

## Jõgeva Vallavolikogu arengu- ja majanduskomisjoni töö ülevaade 2021–2023

Arengu- ja majanduskomisjoni tegevusvaldkond on väga lai. Sinna kuuluvad valla planeerimise, maakorralduse, valla- ja linnaehituse, valla- ja linnaarengu ning peremehetute ehitistega seonduvad küsimused, samuti mainekujundus ja identiteet, valla arengukava ning selle investeringute kava ja strateegiad, üld- ja teemaplaneeringud, valla majandustegevuse ja vallavara kasutamise korraldamine, keskkonnakaitse, elukeskkonna korraldamine, heakorra, liikluskorralduse, ühistranspordi, teedehituse, veevarustuse ja kanalisatsiooni, jäätmekäitluse, elamumajanduse, turismi ja taristuga seotud tegevused.

Komisjon on kümneliikmeline, selle tööd juhib Jaano Terras, aseesimees on Andrei Fedossovski.

Ajavahemikul 2021. aasta detsembrist 2023. aasta detsembrini on toimunud 27 koosolekut. See tähendab, et koos on käidud tiheminigi kui kord kuus.

Üks komisjoni olulisi tööloike on valla eelarvete ja lisaeelarvete projektide läbiarutamine. Ära on kuulatud eelarve täitmise ja reservfondi kasutamise aruanded. Komisjoni hinnangu on saanud ka valla üldplaneeringu, valla arengukava 2018–2028 ja teiste arengudokumentidega, näiteks valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava ja Jõgeva linna soojusmajanduse arengukavaga seotud eelnõud.

Üsna suure osa komisjoni töömahust hõivavad sellised teemad, nagu kinnistute koormamine reaalservituudiga, loa andmine isikliku kasutusõiguse seadmiseks, vallavara võõrandamiseks või kinnisasja omandamiseks, riigivara võõrandamise taotlemine, peremehetu ehitise hõivamine jne. Neid võiks võtta rutiinsete toimingutena, aga komisjon on üldjuhul neilegi sisuliselt lähenenud ja enne otsuse tegemist asjad selgeks rääkinud.

Kaheaastase tegutsemisperioodi jooksul on komisjon korra kaasa rääkinud vallavalitsuse teenistuskohdade koosseisu muutmisel: möödunud aastal taastati noorsootöö- ja huvihariduse nõuniku ning maastikuarhitekti ametikoht, mis olid vallavalitsuse struktuurist kaotatud 2020. aastal.

Mitmel korral tegeldud erinevate kordade muutmise teemaga. 2022. aasta märtsis oli näiteks kõne all vallavara valitsemise korra muutmine. Muudatusi sooviti teha praktilistest vajadustest lähtudes. Muu hulgas soovis vallavalitsus, et neile antaks vallavara müügiks korraldatud enampakkumise nurjumise korral õigus vara hinda muuta ilma uut enampakkumist korraldamata.

2022. aasta detsembris arutati korteriühistute toetamise korda muutvat eelnõu. Dokumendi uude versiooni olid sisse toodud kaks uut tegevust, milleks ühistud raha saavad küsida: fassaadimaalingute tellimine ning generaatori paigaldamine. Generaatorite soetamine tõusis päevakorra seoses volukatkestustega. Korterelemutesse on generaatoreid vaja eelkõige selleks, et soojussõlmes saaks soojusvaheti ka volukatkestuse korral töötada. Vastasel korral ei jõua soe korteritesse.

2023. aasta mais menetleti jälgimisseadmestiku paigaldamise, kasutamise ning andmete töötlemise ja jälgimisseadmestikust avalikkuse teavitamise korra eelnõu, mis tõi sisse mõnedki uudsed teemad.

Üks tulisemaid arutelusid oli 2023. aasta juuni koosolekul, kui komisjoni laual oli maamaksümäära kehtestamise eelnõu. Maamaks puudutab meist väga paljusid ja väga paljudele lööb see tuleval aastal varasemast rohkem tasku pihta. Lahtisi otsi ja küsimusi oli palju, neile saadi vastuseid GIS-spetsialistilt Priit Kalmelt ja maakorraldajalt Ülle Soodlalt.

Tuline arutelu oli ka 2023. aasta aprillikuu koosolekul: siis oli kõne all Osühingu Kuremaa Enveko osa võõrandamine. Toimus pikk ja põhjalik mõttevahetus poolt- ja vastuargumentide väljatoomisega. Samal koosolekul oli arutelusel veel Kuremaad puudutavaid kuumi teemasid. Komisjoni hinnangut ootasid volikogu otsuse eelnõud „Sihtasutuse Kuremaa Turismi- ja Arenduskeskus nime muutmise ja Sihtasutuse Kuremaa Elamuskeskus põhikirja kinnitamine“ ning „Kuremaa Ujula tegevuse lõpetamine“. Et ümber korraldatavad asutused on valla plaanis väga olulised, oli küsimisi palju.

2023. aasta aprillis jõudis komisjoni lauale veel üks huvitav eelnõu: „Erasektori kaasamise ja projektitaotluse esitamise lubamine elamumajanduse arendamiseks“. Eelnõus kajastus võimalus rajada avaliku ja erasektori partnerluse korras ning riigi toel üürielamu, et leevendada kohalike ettevõtjate tööjõuprobleeme. Et asi oli uudne, tekkis kahtlusi, kas vald peaks sellises ettevõtmises osalema või mitte, aga kui küsimustele vastused saadud, suunati eelnõu volikogule. Nüüdseks on valla ja osühingu Härjanurme Mõis ühisfirma loodud ja riik Sadukülla rajatava kortermaja jaoks veidi alla miljoni euro eraldanud. Teist samapalju lisab Härjanurme mõis. Loodame, et maja ükskord ka valmis saab.

2023. aasta oktoobris menetleti eelnõu, mis käsitleb reklaami paigaldamist ja reklaamimaksu kehtestamist Jõgeva vallas. Kui varem olid reklaami paigaldamine ja maksustamine reguleeritud ainult Jõgeva linnas, siis nüüd kehtivad ühtsed reeglid kogu vallas.

Lisaks eelnõude läbiarutamisele ja nende suhtes seisukoha võtmisele jagatakse komisjoni koosolekutel ka vajalikku ja huvitavat infot. 2022. aasta jaanuaris kuulati näiteks riigimetsa terviktutvust Jõgeva valla territooriumil, ettekandjaks oli Jõgevamaa metsaülem Avo Jürissaar. Sama aasta veebruaris tegi abivallavanem Viktor Svjatõšev ülevaate sellest, kui suured on valla asutuste elektri- ja küttekulud. 2022. aasta märtsis andsid vallavanem Angela Saksing ja abivallavanem Viktor Svjatõšev ülevaate sellest, kuidas on aidatud valda saabunud Ukraina sõjapõgenikke.

Olulisemate objektide, nagu spordihoone ja tervisekeskuse ehitamisega hoidis komisjon end regulaarselt kursis. Infot saadi ka Vana-Jõgeva jalg- ja jalgrattatee ning jalgpallihalli rajamise ettevalmistamise kohta, aga nende puhul mitmel põhjusel tegudeni pole jõutud.

Komisjoni liikmed on soovinud ja saanud teavet ka teede ja tänavate remondi ja talihoolduse, Kuremaa terviseradade alla jäävate RMK maatükkide võimaliku vallale üleandmise, Palamuse vana lasteaiamaja ja Jõgeva kunagise MEK-i ühiselamu saatuse kohta. Kõik see on aidanud hoida komisjoni liikmetel silme ees tervikpilti valla majandusasjadest.