mürataset. Võimalik kaasnev kesk-konnamõju ning mõju ulatus sõltub konk-reetsetest planeeritavatest tegevustest, mis selguvad üldplaneeringu elluviimisel. Nendele tegevustele seatakse tingimused ja hinnatakse tegevuste elluviimisega kaas-nevat mõju arenduse järgmistes etappides (detailplaneeringu



			Amet on seisukohal, et elamu- ja tööstusala vahele tuleks planeerida piisav puhverala, mis leevendaks tootmisest põhjustatud negatiivseid mõjusid ning tagaks elamualal normeeritud müra- ja välisõhu saastatuse tasemed. Õhusaaste puhul peab arvestama mitmest saasteallikast tuleneva võimaliku koosmõjuga. Puhverala võib olla kõrghaljastusega haljasala, äri- või muu müra suhtes mittetundlike hoonete ala. Ühtlasi tuleb arvestada, et ühe- või kaherealine kõrghaljastus ei oma puhveralana müra vähendamisel praktilist väärtust, vaid on pigem visuaalse leevendusefektiga. Müra vähendamise eesmärgil rajatav kõrghaljastus peaks puhveralana olema vähemalt 30-50 meetri laiune, et omada müra leevendavat efekti.	koostamine, loamenetlus vms). ÜP KSH väljundina määrame nõuded ja tingimused, millega DP-de koostamisel arvestada, et vältida võimalik negatiivne mõju tiheasustusaladele.
48			Uute kergliiklusteede planeerimisel, kui need kavandatakse tiheasustusalade piirkonda, arvestada võimaliku valgusreostusega ja vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.
49			Tervist toetava ja parendava elukeskkonna loomisel soovitage lähtuda põhimõttest, et kaitsevöönditesse (riigimaanteed, kohalikud teed, elektriliinid jne) ei planeeritaks uusi elamuid ega sotsiaalobjekte.	Arvestame ettepanekuga võimalusel üldplaneeringu koostamisel.
50	KESKKONNAAMET	28.06.2019 nr 6 5/19/131 2	ÜPs märkida ära EKV ulatuses erandeid tekitavad olukorrad (metsam aa erisuslooduskaitseeaduse ( LKS § 38 lg 2, tiheasustusala erisus LKS § 38 lg 1 p 3). Metsamaa erisust planeeringujoonistel graafiliselt pigem mitte kujutada (ajaliselt liialt muutuv, küll aga lisada märkusena). ÜP seletuskirjas ja joonistel määratleda üheselt olemasolevad, laiendatavad ja moodustatavad tiheasustusalad (arvestades ka LKS § 41).	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.
51			Üldplaneeringu mastaapi arvestades tuua välja olulisemad LKS § 38 lg 4 ja 5 erisuste alla minevad objektid. Näiteks kavandatavad tehnovõrgud ja rajatised ehitusk eeluvööndis, tiheasustusalal olemasolev ehitusjoon, supelrannad, planeeritavad avalikult kasutatavad teed (sh sadamate, sildumiskohtade võrgustik ning juurdepääsud neile See väldiks tulevikus olukorda, et EKV sse objektide rajamiseks tuleks koostada detailplaneeringut.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.
52			Tuleks viia üldplaneeringu koostamise raames läbi	Üldplaneeringu koostamise käigus

			varasemate üldplaneeringutega antud EKV vähendamise kaardistamine, mis võimaldaks varasemate EKV vähendamiste nõusolekute kehtima jäämise ja kandumise uude planeeringusse.	analüüsitakse varasemate üldplaneeringutega, kuid ka detailplaneeringutega antud EKV vähendamised ning kaalutakse nende kehtima jäämist või EKV vähendamise tühistamist.
53			Kujutada maakasutusplaanil ja/või piirangute/keskkonna/looduskaitse vmt joonisel, liikide leiukohtade puhul seejuures arvestades LKS § 53. ÜPs kajastada loodusobjektide ajaline seis (EELIS e väljavõtte aeg) ning märkida, et andmed võivad olla ajas ruumis muutuvad. ÜPs arvestada konkreetsete objektide kaitse eeskirjade ja neis seatud tingimustega. Kaitstavate loodusobjektide kattuvus puhke ja virgestusaladega, külastustaristu. Arvestada projekteeritavate objektidega. Vt altpoolt I ja II kaitsekategooria liikide kujutamine ÜP s.	Arvestame kaitstavate loodusobjektidega üldplaneeringu koostamisel, ennekõike teiste tegevuste ja maakasutuse kavandamisel. Kehtestataval üldplaneeringu lahendusel kaitstavaid loodusobjekte, nii nagu teisi riiklikes andmebaasides sisalduvaid objekte, ei kuvata – fikseeritakse viimane väljavõtte aeg.
54			ÜP KSHs viia läbi Natura hindamine, arvestades lisaks otsestele mõjudele ka kaudseid ja kumuleeruvaid mõjusid. Sõltuvalt mõjuallika ja/või planeeringu täpsusastmest eelhindamise või asjakohase hindamisena (tehtud peab olema vähemalt Natura eelhindamine, kui kohaliku omavalitsuse (KOV või selle mõjualale, nt vahetult KOV piiri taha, jääb mõni Natura ala). Hindamise üheks väljundiks võiks olla teadaolevate objektide juhtude määramine, mille puhul edaspidistes etappides oleks vajalik asjakohane hindamine. Arvestades viimaste kohtulahenditegakohtulahenditega1 võib vajalik olla asjakohase hindamise läbiviimine ja ei saa enam piirduda vaid eelhindamisega. Natura erandi taotlemise vajadusel tuleks arvestada ka võimalusega, et ÜP kehtestamiseks võib olla vajalik taotleda Vabariigi Valitsuse nõusolekut.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel. ÜP KSH raames viiakse läbi Natura hindamine. Planeeritava tegevuse võimalikku mõju Natura 2000 võrgustiku aladele hinnatakse kõigepealt eelhindamise etapis ning vajadusel liigutakse asjakohase hindamise etappi. Asjakohase hindamise vajalikkus selgub ÜP koostamise käigus. Natura hindamise tulemusena määratletakse objektid ja juhud, mille puhul on edaspidi vajalik asjakohane Natura hindamine.
55			Plans § 75 lg 1 p 11 kohaselt ÜP ülesanne on kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine. Lisaks, KeÜS § 39 lg 3 kohaselt otsustatakse kallasraja sulgemine ÜP ga. Teemat tuleks käsitleda KSH koostamisel.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel ja selle KSH läbiviimisel.
56			Rohevõrgustik (rohetaristu), vajadusel selle ruumikujude korrigeerimine ja kaitse ning kasutustingimuste seadmine, PlanS § 75 lg 1 p 10. Ruumikujude puhul lähtuda eelkõige kehtestatud maakonnaplaneeringutest. Viimasel ajal on lisaks rohevõrgustikule tähelepanu pöörama hakatud ka	Üldplaneeringu koostamisel viiakse läbi rohevõrgustiku analüüs, hindamaks rohevõrgustiku toimimist, võimalikke konfliktikohti ning leidmaks lahendusi, kuidas maakasutuse suunamise kaudu tagada ka

		<p>sinivõrgustikule. Palume teemaga arvestada ÜP ja selle KSH koostamisel.</p> <p>Looduskaitsealist tähelepanu omavate kooslustega (sh vääriselupaigad (VEP), pool-looduslikud kooslused (PLK), märgalad)arvestamine, nt nendega arvestamine rohevõrgustiku korrigeerimisel. Riiklikku looduskaitselise tähtsuse minetanud loodusobjektide ja teiste kohaliku tähtsust omavate objektide kohaliku kaitse alla võtmine.</p>	<p>pärast üldplaneeringu kehtestamist rohevõrgustiku toimimine. Rohevõrgustiku analüüsi koostamisel võetakse muuhulgas aluseks Keskkonnaagentuuri koostatud rohevõrgustiku planeerimisjuhend.</p>
57		<p>Üleujutusohlike alade määratlemine (mis ei võrdu LKS § 35 lg 4 kohastekorduvate üleujutustega aladega ega piirdu vaid maandamiskava alusel määratud üleujutusohuga riskipiirkondadega), üleujutusohuga aladel ehitustingimuste seadmine. Lisaks palume hinnata ka paisudega seotud avariiriske ja vajadusel seda meetmeid ohtude leevendamiseks.</p>	<p>Kaalume üldplaneeringu koostamisel ettepanekuga arvestamist, arvestades muuhulgas üldplaneeringu täpsusastet.</p>
58		<p>LKS § 53 lg 1 kohaselt on I ja II kaitsekategoorialiigi isendi täpse elupaiga asukoha avalikustamine massiteabevahendites keelatud, sama põhimõtet KeA rakendab ka planeeringute puhul.</p> <p>Seega on kaks võimalust:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Koostada planeeringust kaks versiooni – avalik versioon ja ametkondlikuks kasutuseks mõeldud versioon (esimeses I ja II kaitsekategooria liikide leiukohti ja püsielupaiku (PEP) planeeringujoonistel ei kujutata, teisel kujutatakse);</li> <li>2. Või kujutada planeeringu avalikus versioonis I, II ja III kaitsekategooria liike ja PEP-e „tsenseeritult“ – näiteks ühe tingmärgiga „kaitstava liigi leiukoht/püsielupaik“ eraldamata kaitsekategooriaid.</li> </ol>	<p>Eelistame versiooni, kus liigi leiupaigad ja püsielupaigad on kaardil olemas ka avalikus versioonis, et ka selle kasutajad omaksid ülevaadet ja oskaksid nende paiknemisega arvestada. Kaitsekategooriaid kaardil ei eralda, näitame kõik ühe tingmärgiga.</p>
59		<p>Metsaseaduse § 23 näeb ette võimaluse asula või elamu kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohtu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud metsa majandamisel võib kohaliku omavalitsuse üksus kokkuleppel maaomanikuga planeeringuga seada piiranguid uuendusraie tegemisel raieliigile ning lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele. Teeme ettepaneku KSH-s teemat käsitleda ja hinnata kas selliste piirangute seadmiseks on vajadus. Seejuures iga kitsendus peab olema põhjendatud, proportsionaalne ja üheselt mõistetav (arusaadav, sh</p>	<p>Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel. Oleme teadlikud, et iga kitsendus peab olema põhjendatud, proportsionaalne ja üheselt mõistetav. Samas tuleb ka aduda, et üldplaneeringu eesmärk on kokku leppida tasakaalustatud ruumiline areng, mis arvestaks kõikide ühiskonnaliikmete huvide ja vajadustega. Kõiki huvisid tuleb arvesse võtta, kaaluda ja sellest lähtuvalt kujundada üldplaneeringu lahendus.</p>

			<p>kinnisasja omanikule). Nimelt, kui kehtestatud avalik-õiguslikud kitsendused ei võimalda kinnisasja kasutamist vastavalt senisele sihtotstarbele, võib kinnisasja omanik taotleda talle kuuluva kinnisasja võõrandamist riigi või kohaliku omavalitsuse poolt õiglase ja kohese tasu eest.</p>	
60			<p>LSKptk 6.3 on ära toodud, et teemat käsitletakse. PlanS § 75 lg 1 p 15 kohaselt on üldplaneeringu ülesanne maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud aladest tekkivate kitsenduste määramine Sellest tulenevalt tuleb ÜP-ga määrata maardlatega ja maavara kaevandamisega kaasnevad mõjud maakasutusele ning ehitiste ehitamisele. Lisaks tuleb käsitleda ala kaevandamisjärgset maakasutust. Olulised küsimused on nt järgnevad:          Millised on mõjud ja millised kitsendused sellega kaasnevad? Millised tingimusi on otstarbekas seada üldplaneeringuga? Kuidas võiks kaevandamine aidata kaasa piirkonna arengule? Milline võiks olla maakasutus peale maavara ammendumist (nt lasketiir, puhkeala, sõudekanal, mets)?</p> <p>Tegemist on teemaga, mis on aina rohkem päevakohane. Igal juhul tuleb üldplaneeringu koostamisel lähtuda sellest, et maardlatega ja potentsiaalsete maardlatega tuleb arvestada, ei saa võtta seisukohta, et kaevandamine ei ole lubatud. Samuti mitte kanda planeeringusse kohustust, et maavara kaevandamise loa taotluse menetlemisel tuleb teha keskkonnamõju hindamine. Tuleb analüüsida, missugused on konfliktid alad.</p>	<p>Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel ja selle mõjude hindamise läbiviimisel. Muuhulgas peame silmas pidama üldplaneeringu ja kaevandamislubade omavahelisi seoseid ja piire. Maakasutuse planeerimisel tuleb arvestada maavaravaru kaevandamise vajadusega, kuid ka vastupidi – maavarade kaevandamisel tuleb samuti arvestada juba väljakujunenud maakasutuse ja piirkondlike väärtuste ning võimalustega.</p>
			<p>Üldplaneeringu koostamisel tuleb arvestada maapõueseaduse § 15 lg 7, mis sätestab, kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse üldplaneering, detailplaneering ja kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-is sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega (Maa-ametiga). Teeme ettepaneku täiendada LSK peatükis 10.2 tabelis 2 Maa-ameti kaasamise eesmärki selles osas täiendada.</p>	<p>Ettepanekuga on arvestatud ning lähteseisukohtade vastavat peatükki täiendatud.</p>
61			<p>Lisa 2 märkused.</p>	<p>Lisa2 on täiendatud vastavalt märkustele, arvestades, et Lisa2 on koostatud 31.04.2019</p>

62		<p>Üldplaneeringu koostamisel tuleks lähtuda Eesti Keskkonnastrateegiast aastani 2030 (<a href="http://www.ee/sites/default/files/elfinder/article_files/ks_loplil_riigikokku_pdf.pdf">http://www.ee/sites/default/files/elfinder/article_files/ks_loplil_riigikokku_pdf.pdf</a>), milles on ühe probleemina välja toodud transpordist tulenev saaste. Lisaks tuleks üldplaneeringu koostamisel arvesse võtta, et tööstuspiirkonnad tuleks planeerida tiheasustusest piisavalt eemale, sest ennekõike sellest tulenev lõhna või mürahäiring tekitab hiljem probleeme, mida lahendada on väga raske.</p>	<p>seisuga. Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.</p>
63		<p>Teeme ettepaneku lisada ptk 7 arengudokumentide loetelusse ka Jõgeva Linnavalikogu 23.03.2017 määrusega nr 68 kinnitatud „Jõgeva linna soojusmajanduse arengukava aastateks 2017–2026“. Selle dokumendi ühe järeldusena on soovitus kaaluda kaugkütte piirkonna määramist, mis ongi üldplaneeringu teema ning vajaks KSH koostamisel hindamist.</p>	<p>Arvestame kõikide Jõgeva valla kehtivate arengudokumentidega üldplaneeringu koostamisel.</p>
64		<p>Lisas 2 ptk 13 on ära nimetatud Jõgeva valla veekogud. Vabariigi Valitsuse poolt 07.01.2016 kinnitatud Ida Eesti vesikonna veemajanduskavas aastateks 2015–2021 (edaspidi VMK) ja VMK meetmeprogrammis on nimetatud veekogumite seisundi parandamiseks väljatöötatud meetmed, mille rakendajaks on teiste seas ka kohalik omavalitsus. Eelnevast tulenevalt palub Keskkonnaamet arvestada üldplaneeringu koostamisel VMK meetmeprogrammis toodud meetmetega, mille rakendajaks on kohalik omavalitsus</p>	<p>Arvestame üldplaneeringu koostamisel meetmetega, mis omavad või võivad omada ruumilist mõju.</p>
65		<p>ÜP-s tuleks kajastada maakasutuse kitsendusi põhjustavad objektid joogiveeallikad (sanitaarkaitsealad) järeveepuhastid (kujud). Hinnata tuleks vajadust reserveerida maad perspektiivsete objektide rajamiseks (puhastid jne). Kui planeeringu koostamisel ilmneb, et keskkonnaregistris on andmed ebatäpsed (puurkaevude asukohad, maapinna kõrgused jmt) tuleks Keskkonnaagentuurile sellest teada anda, et andmeid registris korrastada.</p>	<p>Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel. Märkime, et registriandmete korrastamine ei ole üldplaneeringu ülesanne, kuid kui andmete ebatäpsus ilmneb, anname sellest koostamise käigus teada.</p>
66		<p>Veeseaduse § 241 lg 3 kohaselt valdkonna eest vastutava ministri käskkirjaga kinnitatud reoveekogumisalade piirid kannab kohalik omavalitsus kuue kuu jooksul pärast</p>	<p>Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.</p>

			nende kinnitamist üldplaneeringule koos perspektiivis ühiskanalisisatsiooniga kaetava alaga, mis ei ole määratud reoveekogumisalaks. Palume ÜP koostamisel sellega arvestada.	
67			PlanS § 75 lg 1 p 2 kohaselt on üldplaneeringu üks ülesanne kohaliku tähtsusega jäätmeäitluskohtade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine. Üldplaneeringu koostamisel palume võtta arvesse riigi jäätmekavaga 2014-2020 ( <a href="https://www.envir.ee/et/eesmargid-tegevused/jaatmed/riigi-jaatmekava-2014-2020">https://www.envir.ee/et/eesmargid-tegevused/jaatmed/riigi-jaatmekava-2014-2020</a> ) seatud eesmäärke.	Arvestame ettepanekuga üldplaneeringu koostamisel.

kuupäev: august 19