

Jõgeva Vallavolikogu arengu- ja majanduskomisjoni töö ülevaade 2024–2025

Vallavolikogu arengu- ja majanduskomisjon on tegus komisjon: ajavahemikul 2024. aasta algusest 2025. aasta oktoobrini on toimunud 22 koosolekut.

Üks komisjoni olulisi tööloike on valla eelarvete ja lisaelarvete projektide läbiarutamine. Ära on kuulatud eelarve täitmise ja reservfondi kasutamise aruanded. Komisjoni hinnangu on saanud ka valla mitmed arengudokumentid. Kuulatud on ka arengudokumentide täitmise kohta käivaid aruandeid.

Üsna suure osa komisjoni töömahust hõivavad sellised teemad nagu kinnistute koormamine realservituudiga, loa andmine isikliku kasutusõiguse seadmiseks, vallavara võõrandamiseks või kinnisasja omandamiseks, riigivara võõrandamise taotlemine, peremehetu ehitise hõivamine jne. Sedalaadi dokumentidele hinnangu andmine on küll suhteliselt rutiinne tegevus, ent tihti kerkib ka selle käigus sisulisi küsimusi, mis vajavad vastuseid.

Komisjoni huviorbiidis on olnud vallale kuuluvate hoonete ja valla äriühingute ja sihtasutuste käekäik. 2. jaanuaril 2024 jagas toonane abivallavanem Viktor Svjatõšev infot näiteks Piiri tn 1c hoone kohta. Ta teavitas, et hoones asuv Jõgeva linna noortekeskus on plaanis viia üle Piiri tn 1 endise ühisgümnaasiumi hoonesse ja panna Piiri 1c müüki. Juba sama aasta 20. veebruari koosolekul oligi arutlusel loa andmine Piiri 1c hoone võõrandamiseks.

20. veebruaril 2024 oli arutlusel nõusoleku andmine hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks Jõgeva linna Roosi tn 6a kinnistule. Hoonestusõiguse seadmist oli vaja sellepärast, et riik oli avamas taotlusvooru, kust omavalitsustel oli võimalik raha saada toetatud elamise teenusmajade rajamiseks. Kui inimene kodus iseseisvalt enam hakkama ei saa, aga üldhooldusteenusele on tal veel vara minna, siis vaheetapiks võibki olla toetatud elamine teenusmajas. Jõgeva vallal tekkis toetuse saamise korral võimalus ehitada 24-kohaline moodulmaja. Võimalus oli ahvatlev, sest 80 protsenti hoone maksumusest pidi tulema riigilt ja 20 protsenti omavalitsuselt. Ehkki antud juhul polnud küsimus veel selles, kas teenusmaja ehitada või mitte ehitada, vaid selles, kas anda luba sotsiaalkeskusele Elukaar kuuluvale kinnistule, mis on teenusmaja kavandatud asukoht, hoonestusõiguse lepingu sõlmimiseks, kujunes arutelu elavaks: projekt oli uudne ja küsimusi palju.

Päris mitmel korral on olnud komisjoni vaatluse all vallale kuuluva osaühinguga Kuremaa Enveko seonduv. Teatavasti oli volikogu 2023. aasta aprillis vastu võtnud otsuse ettevõtte osa võõrandada, aga kuna häid pakkumisi ei tulnud ja vallal oli tekkinud soov majandustegevust käibemaksukohuslasest asutusele üle anda, valmistati ette eelnõu, mis Enveko müügi tagasi pööras. Komisjon andis sellele möödunud aasta 20. aprillil oma heakskiidu. Enveko teema juurde on komisjon veel mitmel korral tagasi tulnud, näiteks selleks, et arutada, kuidas mitmesuguseid ülesandeid ettevõttele üle anda. Komisjon kiitis heaks ka ettevõtte nime muutmise: nüüd pole see enam Kuremaa Enveko, vaid lihtsalt Enveko.

19. märtsil 2024 arutati Jõgeva Aia 4 detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Sellist toimingut oli vaja, et suurarendaja, kes soovis kinnistu ära osta, saaks sellele ärihoone rajada. See on nüüdseks valmis ning selles tegutsevad Pepco kauplus ja Hesburgeri kiirtoidurestoran. Jõgeva kesklinna väljanägemine on sellest ainult võitnud.

Iga aasta 1. oktoobriks peavad omavalitsuste volikogud kehtestama järgmiseks aastaks

maamaksumäärad, maamaksu aastase suurenemise piirmäära ja kodualuse maa maksusoodustuse. Ka Jõgeva valla vastavasisuline dokument sai nii möödunud kui ka tänavuse aasta septembris enne volikogu ette jõudmist arengu- ja majanduskomisjoni hinnangu. See oli positiivne, sest mõlemal juhul oli arvestatud seda, et valla rahakott väga tühjaks ei jääks, aga ka seda, et maaomaniku rahakott liiga palju kannatada ei saaks.

22. oktoobril 2024 arutati komisjonis Jõgeva valla ametiasutuste struktuuri ja teenistuskohdade koosseisu kehtestamise eelnõud. Selgituseks saadi, et struktuuri muutused on tingitud soovist sama palgafondi piires töötasusid tõsta. Muudatuste sisu oli selline, et kadus majandus- ja arendusosakond kui üksus ja spetsialistid jaotusid ümber: osa neist viidi vallavanema otsealluvusse, osa majandusala abivallavanema otsealluvusse. Loodi ka uus ametikoht – sisekontrolör-andmekaitespetsialist. Komisjon otsustas suunata eelnõu volikogusse.

21. jaanuaril 2025 olid komisjoni koosolekul arutlusel Jõgeva valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri ning reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri. Kolm eelnõu olid kaks kuud varem juba komisjoni ees olnud, aga siis leiti, et üks neist, ÜVK kasutamise eeskiri vajab kohendamist. Eeskirjas oli nimelt lõige, mis sätestas, et kui arvesti on nii sisendveel kui kanalisatsioonil, siis kanalisatsiooni mõõtjat enam ei arvestata, vaid kogu arvestus käib tarbitud vee järgi. See oleks tähendanud, et kui inimesed mingil perioodil näiteks kastavad, st kasutavad vett nii, et see ei lähe kanalisatsiooni, peaksid nad ikkagi maksma ka kanalisatsiooni eest. Vallavalitsuse esindajad rääkisid Jõgeva Veevärgiga läbi, et see punkt võetakse välja, küll aga lisatakse lõige, mis ütleb, et kui vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas tekib seoses pikemaajalise kuivaperioodiga veepuudus või ööpäevane tarbimiskoormus läheneb vee-ettevõtjale lubatud piirini, siis on keelatud vett kasutada muuks otstarbeks kui olmevajaduste rahuldamiseks.

Jõgeva Vallavolikogu 26. oktoobri 2023 määrusega „Reklaami paigaldamine ja reklaamimaksu kehtestamine Jõgeva vallas“ sai Jõgeva vald kogu oma territooriumil kehtiva reklaami paigaldamist ja reklaami eest maksmist käsitleva seadusesätte: senini oli see valdkond reguleeritud olnud ainult Jõgeva linnas. 18. veebruaril 2025 arutas komisjon aga reklaamialast määrust muutva dokumendi eelnõu. See nägi ette, et punktid, mis puudutavad reklaami paigaldamise maksustamist, võetakse määrusest välja. Kord ise jäi alles, kuna reklaami paigaldamine peab toimuma teatud reeglite alusel. Pärast elavat arutelu suunas komisjon määruse muudatuse volikogusse.