

## **Maakorraldaja ametijuhend**

### **1. Üldosa**

- 1.1. Asutus – Jõgeva Vallavalitsus
- 1.2. Ametikoht – maakorraldaja
- 1.3. Vahetu juht – majandusvaldkonna abivallavanem
- 1.4. Keda asendab – ei asenda
- 1.5. Kes asendab – ei asenda

### **2. Ametikoha eesmärk**

Ametikoha eesmärk on tagada seadustega kohalikule omavalitsusele pandud maakorralduslike ja ruumiantmetega seotud ülesannete täitmine ning maakasutuse õiguspärasus.

### **3. Ametikohustused**

Eesmärgi täitmiseks maakorraldaja:

- 3.1. lahendab maareformist tulenevaid küsimusi maade erastamisel, riigimaale hoonestusõiguse seadmisel, teenindusmaade määramisel, korteriomandi seadmisel, kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa väljaselgitamisel, piirnevate kinnisasja omanike teavitamisel ja kokkulepete saavutamisel, maade munitsipaliseerimisel ning riigi omandisse jätmisel;
- 3.2. lahendab maakorraldustoimingutega seotud küsimusi Maa-ameti veebirakenduses Minu Kataster;
- 3.3. korraldab koha-aadresside muutmist, korrastamist ja uute aadresside määramist ning ADS-infosüsteemi vastutavale töötlejale andmete esitamist;
- 3.4. tegeleb katastriüksuste sihtotstarvete määramise ja muutmisega;
- 3.5. koostab ja esitab avaldusi elektroonilises kinnistuportaalis vallaga seotud toimingute kohta;
- 3.6. määrab maaüksuse piirid ja koostab katastriüksuse plaani elektroonilise keskkonna e-Kataster kaudu;
- 3.7. koostab maa maksustamishinna määramise aktid maa erastamisel, hoonestusõiguse seadmisel ja kinnisasjale juurdelõike liitmisel;
- 3.8. tegeleb isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud küsimustega;
- 3.9. korraldab sundvalduse seadmist;
- 3.10. viib läbi peremehetu ehitise hõivamise menetlust;
- 3.11. korraldab riigi omandisse jäetud maade munitsipaalomandisse taotlemist;
- 3.12. teeb ettepanekud valla arengukavasse oma teenistusvaldkonnas ja osaleb planeeringute koostamisel;
- 3.13. koostab oma teenistusvaldkonna õigus- ja haldusaktide eelnõusid, osaleb vajadusel vallavalitsuse ja vallavolikogu istungitel ja komisjonide koosolekutel;
- 3.14. osaleb oma valdkonna eelarve koostamisel;
- 3.15. tagab, et valla veebilehel tema teenistusvaldkonda puudutav info on õige ja ajakohane;
- 3.16. täidab muid ametikohast tulenevaid või vahetu juhi antud ühekordseid teenistusalaseid ülesandeid.

#### **4. Vastutus**

Maakorraldaja vastutab:

- 4.1. oma kohustuste õiguspärase, kvaliteetse, õigeaegse, kohusetundliku ja omakasupüüdmatu täitmise eest;
- 4.2. tema poolt edastatava informatsiooni tegelikkusele vastavuse eest;
- 4.3. talle teenistuse tõttu teatavaks saanud riigi- ja ärisaladuse, teiste inimeste isikuandmete ja muu avalikustamisele mittekuuluvat informatsiooni hoidmise eest;
- 4.4. tema kasutusse antud vara nõuetekohase hoidmise ja säilimise eest.

#### **5. Õigused**

Maakorraldaja on õigus:

- 5.1. saada teenistusülesannete täitmiseks vajalikku informatsiooni ja dokumente vallavalitsuse teenistujatelt ja hallatavate asutuste juhtidelt;
- 5.2. teha vahetule juhile ettepanekuid oma teenistusvaldkonnas töö paremaks korraldamiseks;
- 5.3. saada teenistusülesannete täitmiseks vajalikku täiendkoolitust;
- 5.4. kasutada teenistuseks vajalikke töövahendeid, transpordivahendit, arvuti- ja kontoritehnikat ning saada tehnilist abi nende kasutamisel.

#### **6. Ametinõuded**

Maakorraldajal peab olema:

- 6.1. kõrgharidus, soovitatavalt maakorralduses;
- 6.2. vähemalt 3-aastane töökogemus maakorraldajana või sellele sarnasel erialal;
- 6.3. põhjalikud teadmised maaõigust ja haldusmenetlust reguleerivatest õigusaktidest;
- 6.4. teadmised kodanike õigustest ja vabadustest, avaliku sektori toimimist ja selles tegutsemist ning kohaliku omavalitsuse korraldust reguleerivatest õigusaktidest;
- 6.5. teadmised hea halduse tavast ja oskus seda rakendada;
- 6.6. hea stressitaluvus ning võime stabiilselt ja tulemuslikult töötada pingeolukorras, efektiivselt kasutada aega;
- 6.7. analüüsivõime, oskus planeerida tööd ja määratleda prioriteete;
- 6.8. eesti keeles väga hea suuline ja kirjalik väljendusoskus;
- 6.9. oskus kasutada tööks vajalikke tehnilisi vahendeid, andmebaase ja arvutiprogramme tavakasutaja tasemel ning GIS-i kaardirakendusi spetsialisti tasemel.

#### **7. Lõppsätted**

Ametijuhend kuulub läbivaatamisele ja muutmisele vastavalt Jõgeva Vallavalitsuse töökorralduse muutmise vajadusele. Ametijuhendit võib muuta ilma teenistuja nõusolekuta, kui teenistusülesanded ja teenistusülesannete täitmiseks kehtestatud nõuded oluliselt ei muutu ning teenistusülesannete maht oluliselt ei suurene.