

Majandushalduri ametijuhend

1. Üldosa

- 1.1. Asutus – Jõgeva Vallavalitsus
- 1.2. Ametikoht – majandushaldur
- 1.3. Vahetu juht – majandusvaldkonna abivallavanem
- 1.4. Asendamine – majandushaldur asendab majandusspetsialisti ja teda asendab majandusspetsialist.

2. Ametikoha eesmärk

Majandushalduri ametikoha eesmärk on tagada vallavalitsuse valitsemisel oleva vallavara heaperemehelik majandamine Jõgeva vallas.

3. Ametikohustused

Eesmärgi täitmiseks majandushaldur:

- 3.1. korraldab vallavalitsuse valitsemisel oleva vallavara (sealhulgas aiamaade) haldamist ja kasutamist, kasutusse andmist ja võõrandamist;
- 3.2. valmistab allkirjastamiseks ette vallavara kasutusse andmise lepingud;
- 3.3. esindab vallavalitsust lepingutes määratud juhtudel ja ülesannetes ning kontrollib lepingute täitmist;
- 3.4. koondab üüripindade elektri-, vee-, sooja- ja gaasimõõturite näidud ning esitab need teenuse osutajale;
- 3.5. koondab ja edastab rahandusosakonnale üüripindade üüri- ja kommunaalteenuste arvete koostamiseks vajalikud andmed;
- 3.6. esindab valda korteriühistute koosolekutel vastavalt volikirjale;
- 3.7. tagab Jõgeva linnas Suur tn 5 asuva vallavalitsuse haldushoone puhastusvahendite olemasolu, nende varu ning varustab hooldus- ja koristustöid tegevad töötajad isikukaitsevahendite ja tööriietega;
- 3.8. tagab Jõgeva linnas Suur tn 5 asuva vallavalitsuse haldushoone tuleohutusnõuete täitmise ning koostab ja esitab vastavalt tuleohutuse seadusele enesekontrolli tuleohutusaruande;
- 3.9. korraldab Jõgeva linnas Piiri tn 1 hoone haldust;
- 3.10. peab arvestust Jõgeva bussijaama kasutavate vedajate liinile väljunud busside arvu kohta, teeb taksoveolubade, sõidukikaartide ja teenindajakaartide ning tänavakaubanduse müügikohtade paigalduslubade väljastamisega seotud toimingud;
- 3.11. teeb ettepanekuid eelarvevahendite planeerimiseks oma tegevusvaldkonnas;
- 3.12. koostab oma teenistusvaldkonna õigusaktide eelnõusid ning osaleb vajadusel vallavalitsuse istungitel ja komisjonide koosolekutel;
- 3.13. lahendab esitatud kaebusi, avaldusi ja ettepanekuid piirkonna majanduse valdkonnas ning lahendab koostöös vallavalitsuse spetsialistidega piirkonna majandusküsimusi;
- 3.14. tagab, et valla veebilehel tema teenistusvaldkonda puudutav info on õige ja ajakohane;
- 3.15. täidab muid ametikohast tulenevaid või vahetu juhi antud ühekordseid teenistuslaseid ülesandeid.

4. Vastutus

Majandushaldur vastutab:

- 4.1. oma kohustuste õiguspärase, kvaliteetse, õigeaegse, kohusetundliku ja omakasupüüdmatu täitmise eest;
- 4.2. tema poolt edastatava informatsiooni tegelikkusele vastavuse eest;
- 4.3. talle teenistuse tõttu teatavaks saanud riigi- ja ärisaladuse, teiste inimeste perekonna- ja eraelu puudutavate andmete ja muu avalikustamisele mittekuuluva informatsiooni hoidmise eest;
- 4.4. tema vastutusele antud vara nõuetekohase hoidmise eest.

5. Õigused

Majandushalduril on õigus:

- 5.1. saada teenistusülesannete täitmiseks vajalikku informatsiooni ja dokumente vallavalitsuse teenistujatelt ja hallatavate asutuste juhtidelt;
- 5.2. teha vahetule juhile ettepanekuid oma teenistusvaldkonnas töö paremaks korraldamiseks;
- 5.3. saada teenistusülesannete täitmiseks vajalikku täiendkoolitust;
- 5.4. kasutada teenistusülesannete täitmiseks vajalikke töövahendeid, arvuti- ja kontoritehnikat ning saada tehnilist abi nende kasutamisel.

6. Ametinõuded

Majandushalduril peab olema:

- 6.1. vähemalt 2-aastane töökogemus kinnisvara haldajana;
- 6.2. põhjalikud teadmised vallavara kasutamist reguleerivatest õigusaktidest;
- 6.3. teadmised kodanike õigustest ja vabadustest, avaliku halduse organisatsioonist, avaliku sektori toimimisest ja selles tegutsemisest ning kohaliku omavalitsuse korraldust reguleerivatest õigusaktidest;
- 6.4. hea suhtlemisoskus, sealhulgas oskus oma seisukohti ja arvamusi põhjendada;
- 6.5. eesti keeles väga hea suuline ja kirjalik väljendusoskus ning vene keele oskus suhtlustasandil;
- 6.6. algatusvõime, hea stressitaluvus ning võime stabiilselt ja tulemuslikult töötada pingeolukorras, hea analüüsivõime ja oskus planeerida tööd, efektiivselt kasutada aega;
- 6.7. kontoritehnika ja arvuti kasutamise oskus, sh teksti- ja tabelitöötlusprogrammide kasutamise oskus tavakasutaja tasemel.

7. Lõppsätted

Ametijuhend kuulub läbivaatamisele ja muutmisele vastavalt Jõgeva Vallavalitsuse töökorralduse muutmise vajadusele. Ametijuhendit võib muuta ilma teenistuja nõusolekuta, kui teenistusülesanded ja teenistusülesannete täitmiseks kehtestatud nõuded oluliselt ei muutu ning teenistusülesannete maht oluliselt ei suurene.